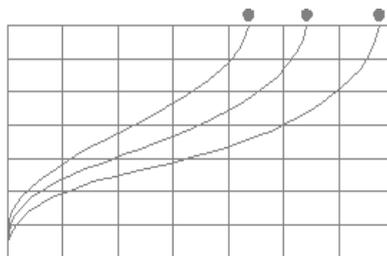


Philippe REVELLAT



LE PATRIMOINE

Composition de l'actif

Composition du passif

Éléments hors bilan

Répartition patrimoniale

Synthèse du patrimoine

Désignation du bien	Date acquisit°	Mode de détent°	Valeur détenue par Monsieur	Valeur détenue par Madame	Valeur détenue en Commun	Valeur du bien
Immobilier d'usage privé						
Résidence principale : Bry-sur-Marne	27-06-2006	PP			610 000	610 000
					610 000	610 000
Immobilier de rapport						
Immobilier locatif : Moulin Vieux	30-03-2008	PP		300 000		300 000
Locatif Besson / De Robien : Brunoy	21-05-2002	PP			150 000	150 000
Locatif Besson / De Robien : Dinard	30-01-2003	PP			120 000	120 000
				300 000	270 000	570 000
Liquidités/liquidit. relatives						
Compte chèque : Ensemble Comptes		PP	20 000			20 000
			20 000			20 000
Assurances-vie/Capitalisation						
Contrat d'assurance-Vie : Evelyne	01-01-2009	PP		390 000		390 000
				390 000		390 000
Total de l'actif	1 590 000		20 000	690 000	880 000	

(Montants exprimés en euros)



LE PATRIMOINE > *Composition du passif*

Désignation de la dette	Date d'échéance	Capital restant dû par Monsieur	Capital restant dû par Madame	Capital restant dû par Commun
Emprunts sur l'immobilier de rapport				
Amortissable : Brunoy	05-2019			98 337
Amortissable : Bry	03-2030			112 154
Amortissable : Dinard	01-2023			74 120
				284 611
Total du passif	284 611			284 611

(Montants exprimés en euros)



LE PATRIMOINE > *Eléments hors bilan*

Les garanties personnelles (cautions, garanties de passif, lettre d'intention, ...) et les garanties réelles (hypothèques, nantissement, ...), dont l'exécution demeure éventuelle, n'ont pas actuellement d'incidence sur votre bilan patrimonial.

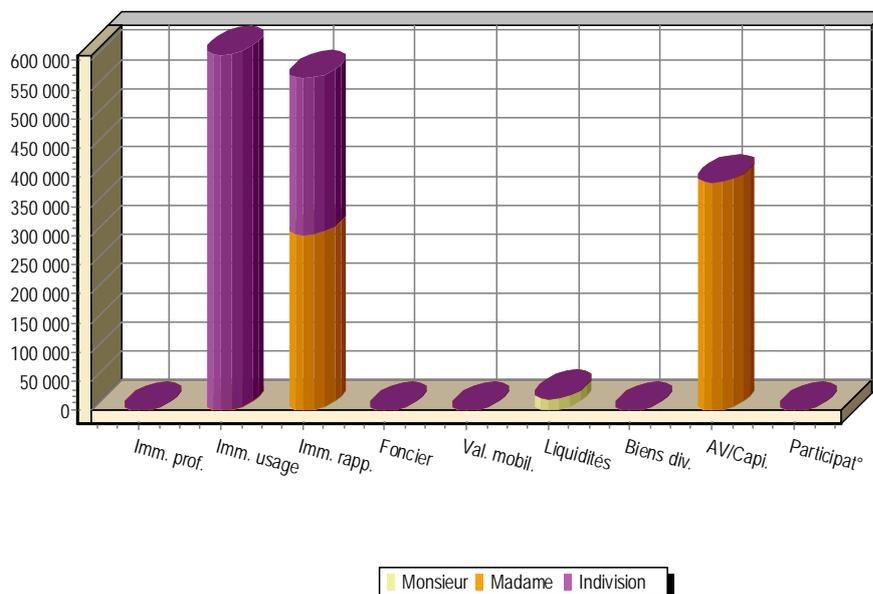
■ ■ ■ LE PATRIMOINE > Répartition du patrimoine

