



# KhépriSanté

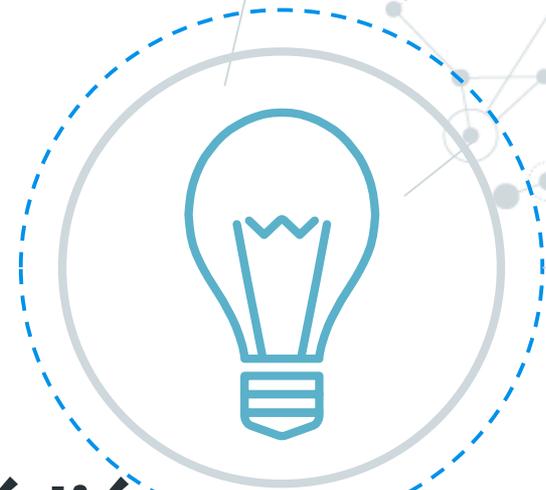
Équilibre - Santé - Qualité de vie

**Evelyne Revellat & Isabelle Marcy**  
**06 60 47 71 64 - 06 42 78 18 63**  
**[evelyne.revellat@kheprisante.fr](mailto:evelyne.revellat@kheprisante.fr)**  
**[isabelle.marcy@kheprisante.fr](mailto:isabelle.marcy@kheprisante.fr)**  
**[www.kheprisante.fr](http://www.kheprisante.fr)**  
**188 Grande rue Charles de Gaulle**  
**94130 Nogent-sur-Marne**



# Vocation

## Espace de Santé Intégrative



### Un espace de coworking dédié aux professionnels de la santé :

- ⊙ Pour la Prévention des pathologies chroniques
- ⊙ Avec une expertise du recrutement des praticiens
- ⊙ Avec une maîtrise de la coordination de soins de supports pour une prise en charge globale des patients



KhépriSanté

# Besoins des clients

## Professionnels

Les thérapeutes ne réalisant pas suffisamment de chiffre d'affaires pour se permettre de louer un cabinet au mois, en recherche de nouveaux clients.

- ⊙ Les jeunes diplômés
- ⊙ Ceux qui ont un emploi à côté de leur activité (reconversion professionnelle)
- ⊙ Ceux qui continuent d'exercer en fin de carrière
- ⊙ Ceux qui préfèrent travailler dans le cadre d'un collectif participatif

## Particuliers

- ⊙ Trouver en un seul lieu une trentaine de pratiques
- ⊙ Se faire orienter afin de trouver la pratique la plus adaptée à leur besoin
- ⊙ Une demande croissante concernant les médecines douces
- ⊙ Trouver un thérapeute validé par nos soins afin de se sentir en confiance.

