



# KhépriSanté

Équilibre - Santé - Qualité de vie

**Evelyne Revellat**

**06 60 47 71 64**

**[evelyne.revellat@kheprisante.fr](mailto:evelyne.revellat@kheprisante.fr)**

**[www.kheprisante.fr](http://www.kheprisante.fr)**

**188 Grande rue Charles de Gaulle**

**94130 Nogent-sur-Marne**



# Chiffres clés du Centre pilote

## Le centre

- ⊙ 60 intervenants
- ⊙ 50 abonnements mensuels de 59€
- ⊙ 36 pratiques différentes
- ⊙ 4 salles à temps plein
- ⊙ 7 salles en coworking
- ⊙ Plus de 8 000 patients

## Taux de remplissage :

**50 % en 2018, 68 % en 2019**  
**30 % en 2020, 46,5 % en 2021**

- ⊙ 1 000 h/mois sur 1728h disponibles
- ⊙ 12 000 h/an sur 19000h disponibles

## Investissement 2019

- ⊙ **50 000 € pour :**
- ⊙ Site Web + communication
- ⊙ Aménagement Extension médicale
- ⊙ Visiapy

## Aides et soutien financiers

- ⊙ 2 fois lauréate au Prêt d'honneur VMAPI  
(2 X 10k€ + prêts BNP liés aux prêts d'honneur  
= 70 k€)

## Finances 2021

- ⊙ Capital : 10 k€
- ⊙ CA 2017 : 63 k€
- ⊙ CA 2018 : 104 k€
- ⊙ CA 2019 : 175k€
- ⊙ CA 2020 : 113 k€ (-61 k€ COVID au lieu 220k€ prévus pour 10% de croissance)  
- Point mort avec un salaire 180k€
- ⊙ CA 2021 : 157k€ (16 mois) soit 116k€ sur 12 mois
- ⊙ Soit 45 % de croissance sur les 5 premières années
- ⊙ Dette en cours : 91k€
- ⊙ Charges : 150k€ en 2021
- ⊙ Dont loyer : 70 k€