	Monsieur		Madame		Commun		Total	
Immobilier d'usage professionnel								
Immobilier d'usage privé					610 000	38.4 %	610 000	38.4 %
Immobilier de rapport			300 000	18.9 %	270 000	17.0 %	570 000	35.8 %
Foncier non bâti								
Valeurs mobilières								
Liquidités	20 000	1.3 %					20 000	1.3 %
Biens divers								
Assurances-vie/Capitalisation			390 000	24.5 %			390 000	24.5 %
Participations, droits sociaux								
Total actif	20 000	1.3 %	690 000	43.4 %	880 000	55.3 %	1 590 000	100.0 %

	Monsieur		Madame		Commun		Total	
Emprunts/imm. d'usage prof.								
Emprunts/imm. d'usage privé								
Emprunts/imm. de rapport					284 611	100.0 %	284 611	100.0 %
Emprunts/foncier								
Emprunts divers								
Dettes et engagements								
Total passif		0.0 %		0.0 %	284 611	100.0 %	284 611	100.0 %

(Montants exprimés en euros)

Répartition de l'actif brut

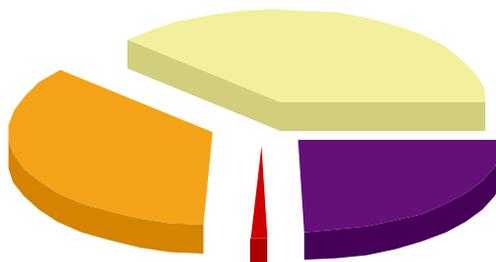




Actif			Passif	
Immobilier d'usage professionnel			Emprunts/imm. d'usage professionne	
Immobilier d'usage privé	610 000	38.4 %	Emprunts/imm. d'usage privé	
Immobilier de rapport	570 000	35.8 %	Emprunts/imm. de rapport	284 611 100.0 %
Foncier non bâti			Emprunts/foncier	
Valeurs mobilières			Emprunts divers	
Liquidités	20 000	1.3 %	Dettes et engagements	
Biens divers				
Assurances-vie/Capitalisation	390 000	24.5 %		
Participations, droits sociaux				
Total actif	1 590 000		Total passif	284 611
			Actif net	1 305 389

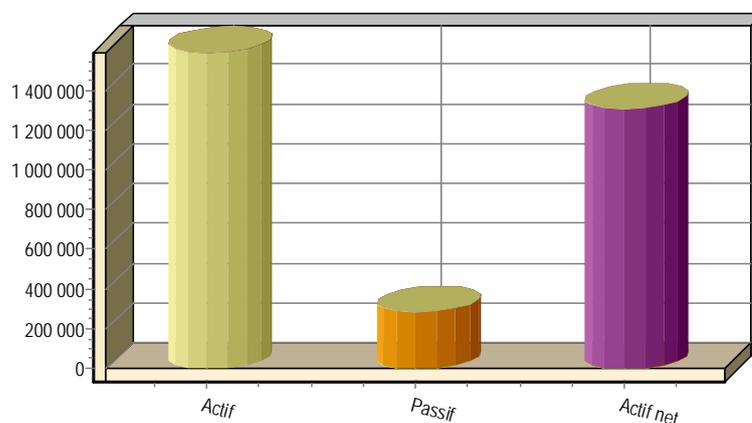
(Montants exprimés en euros)

Répartition de l'actif brut

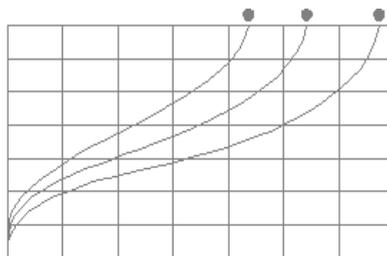


Imm. usage 38,36 % Imm. rapport 35,85 % Liquidités 1,26 % Ass.vie/Capi. 24,53 %

Actif net



Philippe REVELLAT



LES FLUX

Revenus

Charges

Budget disponible



LES FLUX > Revenus annuels

Désignation du revenu	Monsieur	Madame	Commun
Revenus professionnels			
Revenu salarié : Xerox	48 048		
	48 048		
Revenus fonciers (bâti)			
Brunoy			5 063
Dinard			3 380
Moulin Vieux		9 263	
		9 263	8 443
Assurance - vie			
Retraits partiels : Assurance Vie		25 000	
		25 000	
Autres revenus			
Allocation C.A.F. :		1 896	
		1 896	
Total des revenus	48 048	36 159	8 443

(Montants exprimés en euros)

