



KhépriSanté

Équilibre - Santé - Qualité de vie

Evelyne Revellat

06 60 47 71 64

evelyne.revellat@kheprisante.fr

www.kheprisante.fr

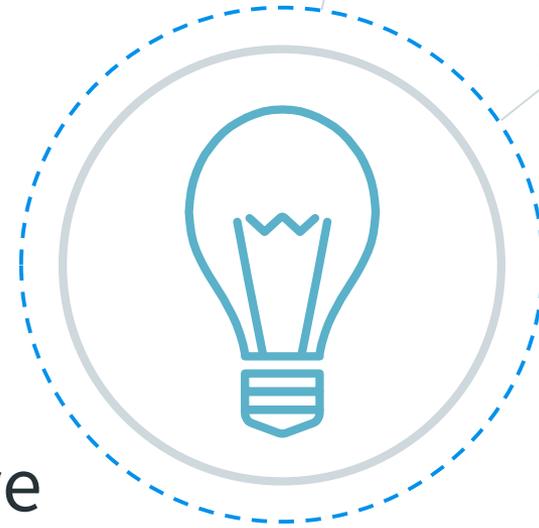
188 Grande rue Charles de Gaulle 94130

Nogent-sur-Marne

Le Concept

Espace de santé intégrative

Un espace de coworking dédié aux
professionnels de santé
Et coordination de soins de supports pour
les patients



KhépriSanté

Khépri Santé Intégrative

=

1 expertise en 4 Solutions intégrées

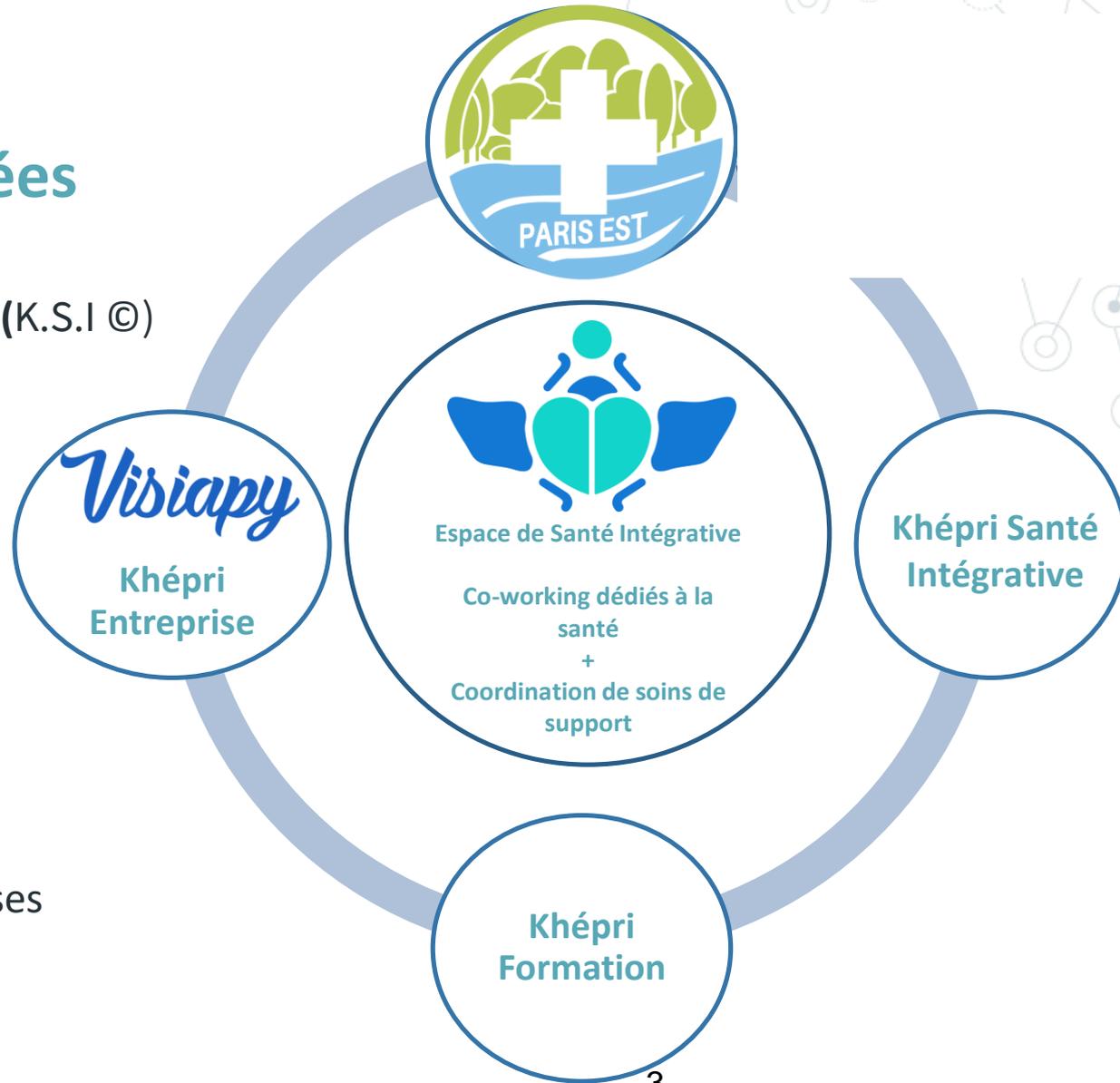
1 - Khépri Santé Intégrative (K.S.I ©)