# Khépri Santé Intégrative = 1 expertise en 3 Solutions intégrées

## 1 - Hébergement

Un espace de coworking dédié aux praticiens avec 3 logiciels dédiés à l'activité

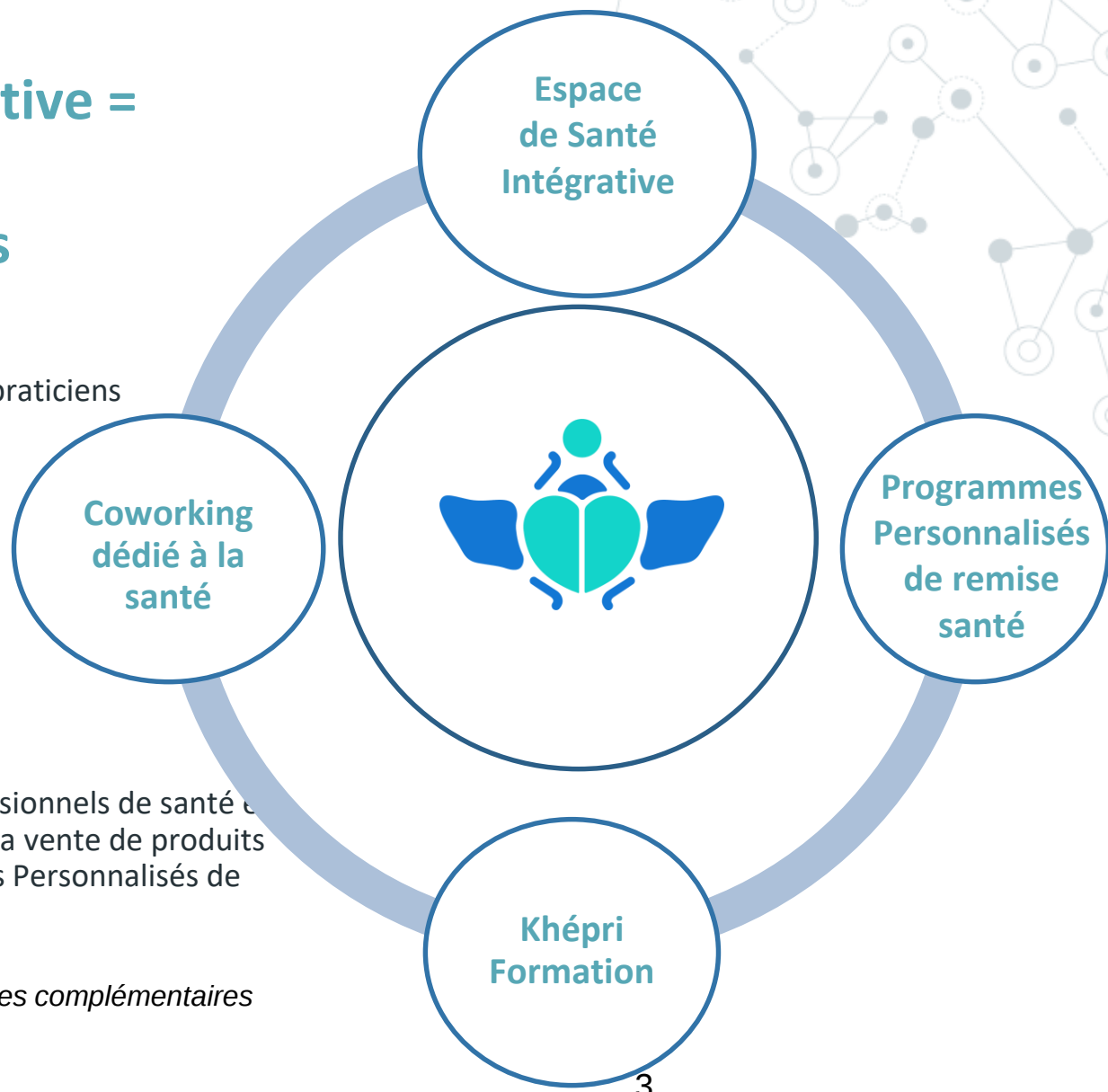
## 2 - Prestations de santé

Programmes de Remise en Santé personnalisés\*

## 3 - Centre de Formation

Formation pour les praticiens, professionnels de santé et Responsables de Centre concernant la vente de produits en santé naturelle et les Programmes Personnalisés de Remise en Santé (PPRS)\*

