

AVIS D'IMPOSITION

TAXES FONCIÈRES

votées et perçues par la commune, le département, la région et divers organismes



DIRECTION GÉNÉRALE
DES FINANCES PUBLIQUES

2010

DINARD

TRES. DINARD
RUE WINSTON CHURCHILL BP 90305
35803 DINARD CEDEX

*-<+>= ME 015660 1/1 015660 10000000 E1 00019 DD 35455461 0056



M REVELLAT PHILIPPE LOUIS
EPX STROPIANO EVELYNE

129 BD PASTEUR

94360 BRY SUR MARNE

Vos références

Numéro fiscal : 19 53 845 957 154 C
Référence de l'avis : 10 35 4257656 69
Numéro de propriétaire : 228 R00533N

Numero de contrat de prélèvement à l'échéance :
si vous avez choisi ce mode de paiement

Débiteur(s) légal(aux) :
M REVELLAT PHILIPPE LOUIS
EPX STROPIANO EVELYNE

129 BD PASTEUR

94360 BRY SUR MARNE

PROP/INDIVIS 4321 MB8ZT7 C
MME REVELLAT EVELYNE JEANNE
NEE STROPIANO
PROP/INDIVIS MB8ZT8

Numéro de rôle : 221
Établi à la date du : 11/08/2010
Date de mise en recouvrement : 31/08/2010

Votre situation

Montant de vos taxes foncières : 352,00 €

Somme à payer : 352,00 €

Date limite de paiement : 15/10/2010

MINISTÈRE DU BUDGET
DES COMPTES PUBLICS
ET DE LA RÉFORME DE L'ÉTAT

Attention : l'enveloppe retour est réservée au paiement par TIP ou par chèque bancaire. Ne joignez aucun autre document (sauf votre RIB si nécessaire).

Partie à détacher suivant le poplité

5F0793479

coefficient de revalorisation annuel applicable aux valeurs
té par le Parlement dans la loi de finances. Pour 2010,
pour l'ensemble des propriétés bâties et de 1,012 pour
non bâties.

er sur délibération une majoration de la valeur cadastrale
les comprise entre 0 et 3 € le m² en excluant les 1 000
1 % d'une valeur forfaitaire moyenne.

MINES LES COTISATIONS ET LES FRAIS ?

au produit de la base d'imposition par le taux de chaque

gualité directe locale. L'État assure l'établissement et le
l'irects locaux pour le compte des collectivités territoriales.
légrèvements et compense aux collectivités certains
tie, il perçoit une somme égale à 8 % des cotisations. Les
calc calculés sur la cotisation de taxe d'enlèvement des
it pas récupérables auprès des locataires.

enve o pour objet de vous aider à comprendre comment votre taxe
substitu pas à la documentation officielle de l'administration.

9 a 42 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à
es libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous
expéditeur, un droit d'accès lorsqu'il ne porte pas atteinte à la
et ne droit de réputation, sous réserve des règles de procédures

• Les terres agricoles classées en terres, prés, vergers, vignes, bois, landes,
eaux, jardins autres que d'agrément, terrains de culture maraichère ou florale, ou
pépinières) sont exonérées des parts régionale et départementale de taxe foncière
sur les propriétés non bâties et de la taxe spéciale d'équipement.

Les terres agricoles sont exonérées de la taxe foncière sur les propriétés non bâties
perçue au profit des communes et de leurs groupements à concurrence de 20 %
l'article 1394 B bis du CGI. En Corse, ces terres sont totalement exonérées de taxe
foncière sur les propriétés non bâties.

Conformément à l'article L. 415-3 du code rural, le montant de l'exonération de 20 %
de la taxe foncière sur les propriétés non bâties afférente aux terres agricoles, prévue à
l'article 1394 B bis du CGI doit, lorsque ces terres sont données à bail, être intégralement
rétrocédé, par le propriétaire bailleur, aux preneurs des terres considérées.

• Certaines propriétés non bâties, situées dans une zone de protection naturelle
« Natura 2000 », sont exonérées de taxe foncière pendant 5 ans (article 1395 E du CGI)

• Les terrains ensemencés, plantés ou replantés en bois, ainsi que les futaies et taillis
sous futaies (autres que les peupleraies) en régénération naturelle sont exonérés
de taxe foncière sur les propriétés non bâties pendant les 10 (pour les peupleraies),
30 (pour les résineux) ou 50 (pour les feuillus) années qui suivent le semis, la
plantation ou la replantation, ou la constatation de la régénération. Les futaies
irrégulières constatées en équilibre de régénération sont exonérées à concurrence
de 25 % pendant 15 ans.