- Label K.S.I ©
- Coordination de soins
- (16 unités spécialisées)
- un espace de co-working dédié aux praticiens

2 - Médicale : Pôle Santé Pluridisciplinaire

3 - Khépri Formation

4 - Visiapy pour les entreprises



Espace de Santé Intégrative Khépri Santé

© Un concept aujourd'hui duplicable sur le plan :

- Informatique : gestion des réservations automatiques,
- Sécurisation des accès,
- Modèle économique de paiement des salles,
- Marketing avec une Enseigne Khépri Santé

A terme un réseau de Centres au niveau national avec une vingtaine d'emplacements avant fin 2020.

➔ Vendre de la formation, du savoir-faire à l'installation, du recrutement, le système informatique, des produits...

Chiffres clés

Le centre

- ⊙ 60 intervenants
- ⊙ 50 abonnements mensuels de 59€
- ⊙ 36 pratiques différentes
- ⊙ 4 salles à temps plein
- ⊙ 7 salles en coworking
- ⊙ Plus de 5 000 patients

Investissement 2019

- ⊙ **50 000 € pour :**
 - ⊙ Site Web + communication
 - ⊙ Aménagement Extension médicale
 - ⊙ Visiapy

Aides et soutien financiers

- ⊙ 2 fois lauréat au Prêt d'honneur VMAPI
(2 X 10k€ + prêt BNP = 77 k€)

Taux de remplissage :

70 % en 2019 contre 50 % en 2018

- ⊙ 1 000 h/mois sur 1728h disponibles
- ⊙ 12 000 h/an sur 19000h disponibles

Finances 2019

- ⊙ Capital : 10 k€
- ⊙ CA 2017 : 63 k€
- ⊙ CA 2018 : 104 k€
- ⊙ CA 2019 : 175k€
- ⊙ Soit 50% de croissance
- ⊙ Rés. Avant IS : 30 k€
- ⊙ Dette en cours : 77 k€
- ⊙ Charges : 125k€
- ⊙ Dont loyer : 40 k€

Business Model

- ⊙ Location d'espaces : 15€ / h en moyenne la salle
- ⊙ Paiement des salles par les praticiens par achats en ligne de forfaits prépayés qui se décomptent au fur et à mesure des réservations de salles
- ⊙ Location de 4 salles au mois : 600 à 1000€/mois la salle (2500€)
- ⊙ Abonnement des praticiens au centre : 59€ / mois (professionnels uniquement)
- ⊙ Panier moyen des intervenants = 15h/mois
- ⊙ 25 intervenants travaillent régulièrement entre 30h et 5h/mois
- ⊙ Vont se rajouter dans l'année 2020 : les forfaits prépayés clients. Ce forfait correspond une valeur se décomptant au fur et à mesure des rendez-vous avec les praticiens. Durée de validité 6 mois à 1 an en fonction de son montant choisi.

Leviers de déploiement

- © La permanence des recrutements en coworking
- © Finalisation du site web Khépri Santé pour plus de visibilité
- © Centre de formation officiel Datadocké pour les professionnels et les entreprises → **Khépri Formation**
- © Labellisation de la coordination de soins de supports → Démarche qualité
- © Offre entreprise pour la Santé et Qualité de Vie au Travail grâce à la création d'une application et d'un site dédié aux entreprises → **Enseigne Khépri Entreprise avec VISIAPY**
- © **Pôle Santé** → Recrutement des médecins pour renforcer le positionnement santé et agir sur les déserts médicaux.