# Khépri Santé Intégrative = 1 expertise en 4 Solutions intégrées

## 1 - Un espace de coworking

dédié aux praticiens

## 2 - Coordination de soins

Avec 16 unités spécialisées

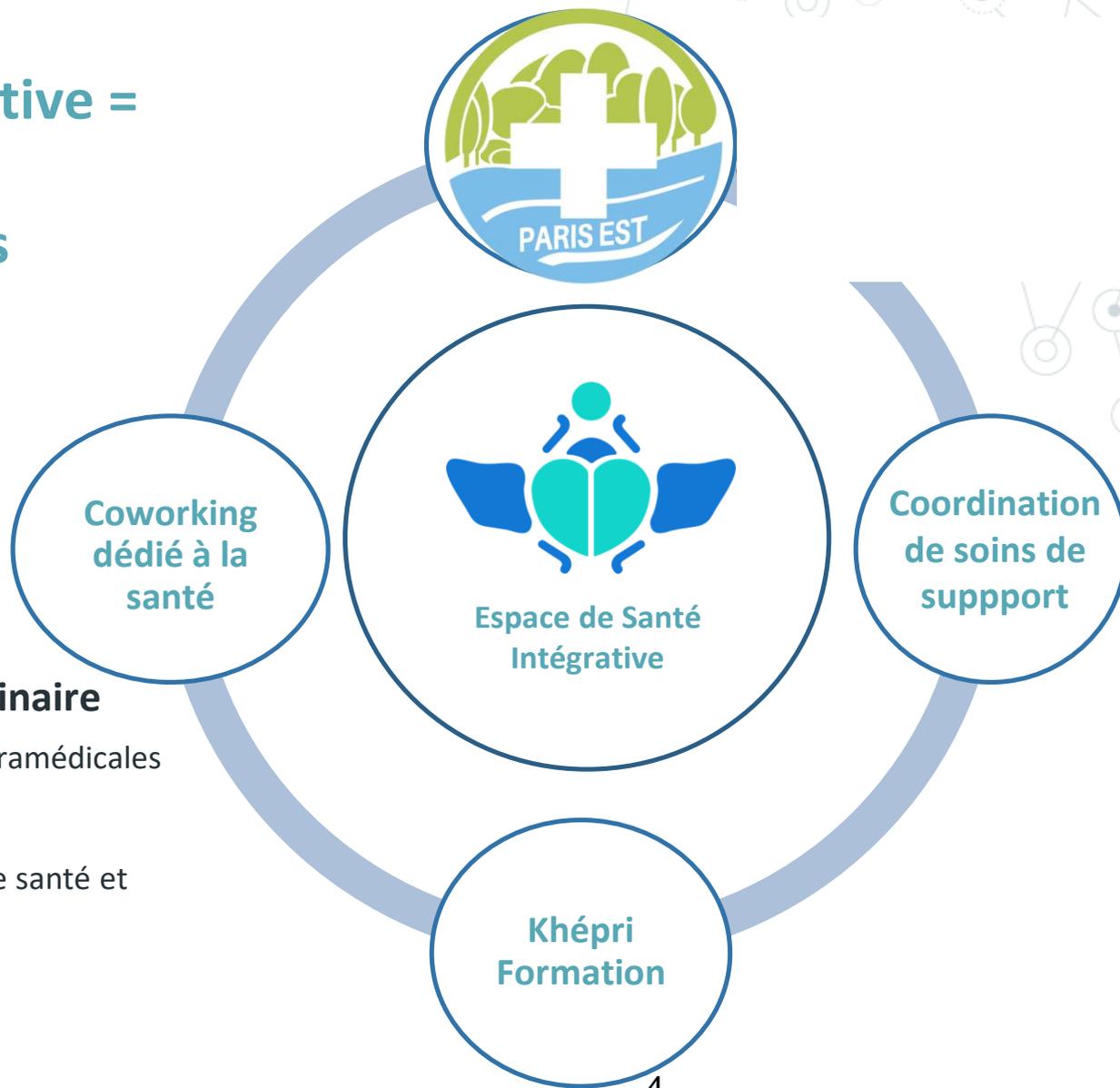
Et 30 pratiques de thérapies

## 3 - Un Pôle Santé Pluridisciplinaire

Avec les professions médicales et paramédicales

## 4 - Khépri Formation

Pour les praticiens, professionnels de santé et  
Responsables de Centre



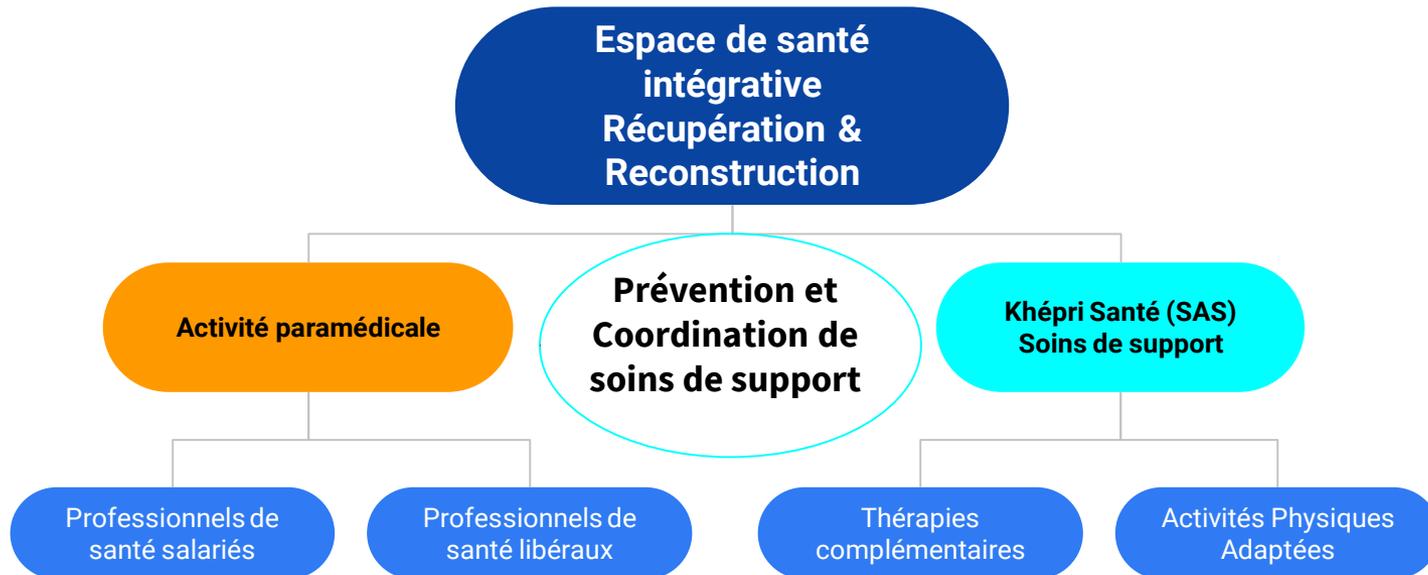
# Concept et valeurs

## Repose sur un Management participatif

- ◎ Mise en avant des praticiens pour faciliter leur installation
- ◎ Un site web avec système expert de mise en relation clients et praticiens
- ◎ Portée pédagogique du site vers le client/patient
- ◎ Développer la prévention des pathologies chroniques en inscrivant les interventions non médicamenteuses dans l'hygiène de vie des clients/patients par la pédagogie
- ◎ Vers une reconnaissance des thérapies complémentaires bien orchestrées au service des patients
- ◎ Eviter l'errance thérapeutique pour les douleurs chroniques

# Structure juridique d'un Espace de Santé Intégrative

## Organigramme fonctionnel D'un Centre Khépri Santé



### Offre grand public :

- Articulation de la Coordination de soins de confort pour les malades atteints d'affections de longue durée,
- Intervention non médicamenteuse pour la prise en charge de la douleur chronique
- Application logicielle de suivi des programmes personnalisés.

# Spécialisations et métiers d'un Centre

## Professions médicales ou paramédicales

- ⊙ Médecin généraliste
- ⊙ Médecin MPR (Médecine Physique et de réadaptation)
- ⊙ Cardiologue
- ⊙ Psychiatre
- ⊙ Acupuncteur médical
- ⊙ Infirmier(ières)
- ⊙ Pédicure-Podologue
- ⊙ Kinésithérapeute
- ⊙ Puéricultrice
- ⊙ Psychomotricienne
- ⊙ Sage-femme
- ⊙ Diététicienne
- ⊙ Ergothérapeute
- ⊙ Physiothérapeute
- ⊙ Educateur spécialisé
- ⊙ Psychologue clinicien
- ⊙ Mésothérapeute

