EVOLIS

Dossier de visite

1. 59 RUE DE LA TOUR 75016 PARIS

Votre contact : **Arnaud RUCHAUD**
Tél. : - 07 63 72 98 29
aruchaud@evolis.fr

BUREAUX
A LOUER

vitrine sur rue
59, RUE DE LA TOUR 75016 PARIS

254 m² non divisibles

Description

Dans un immeuble moderne à usage mixte bénéficiant de parties communes de bon standing, EVOLIS vous propose à la location une surface de bureaux climatisée donnant sur un jour calme et arborée.

Disponibilité

19 juin 2021

Equipements et Prestations

. Chauffage collectif

. 3 possibilités d'accès : 1 sur rue et 2 par les parties communes
. Rez-de-chaussée : un grand espace ouvert et 2 bureaux cloisonnés
. Rez-de-jardin : un grand espace ouvert, un bureau cloisonné, une kitchenette, un local archive, un local technique et des sanitaires
. Peu de contrainte porteuse
. Surface lumineuse avec une belle vue sur la cour arborée
. Climatisation sur toute la surface
. Faux plafond
. Câblage informatique existant
. 4 places de parking

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Bureaux :	**378 €/m²/an HT HC**
Charges Bureaux :	55 €/m²/an HT
Impôt foncier :	24,88 €/m²/an A la charge du preneur
Taxe bureaux :	23,32 €/m²/an
Honoraires :	30% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail :	Bail commercial 3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A. (20%)
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT HC
Indexation annuelle :	selon l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT)
Paiement de loyer :	Trimestriel d'avance
Frais d'actes :	500 € HT
DPE Energie - Climat :	I - I

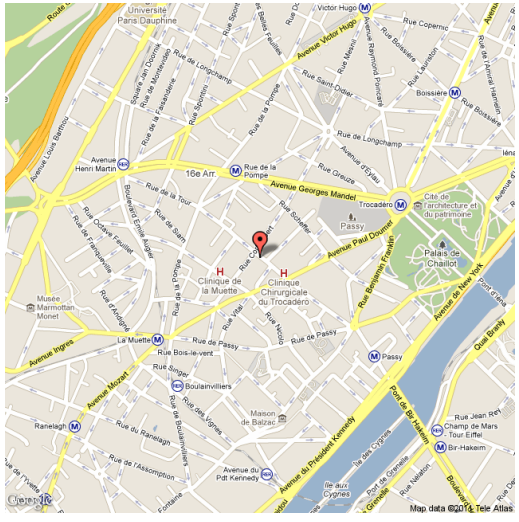
Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer m²/an HT HC
RDC	Bureaux	86 m²	378 €
RDJ	Bureaux	168 m²	378 €

TOTAL Général 254 m²

Accès

- (BUS) LA TOUR (22, 32)
- (M) Rue de la Pompe (Avenue Georges Mandel) (9)
- (RER) Boulainvilliers (C)



Votre contact : Arnaud RUCHAUD
Téléphone : - 07 63 72 98 29
E-mail : aruchaud@evolis.fr

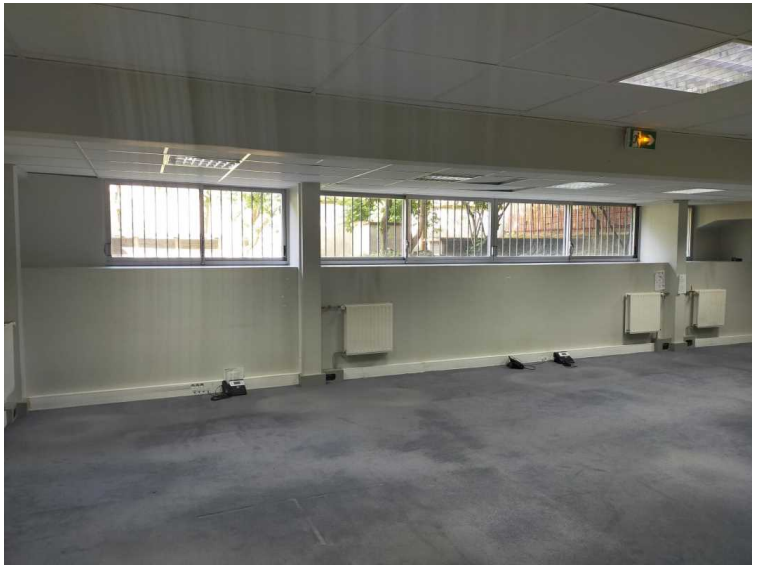
22/12/2021 n° 951178 Document non contractuel

40, rue du Louvre, PARIS 75001
Tél : +33181720008

Les renseignements communiqués sont confidentiels, fournis à titre indicatif d'après les précisions qui nous ont été transmises et ne sauraient en aucun cas engager notre responsabilité.