Objectifs pour les 2 ans à venir

- **Visiapy** : Ouvrir la plateforme de téléconsultation Visiapy
- **Création d'une marque** de produits de compléments alimentaire vendus sur notre **boutique en ligne** de Khépri Santé
- **Développement de Khépri Formation**
- **Dupliquer le Centre pilote Khépri Santé** à plusieurs endroits en France
- **Comité scientifique** : Créer un **Comité scientifique** pour démontrer l'efficacité des thérapies complémentaires dans le cadre de l'observance des traitements en oncologie
- Créer la **Fédération** de la santé **intégrative**

Besoins des clients

Professionnels

Les thérapeutes ne réalisant pas suffisamment de chiffre d'affaires pour se permettre de louer un cabinet au mois, en recherche de nouveaux clients.

- ⊙ Les jeunes diplômés
- ⊙ Ceux qui ont un emploi à côté de leur activité (reconversion professionnelle)
- ⊙ Ceux qui continuent d'exercer en fin de carrière
- ⊙ Ceux qui préfèrent travailler dans le cadre d'un collectif participatif

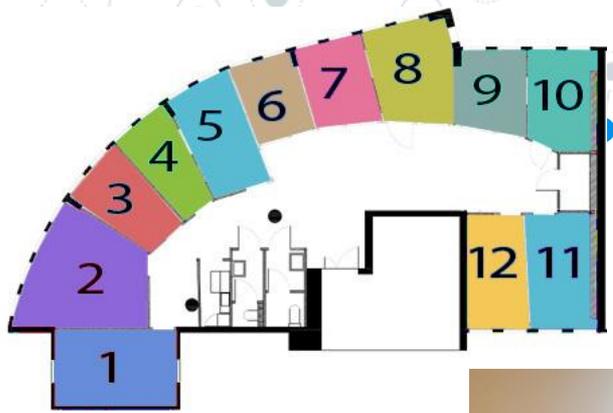
Particuliers

- ⊙ Trouver en un seul lieu une trentaine de pratiques
- ⊙ Se faire orienter afin de trouver la pratique la plus adaptée à leur besoin
- ⊙ Une demande croissante concernant les médecines douces
- ⊙ Trouver un thérapeute validé par nos soins afin de se sentir en confiance.

Solution

- ◎ 11 Salles accessibles 7j/7 (189 m2)
- ◎ Système de réservation en ligne
- ◎ Services visant à améliorer la visibilité des intervenants
- ◎ Apport de clients aux intervenants grâce à la notoriété du centre
- ◎ Evènements récurrents dans l'optique de faire découvrir nos pratiques aux particuliers
- ◎ Plus que des salles, un environnement...





Le marché

- ◎ 42 % des français ont recours aux médecines douces
- ◎ 75 % y ont déjà eu recours

Code APE 86.90F



Les activités pour la santé humaine exercées hors d'un cadre réglementé représentent 32840 Entreprises et 939 M€ CA HT en 2014 (INSEE)

- ◇ Psychothérapie
- ◇ Psychanalyse
- ◇ Hypnose
- ◇ Sophrologie
- ◇ Acupuncture
- ◇ Homéopathie
- ◇ Naturopathie
- ◇ Ostéopathie
- ◇ Iridologie
- ◇ Coaching
- ◇ Chiropraxie

Zone de chalandise

	Nombre d'habitants	% de personnes consultant un psychologue	Nombre de patients potentiels
13 communes voisines	482 000	7	33 740



Concurrence

- ◎ Pas de concurrents direct sur un positionnement identique dans le Val-de-Marne.
- ◎ Atelier Sérénité (Vincennes 94)
- ◎ MaxSenss (Seine & Marne 77)
- ◎ C.E.P.M.P (Centre d'Excellence Paramedical & Medical de Paris), Centre Sésame (Paris)
- ◎ Médoucines
- ◎ Les concurrents parisiens offrent seulement la location d'espaces de travail sans services liés au développement et aux prestations pour les particuliers
- ◎ Khépri Santé est le seul à proposer des services aux intervenants et à créer une image qui attire directement les patients

Merci !

Evelyne Revellat

06 60 47 71 64

evelyne.revellat@kheprisante.fr

www.kheprisante.fr



Plan du Centre