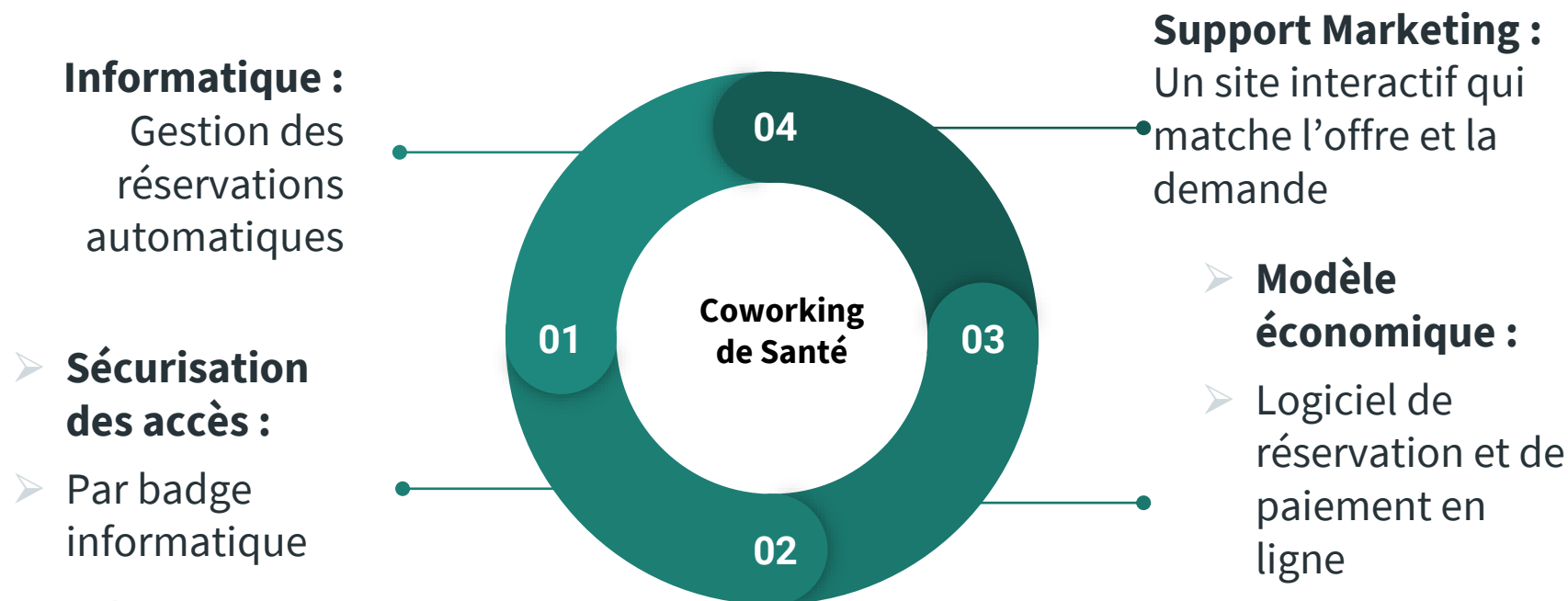
\* Coordination de soins en thérapies complémentaires



# Démonstration technique du coworking

◎ **Un système autonome de réservation de salles et de paiement en ligne duplicable :**

**Un lieu qui fonctionne de façon autonome de 8h à 21h  
7 jours/7, 365 jours par an, grâce au logiciel de réservation.**



# Structuration groupe KHEPRI INVEST

## Pôle Santé Pluridisciplinaire Paris Est

Association Loi 1901  
Code APE 9499Z  
SIRET 850 330 259 00019

Spécialisé dans les pathologies et  
douleurs chroniques,  
Partenaires des praticiens en bien-  
être, des sportifs et des entreprises

Recherches de subventions  
et mise au point de prestations  
en santé intégrative

Communication institutionnelle avec  
des médecins en santé intégrative

Aide au développement de la  
santé intégrative et des franchisés

## KHEPRI INVEST Holding

SIRET 877 646 323 au  
capital de 280 000€  
Amené à devenir  
Société  
d'Import/Export