EVOLIS

Photos



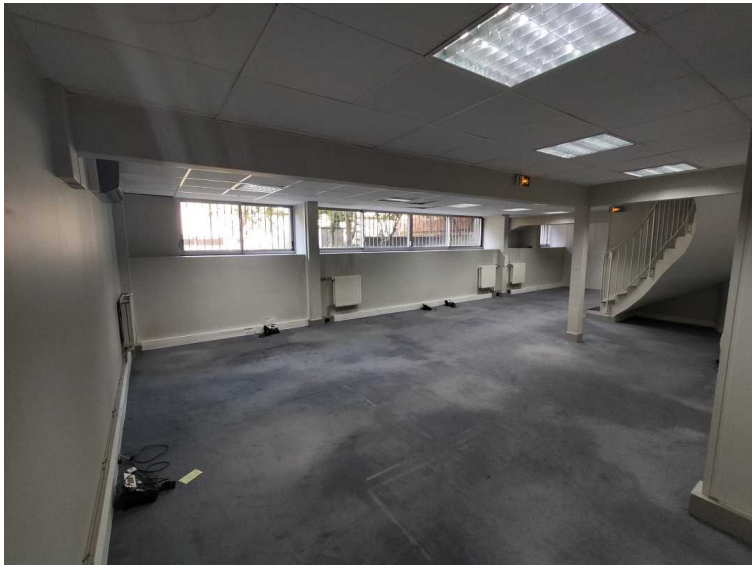
Votre contact : Arnaud RUCHAUD
Téléphone : - 07 63 72 98 29
E-mail : aruchaud@evolis.fr

40, rue du Louvre, PARIS 75001
Tél : +33181720008

Les renseignements communiqués sont confidentiels, fournis à titre indicatif d'après les précisions qui nous ont été transmises et ne sauraient en aucun cas engager notre responsabilité.

EVOLIS

Photos



Votre contact : Arnaud RUCHAUD
Téléphone : - 07 63 72 98 29
E-mail : aruchaud@evolis.fr

40, rue du Louvre, PARIS 75001
Tél : +33181720008

Les renseignements communiqués sont confidentiels, fournis à titre indicatif d'après les précisions qui nous ont été transmises et ne sauraient en aucun cas engager notre responsabilité.

EVOLIS

Photos

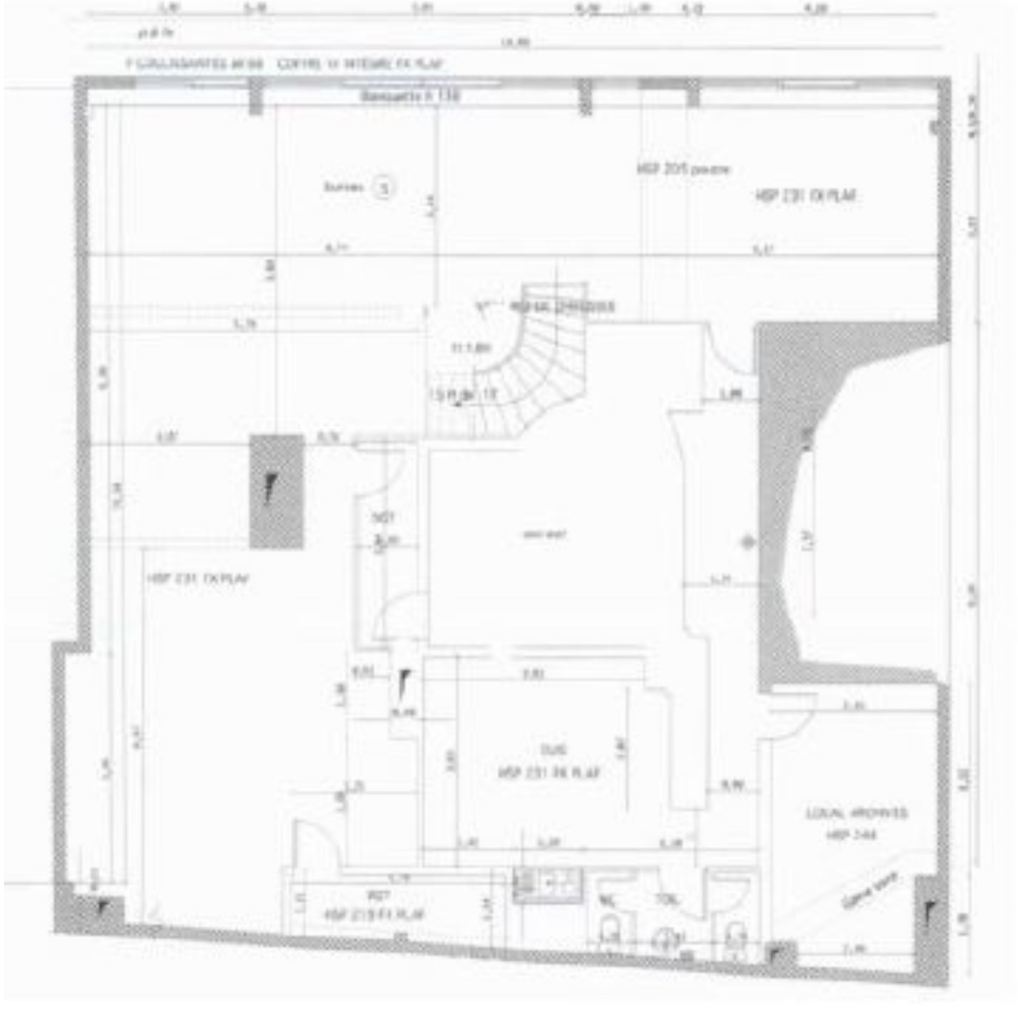
Votre contact : Arnaud RUCHAUD
Téléphone : - 07 63 72 98 29
E-mail : aruchaud@evolis.fr