Le cumul des revenus s'élève à 92 650 €

Désignation des charges	Date d'échéance	Monsieur	Madame	Commun
Emprunts				
Amortissable : Brunoy	05 - 2019			13 347
Amortissable : Bry	03 - 2030			7 626
Amortissable : Dinard	01 - 2023			7 497
				28 470
Dépenses				
Train de vie :		60 000		
		60 000		
Impôts et taxes				
Taxe foncière : Brunoy				592
Taxe foncière : Bry-sur-Marne				1 473
Taxe foncière : Dinard				341
Taxe foncière : Moulin Vieux			571	
Taxe d'habitation : Bry-sur-Marne				1 104
			571	3 510
Total des dépenses		60 000	571	31 980

(Montants exprimés en euros)

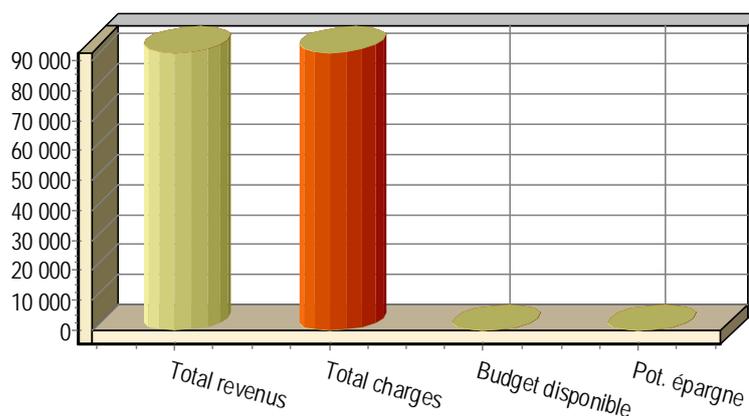
Le cumul des charges s'élève à 92 551 €

Revenus			Charges		% Rev.
Revenus professionnels	48 048	51.9 %	Emprunts	28 470	30.7 %
Revenus fonciers (bâti)	17 706	19.1 %	Dettes		
Revenus fonciers (non bâti)			Dépenses	60 000	64.8 %
Revenus mobiliers			Impôts	4 081	4.4 %
Revenus d'assurance vie	25 000	27.0 %			
Autres revenus	1 896	2.0 %			
Total revenus	92 650		Total charges	92 551	99.9 %
			Budget disponible	99	

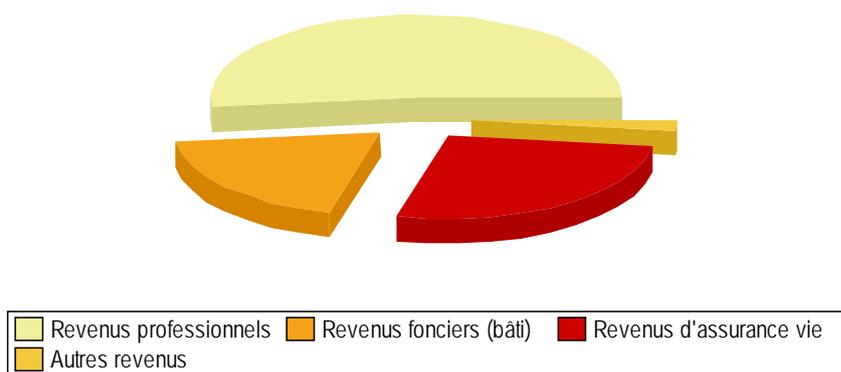
(Montants exprimés en euros)

Budget disponible

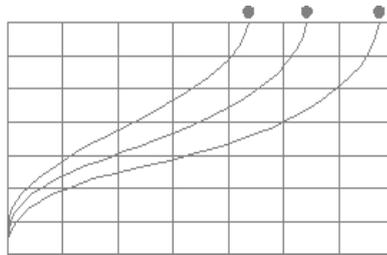
L'état des revenus et des charges fait apparaître un budget disponible de 99 €