## Professions non conventionnées ou non remboursées

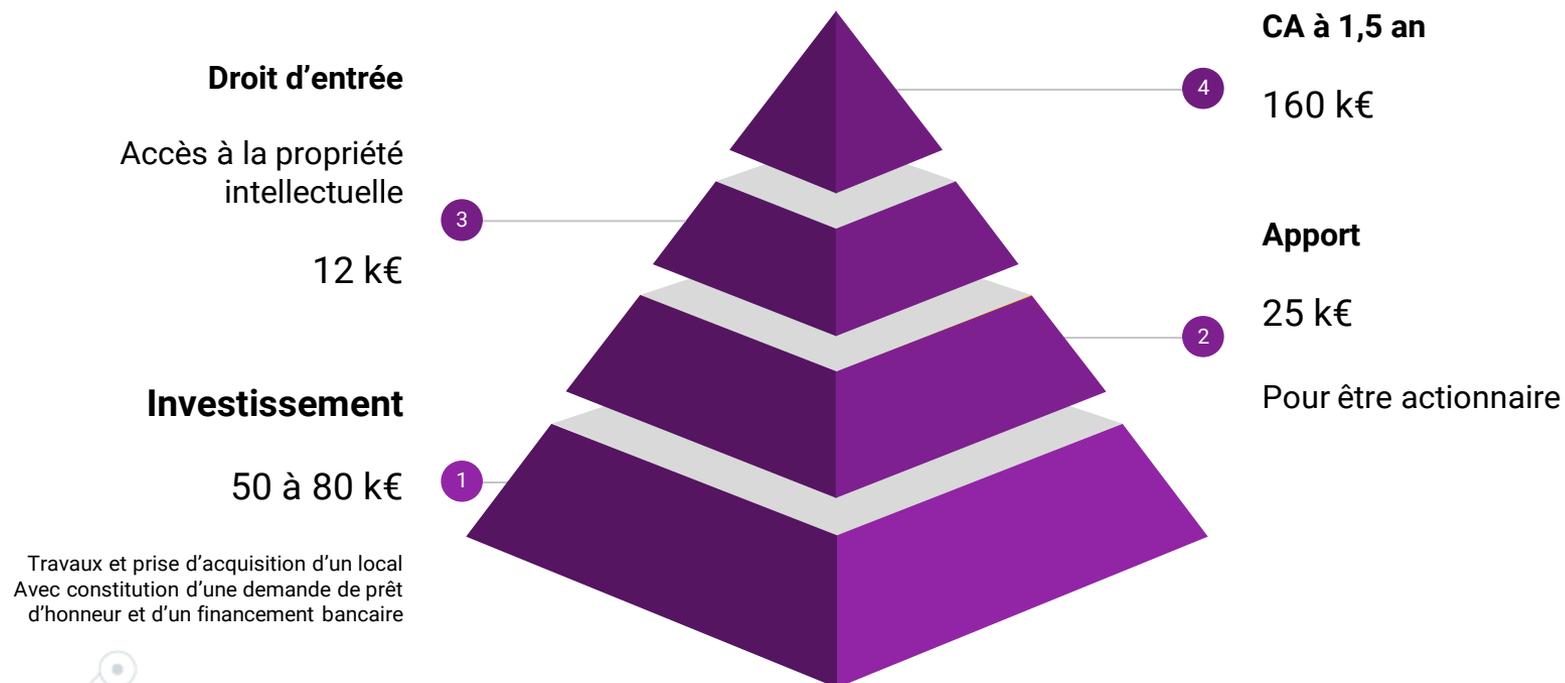
- ⊙ Sophrologue
- ⊙ Praticien en hypnose
- ⊙ Kinésiologue
- ⊙ Praticien en Shiatsu
- ⊙ Praticien en médecine chinoise
- ⊙ Praticien en médecin ayurvédique
- ⊙ Acupressure
- ⊙ Auriculothérapeute
- ⊙ Musicothérapeute
- ⊙ Praticien en Thérapie brève
- ⊙ Psychanalyse
- ⊙ Acupuncture
- ⊙ Homéopathe
- ⊙ Naturopathe (aromathérapie, phytothérapie)
- ⊙ Neuro-thérapeute
- ⊙ Ostéopathe
- ⊙ Coach
- ⊙ Chiropracteur
- ⊙ Etiopathe

# Recrutement des Responsables de Centre

## Conditions financières : 87 K€ minimum $\Rightarrow$ 160 k€ CA

Les 10 premiers Responsables de Centre ont la possibilité de devenir actionnaires

Pour une implantation nationale d'une centaine de centre.