100%

Co-working

## KHEPRI SANTE SAS

Création 2022  
séparation de la  
formation des  
implantations de  
franchises

Formation

100%

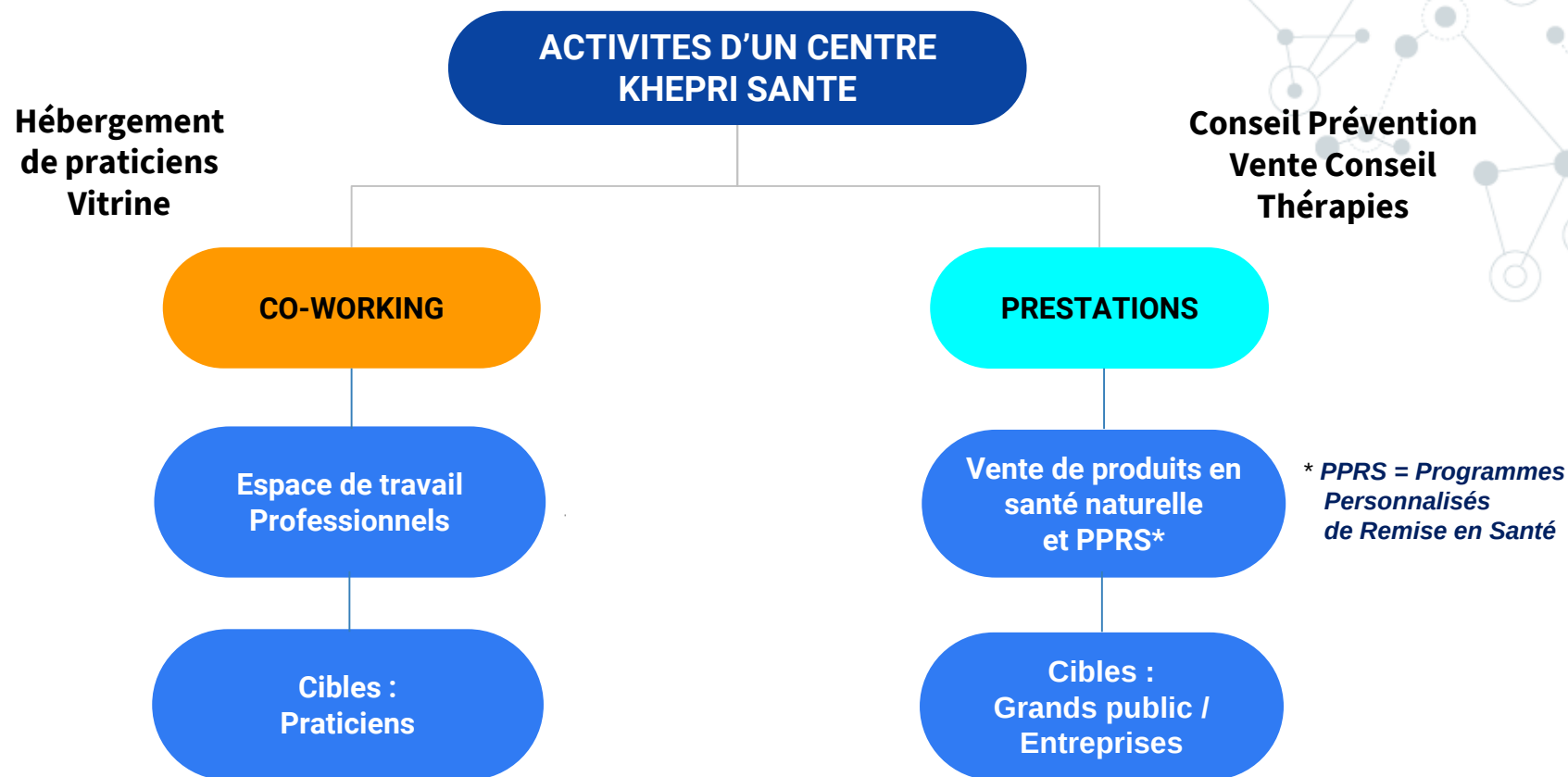
## KHEPRI FORMATION SAS

Code APE 8690F  
SIRET 811445410  
00012

Ou changer Code  
APE 8560Z ou 7022Z  
Pour la formation

N° OF 11940951494  
Id-DD 0052300-  
DataDock