③ Dégrèvements jeunes agriculteurs

Les jeunes agriculteurs bénéficient, pendant les 5 années qui suivent celle de leur

10
Papillon réservé
à l'adhésion
au prélèvement
à l'échéance
ou mensuel

35044
M REVELLAT PHILIPPE LOUIS
10 35 4257656 69

→ Sans vous déplacer, par téléphone : Centre impôts service pour des renseignements généraux : 0810 Impots (0810 46 76 87)*

* (coût d'un appel local, à partir d'un poste fixe, depuis la France métropolitaine et les départements d'outre-mer, hors éventuel surcoût de votre opérateur).

→ Sans vous déplacer, par internet : impots.gouv.fr, pour consulter votre compte fiscal, réaliser des démarches ou payer

→ Sur place : Pour simplifier vos démarches, vous pouvez désormais obtenir les renseignements et documents fiscaux ainsi que déposer vos dossiers fiscaux, à votre choix, aux deux guichets suivants de votre Centre des finances publiques.

Pour obtenir des réponses plus détaillées auprès d'un guichet du Centre des finances publiques :

- Sur le montant de votre impôt
CDIF SAINT-MALO
1 RUE HENRI LEMARIE

35414 ST MALO CEDEX

Tél : 02 99 20 80 99

Courriel : cdif.saint-malo@dgfip.finances.gouv.fr

Accueil du public : LUNDI A VENDREDI 8H30-12H ET 13H30-16H15 OU SUR RENDEZ-VOUS

- Sur le paiement de votre impôt

TRES. DINARD

RUE WINSTON CHURCHILL BP 90305 35803 DINARD CEDEX

Tél : 02 99 46 10 06

Courriel : t035044@dgfip.finances.gouv.fr

Accueil du public : avec ou sans rendez-vous TLJ 9H-12H/13H30-16H30(16H VEN)

TAXES FONCIÈRES - DÉTAIL DU CALCUL DES COTISATIONS

Département : 350 ILLE-ET-VILAINE

Commune : 228 A PLEURTUIT

| | | Commune | Syndicat de communes | Inter-communalité | Département | Région | Taxe spéciale d'équipement ④ | Taxe ordures ménagères ① | TOTAL des cotisations | |
|------------------------|----------------------------|--|----------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|--|--------------------------|-----------------------|--|
| Propriétés bâties | Taux 2009 | 14,07 % | % | % | 10,47 % | 2,97 % | % | % | | |
| | Taux 2010 | 14,91 % | % | % | 11,41 % | 2,97 % | % | % | | |
| | Adresse | 9009 IMP CLEMENT ADER | | | | | | | 13,50 % | |
| | Base | 726 | | | 726 | 726 | | 726 | | |
| | Cotisation | 108 | | | 83 | 22 | | 98 | 311 | |
| | Adresse | 9012 IMP CLEMENT ADER | | | | | | | 13,50 % | |
| | Base | 36 | | | 36 | 36 | | 36 | | |
| | Cotisation | 5 | | | 4 | 1 | | 5 | 15 | |
| | Cotisations 2009 | 106 | | | 79 | 22 | | 109 | | |
| | Cotisations 2010 | 113 | | | 87 | 23 | | 103 | | |
| Variation en % ② | +6,60 % | % | % | +10,13 % | +4,55 % | % | -5,50 % | | | |
| | | Commune | Syndicat de communes | Inter-communalité | Département | Région | Taxe spéciale d'équipement ④ | Chambre d'agriculture | | |
| Propriétés non bâties | Taux 2009 | % | % | % | % | % | % | % | | |
| | Taux 2010 | % | % | % | % | % | % | % | | |
| | Bases terres non agricoles | | | | | | | | | |
| | Bases terres agricoles | | | | | | | | | |
| | Cotisations 2009 | | | | | | | | | |
| Cotisations 2010 | | | | | | | | | | |
| Variation en % ② | % | % | % | % | % | % | % | % | | |
| | | Dégrevements jeunes agriculteurs des propriétés non bâties | | | Base du forfait forestier ③ | Majoration base terr. const. ⑤ | Caisse d'assurance des accidents agricoles | | | |
| Base « Etat » | | X | | | | | | | | |
| Base « Collectivités » | | | | | | | | | | |

Frais de gestion de la fiscalité directe locale ⑥ 26

Dégrevement « Habitation principale » ⑦

Dégrevement JA « Etat » ⑧

Dégrevement JA « Collectivités » ⑧

Montant de votre impôt 359