# Démonstration technique du coworking

© Un système autonome de réservation de salles et de paiement en ligne  
duplicable :

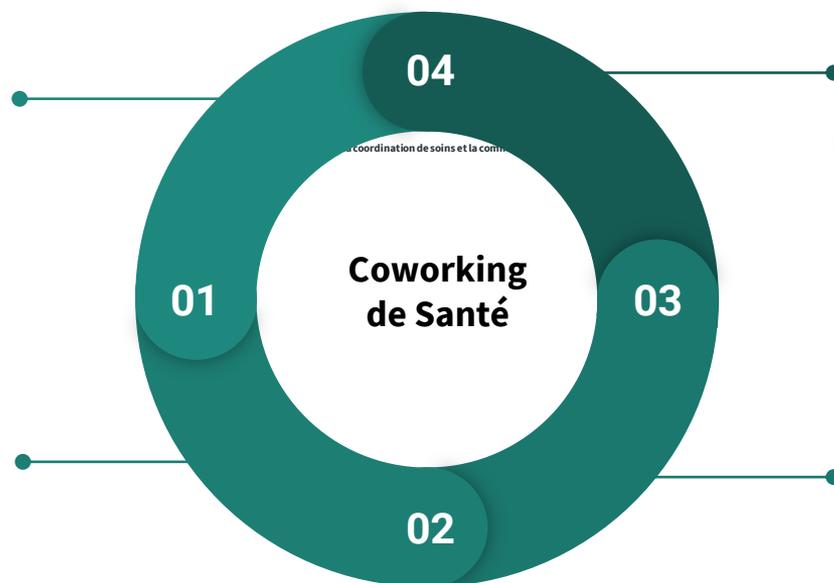
Un lieu qui tourne comme une laverie automatique de 8h à 21h  
7 jours/7, 365 jours par an, grâce à notre concept

## Informatique :

Gestion des  
réservations  
automatiques

## ➤ Sécurisation des accès :

➤ Par badge  
informatique



## Support Marketing :

Un site interactif qui  
matche l'offre et la  
demande

## ➤ Modèle économique :

➤ Logiciel de  
réservation et de  
paiement en  
ligne

# Effet réseau

**S'appuyer sur 45% de croissance en 5 années d'exercice pour mutualiser les investissements du Centre Pilote**

- ◎ **Pourquoi financer ?**
- ◎ Déployer le réseau national pour retour sur investissement du Centre pilote en augmentant :
  - le nombre de clients,
  - le chiffre d'affaires global
- ◎ Courbe et statistiques du taux de remplissage
- ◎ Diffuser le concept et les bonnes pratiques en coordination de soins de support, au niveau national



# Statistiques d'activité

# Chiffres clés du Centre pilote

## Le centre

- ⊙ 60 intervenants
- ⊙ 50 abonnements mensuels de 59€
- ⊙ 36 pratiques différentes
- ⊙ 4 salles à temps plein
- ⊙ 7 salles en coworking
- ⊙ Plus de 5 000 patients

## Investissement 2019

- ⊙ **50 000 € pour :**
- ⊙ Site Web + communication
- ⊙ Aménagement Extension médicale
- ⊙ Visiapy

## Aides et soutien financiers

- ⊙ 2 fois lauréate au Prêt d'honneur VMAPI  
(2 X 10k€ + prêt BNP = 77 k€)

## Taux de remplissage :

**70 % en 2019 contre 50 % en 2018**

- ⊙ 1 000 h/mois sur 1728h disponibles
- ⊙ 12 000 h/an sur 19000h disponibles

## Finances 2019

- ⊙ Capital : 10 k€
- ⊙ CA 2017 : 63 k€
- ⊙ CA 2018 : 104 k€
- ⊙ CA 2019 : 175k€
- ⊙ Soit 45 % de croissance sur 5 ans
- ⊙ Rés. Avant IS : 30 k€
- ⊙ Dette en cours : 77 k€
- ⊙ Charges : 125k€
- ⊙ Dont loyer : 40 k€

# Le marché

- ◎ 42 % des français ont recours aux médecines douces
- ◎ 75 % y ont déjà eu recours

## Code APE 86.90F



Les activités pour la santé humaine exercées hors d'un cadre réglementé représentent 32840 Entreprises et 939 M€ CA HT en 2014 (INSEE)