# Espace de Santé Intégrative



## Offre grand public :

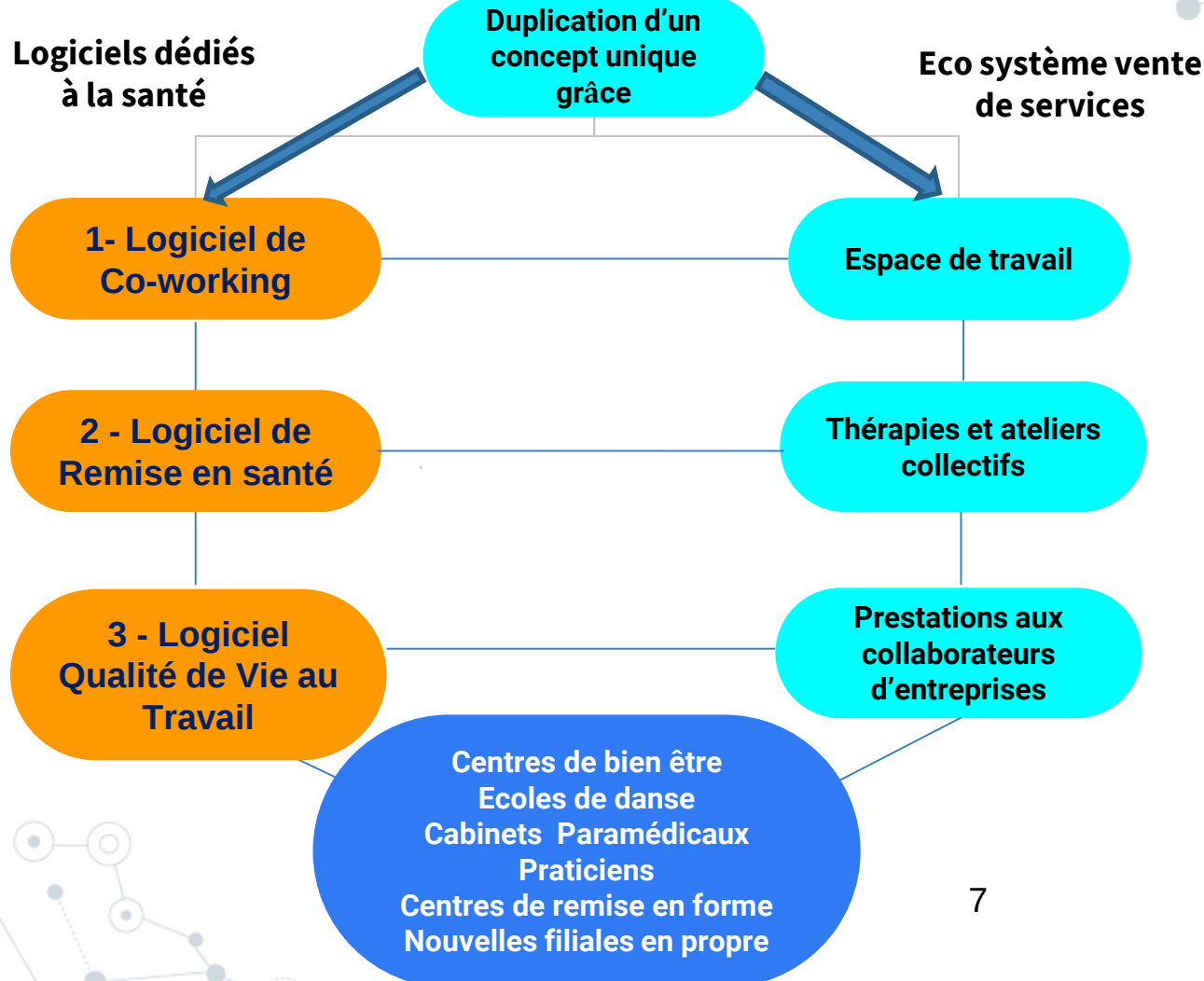
- Le contenu de l'offre grand public est un levier pour l'augmentation du taux de remplissage des locaux
  - L'offre d'hébergement est un levier pour l'augmentation de la vente conseil
- La formation des praticiens permet d'assurer la qualité des prestations

