**Annonce 1 :**

**A LOUER : LOCAUX PROFESSIONNELS PME**

**Lieu :** Vitry-sur-Seine (94), zone urbaine, belles prestations, entièrement rénové

**Bâtiment :** Complexe immobilier pour Hotel d'entreprises tout secteur d'activité, surface totale 941 m2 structurés en 6 espaces indépendants :

1- Espace Bruyère : X m2 avec un accueil et 4 bureaux,

2- Espace Hébert : 165 m2, Zone de stockage possible, accès jardin.

3-Espace Rajasthan … m2 (2 salles), accès jardin,

4-Espace Ferme : … m2, loyer mensuel (hors charges ou avec charges ?)

5-Espace Métal 1 :

6- Espace Métal 2 :

7- Espace Commercial :

**Parking privatif :** 12 véhicules

**Partie habitation** : 230 m2, au 1er étage avec entrée indépendante, loyer mensuel.

**Accès en voiture :**

- 10 mn la Porte de Choisy,

- 14 mn de l'aéroport d'Orly,

- 45 mn de Roissy-Charles-De-gaulle,

- 4 mn de l'A86,

- 18 min de la Gare de Lyon,

- 20 mn de la Gare Montparnasse,

- 26 de la Gare du Nord et de l'Est,

**Accès en Transports en commun :**

* 13 mn Gare de Lyon,
* 22 min Gare Montparnasse
* 25 min Gare du Nord,
* 25 min RER C Saint-Michel,
* 25 min Ligne 7 de la Place d'Italie,

**A pieds :**

* 8 min du RER C des Ardoines

**Contactez :** **Olga Liekhova** 01 43 91 13 13, [contact@beten.fr](mailto:contact@beten.fr)

Ou **Evelyne Revellat** 06 60 47 71 64, [evelyne@revellat.fr](mailto:evelyne@revellat.fr)

**Annonce 2 :**

**A LOUER : LOCAUX PROFESSIONNELS SECTEUR SANTE**

**Lieu :** Vitry-sur-Seine, zone urbaine, belles prestations, entièrement rénové

**Bâtiment :** Complexe immobilier pour professions médicales, paramédicale ou matériel médical, maison de santé, crêche, Groupement de médecins, surface totale 941 m2 structurés en 6 espaces indépendants :

1- Espace Bruyère : X m2 avec un accueil et 4 bureaux,

2- Espace Hébert : 165 m2, Zone de stockage possible, accès jardin.

3-Espace Rajasthan … m2 (2 salles), accès jardin,

4-Espace Ferme : … m2, loyer mensuel (hors charges ou avec charges ?)

5-Espace Métal 1 :

6- Espace Métal 2 :

7- Espace Commercial :

**Parking privatif :** 12 véhicules

**Partie habitation** : 230 m2, au 1er étage avec entrée indépendante, loyer mensuel.

**Accès en voiture :**

- 10 mn la Porte de Choisy,

- 14 mn de l'aéroport d'Orly,

- 45 mn de Roissy-Charles-De-gaulle,

- 4 mn de l'A86,

- 18 min de la Gare de Lyon,

- 20 mn de la Gare Montparnasse,

- 26 de la Gare du Nord et de l'Est,

**Accès en Transports en commun :**

* 13 mn Gare de Lyon,
* 22 min Gare Montparnasse
* 25 min Gare du Nord,
* 25 min RER C Saint-Michel,
* 25 min Ligne 7 de la Place d'Italie,

**A pieds :**

* 8 min du RER C des Ardoines

**Contactez :** **Olga Liekhova** 01 43 91 13 13, [contact@beten.fr](mailto:contact@beten.fr)

Ou **Evelyne Revellat** 06 60 47 71 64, [evelyne@revellat.fr](mailto:evelyne@revellat.fr)