- ◇ Psychothérapie
- ◇ Psychanalyse
- ◇ Hypnose
- ◇ Sophrologie
- ◇ Acupuncture
- ◇ Homéopathie
- ◇ Naturopathie
- ◇ Ostéopathie
- ◇ Iridologie
- ◇ Coaching
- ◇ Chiropraxie

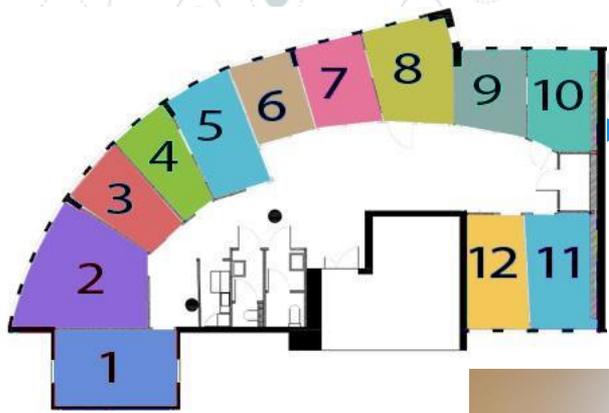
# Et maintenant suivez le guide

**VIDEO du centre :**

**Video 1 (voix off) :** <https://www.youtube.com/watch?v=taF8P2RVJA0>

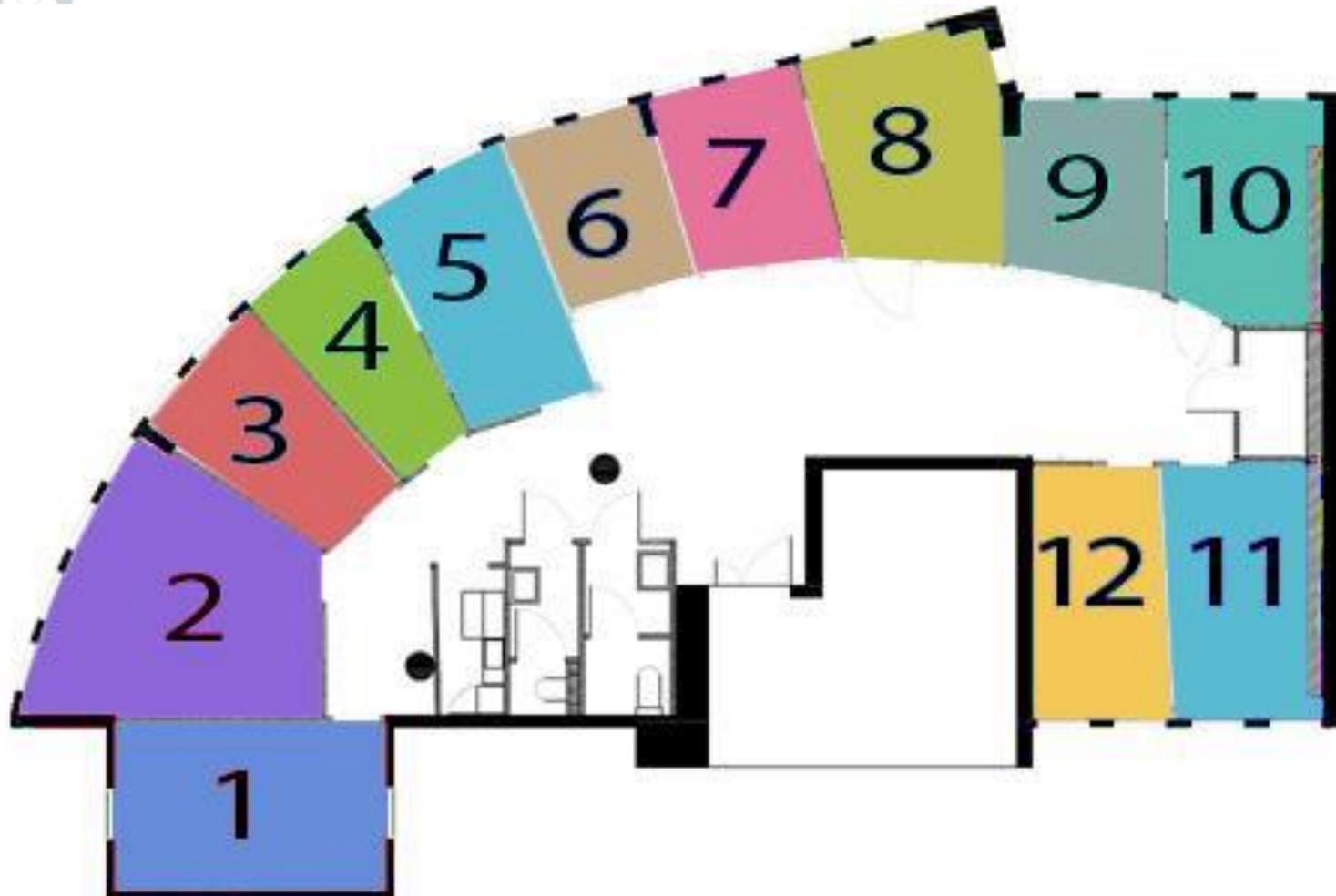
**Video 2 :** <https://www.youtube.com/watch?v=AnQaJ8an-Rc>