# Franchiseur Santé Intégrative

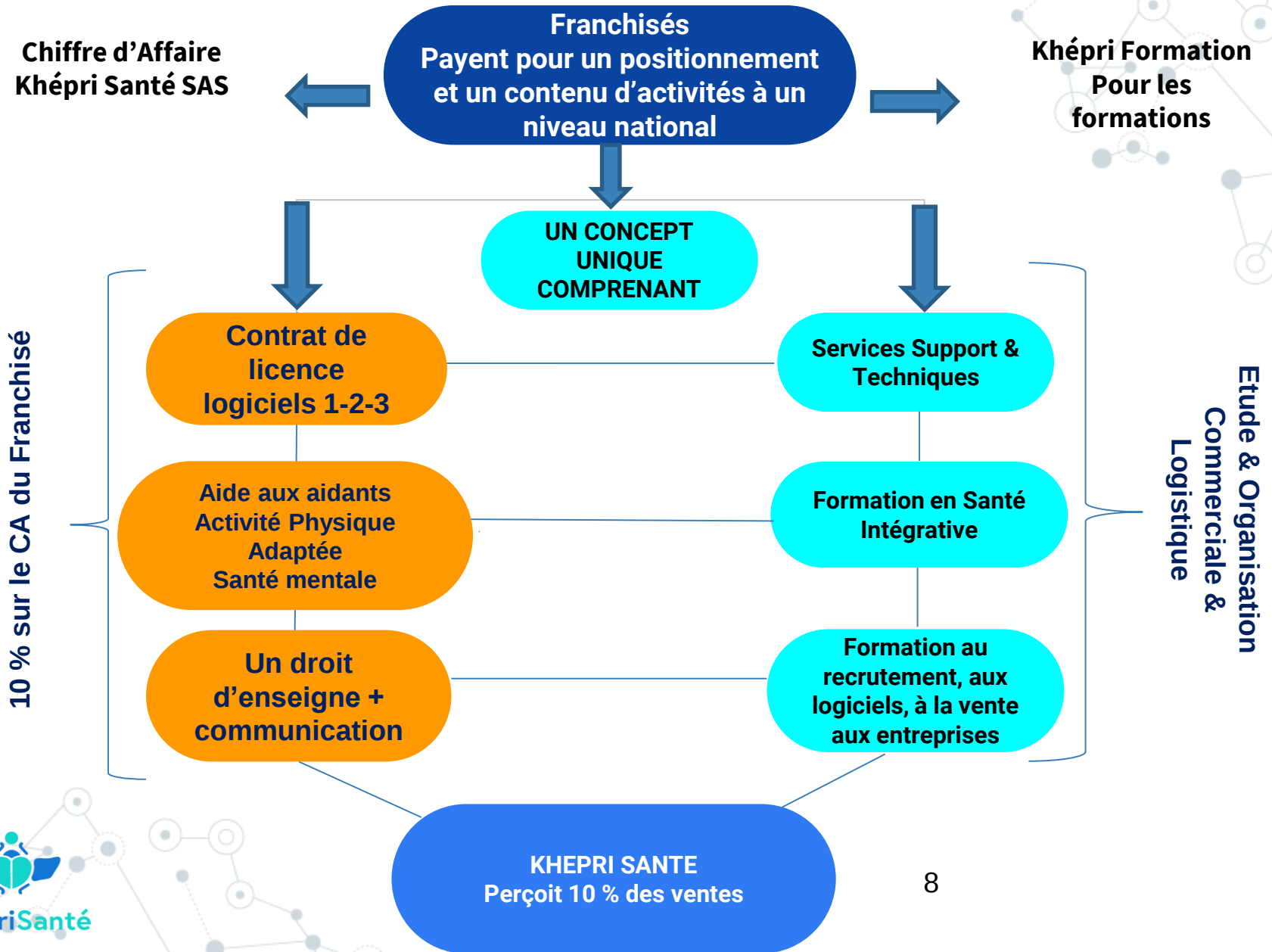
Vente du concept  
de la franchise  
Par Khépri Santé

**KHEPRI SANTE, Propriétaire  
des brevets logiciels**

Vente de  
Formation & Conseil  
aux “franchisés” et  
autres prof. de santé  
Par Khépri Formation



# Financement Santé Intégrative



# Recrutement des Responsables de Centre

## Conditions financières : 87 K€ minimum $\Rightarrow$ 160 k€ CA

Les 10 premiers Responsables de Centre ont la possibilité de devenir actionnaires

Pour une implantation nationale d'une centaine de centres.

