A l'attention de:

**Lucie Deprez** (lucile.deprez@gmail.com)De: Evelyne et Philippe Revellat
SCI Revellat-Perroquets
33 Rue des Perroquets
94350 Villiers sur Marne

Compte annuel charges et impôts locaux

Comme convenu, Trouvez ci-dessous votre compte personnel décrivant charges et Taxes locales

Trouvez aussi en pieces jointes les justificatifs (factures)

**Charges**:

Calcul Charges locatives : (Eau, Gaz, Electricité, Internet.)

|  |  |
| --- | --- |
| Date entrée dans la colocation | 1er janvier 2015 |
| Date de sortie éventuelle (ou fin de l'année) | 8 novembre 2015 |
| Nombre d'occupants de votre chambre | 2 |
| Provisions sur Charges que vous avez versées :(Nb de mois de présence X Nombre d'occupants X montant des provisions) | 10,2 mois X 2 personne(s) X 50€ = 1020 € |
| Votre Cote part pour les charges(Fonction du temps de présence et du nbre de locataires) | **27,1 %** |
| Réajustement pour la période donnée(si nombre négatif, on vous doit de l'argent) | Mensuel : -4,54 €Sur l'exercice : -92,6 € |

Impots Locaux:

|  |  |
| --- | --- |
| Montant total de l'impot : | 1386 € |
| Nombre de locataire le payant (présents au 1er Janvier) | 6 |
| Montant de votre quote-part : | 231, € |

En conclusion, votre solde total est de :

|  |  |
| --- | --- |
| Au titre des réajustements de charges : | -92,6 € |
| Au titre des impôts locaux : | 231, € |
| Total : | 138,4 € |