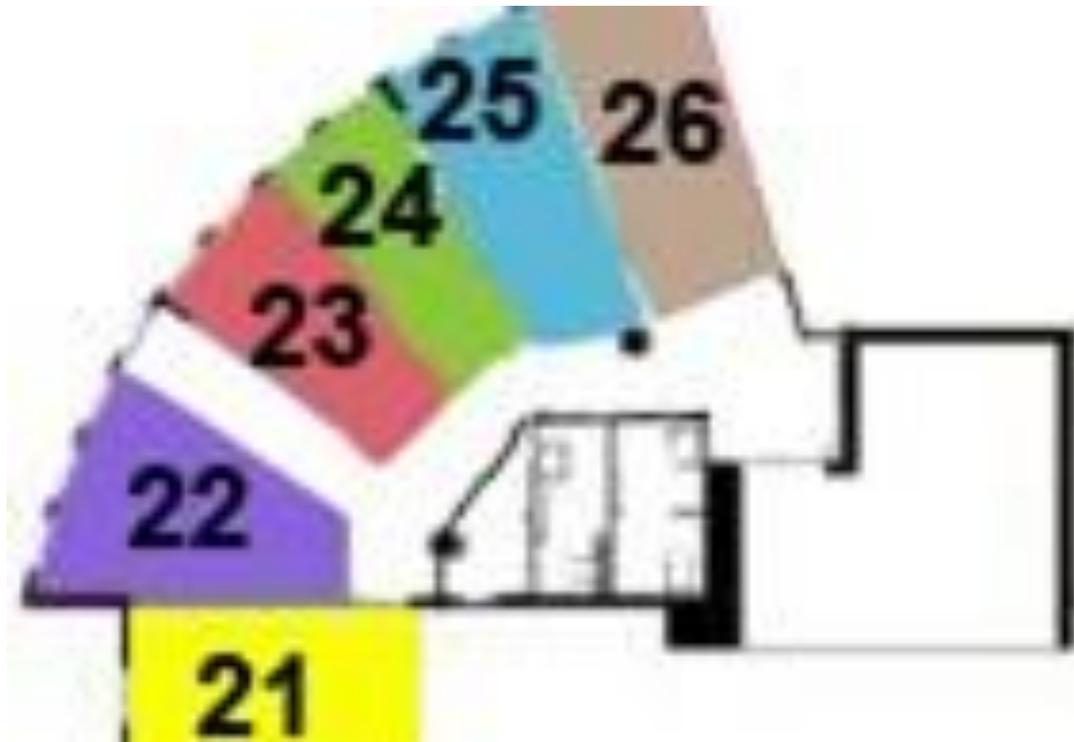
# Plan du Centre pilote 4ème étage 200 m2

Entrée séparée des thérapies complémentaires



# Plan du Centre pilote 2ème étage 100 m2

Entrée séparée Cabinet médical et paramédical



# Merci !