Répartition des revenus



Philippe REVELLAT



■ ■ ■ **RENDEMENT**

Rendement des biens

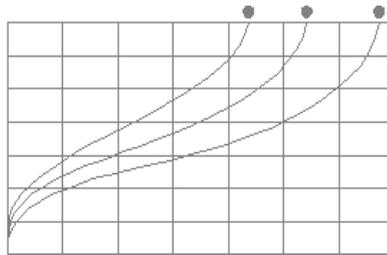


LE PATRIMOINE > Rendement des biens

Désignation du bien	Valeur du bien	Revenus annuels brut	Intérêts d'emprunts versés	Charges annuelles	Revenus annuels nets	Rend. avant impôt	Propri.
Immobilier de rapport							
Moulin Vieux	300 000	9 263		571	8 692	2.90 %	Madame
Brunoy	150 000	5 063	9 639	592	-5 168	-3.45 %	Commun
Dinard	120 000	3 380	3 545	341	- 506	-0.42 %	Commun

(Montants exprimés en euros)

Philippe REVELLAT



■ ■ ■ **L'IMPÔT SUR LE REVENU**

Résumé



L'IMPÔT SUR LE REVENU > Résumé

Estimation au 29-10-2009

Nombre de parts : 1.00

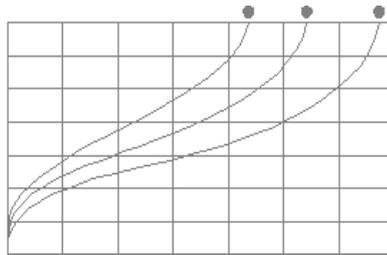
Tranche marginale d'imposition : %

Avis d'imposition simplifié

Libellé	Montant
Revenu brut global	
Revenu net global	
Revenu net imposable	
Montant des droits simples	
Montant de l'impôt au quotient	
Décote	
Total des réductions d'impôt	
Impôt proportionnel à 16 % 22.5 % et 30 % + CRL	
Reprises d'impôt	
Impôt complément. 1 % sur revenus de capitaux mobiliers	
Imputations	
IMPOT NET	
Prélèvements sociaux	
Total à payer	0

(Montants exprimés en euros)

Philippe REVELLAT



■ ■ ■ **IMPÔT DE SOLIDARITÉ SUR LA FORTUNE**
Détail du calcul



Assiette taxable

Désignation du bien	Actif	Passif	Exonération	Total
Immobilier d'usage	427 000			427 000
Immobilier de rapport	570 000			570 000
Liquidités	20 000			20 000
Ass. Vie (prime unique)	390 000			390 000
Impôts		5 974		- 5 974
Emprunts & dettes		284 611		- 284 611
Meubles meublants (Forfait 5%)	70 350			70 350
Total	1 477 350	290 585		1 186 765

(Montants exprimés en euros)

Application au barème

Tranche d'imposition de	à	Part utilisée	Taux imposition	Montant de l'impôt
	790 000	790 000	0 %	
790 000	1 280 000	396 765	0.55 %	2 182
				2 182

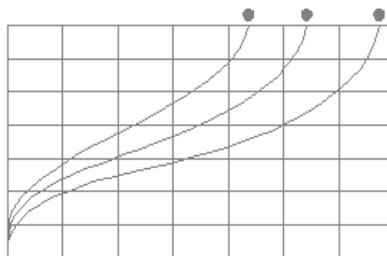
(Montants exprimés en euros)

Calcul de l'impôt

Impôt brut	:	2 182 €
Déduction pour personne à charge	:	300 €
Montant de l'ISF.	:	1 882 €

L'impôt de solidarité sur la fortune est plafonné lorsque le total des impôts dépasse 85 % du revenu imposable (net de frais). Par conséquent, la valeur maximale de l'ISF serait de 1 882 €

Philippe REVELLAT



SYNTHESE DE LA FISCALITE

Impôt sur le revenu

Impôt de solidarité sur la fortune (ISF)



Impôt sur le revenu :

Impôt sur le revenu	
Montant de l'impôt	
Tranche Marginale d'Imposition (TMI)	0.00%
Revenus taxés dans la TMI	
Montant des revenus fonciers taxables	-3 905 €
Montant des revenus mobiliers taxables	
Montant de CSG CRDS et prélèvements sociaux	12.10%
Coût net compte tenu de la CSG déductible	0.00%
Tranche Marginale d'Imposition Globale Marginale	0.00%
Coût fiscal engendré par les revenus taxés dans la TMI	

Impôt de solidarité sur la fortune (ISF) :

Impôt de solidarité sur la fortune (ISF)	
Montant de l'impôt	2 182 €
Tranche marginale de taxation (TM)	0.55%
Actifs taxés dans la Tranche marginale	396 765 €
Coût fiscal engendré par les actifs taxés dans TM	2 182 €