40, rue du Louvre, PARIS 75001
Tél : +33181720008

Les renseignements communiqués sont confidentiels, fournis à titre indicatif d'après les précisions qui nous ont été transmises et ne sauraient en aucun cas engager notre responsabilité.

EVOLIS

Plan



Votre contact : Arnaud RUCHAUD
Téléphone : - 07 63 72 98 29
E-mail : aruchaud@evolis.fr

40, rue du Louvre, PARIS 75001
Tél : +33181720008

Les renseignements communiqués sont confidentiels, fournis à titre indicatif d'après les précisions qui nous ont été transmises et ne sauraient en aucun cas engager notre responsabilité.

EVOLIS

Plan

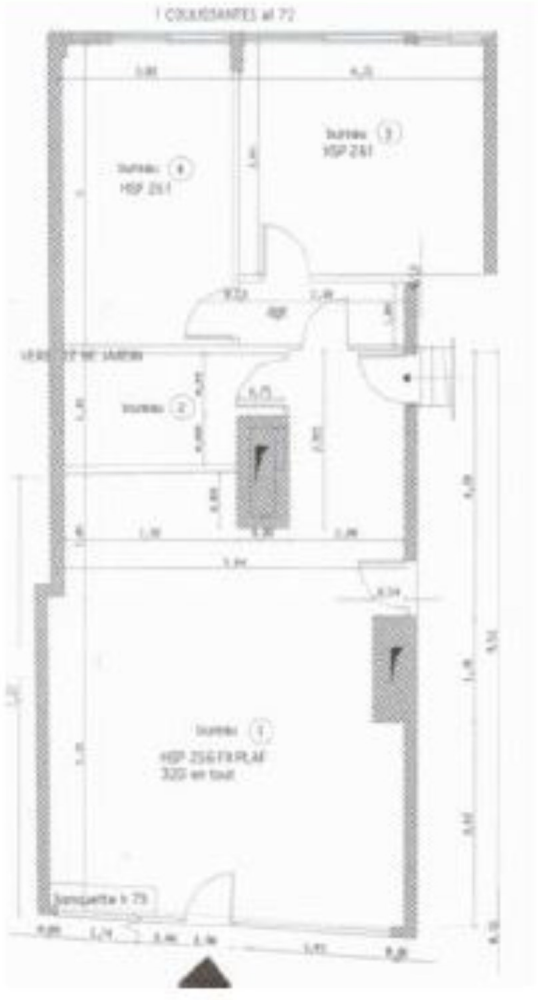
Votre contact : Arnaud RUCHAUD
Téléphone : - 07 63 72 98 29
E-mail : aruchaud@evolis.fr

40, rue du Louvre, PARIS 75001
Tél : +33181720008

Les renseignements communiqués sont confidentiels, fournis à titre indicatif d'après les précisions qui nous ont été transmises et ne sauraient en aucun cas engager notre responsabilité.

EVOLIS

Plan



Votre contact : Arnaud RUCHAUD
Téléphone : - 07 63 72 98 29
E-mail : aruchaud@evolis.fr

40, rue du Louvre, PARIS 75001
Tél : +33181720008

Les renseignements communiqués sont confidentiels, fournis à titre indicatif d'après les précisions qui nous ont été transmises et ne sauraient en aucun cas engager notre responsabilité.

Plan

Votre contact : Arnaud RUCHAUD
Téléphone : - 07 63 72 98 29
E-mail : aruchaud@evolis.fr

40, rue du Louvre, PARIS 75001
Tél : +33181720008

Les renseignements communiqués sont confidentiels, fournis à titre indicatif d'après les précisions qui nous ont été transmises et ne sauraient en aucun cas engager notre responsabilité.

EVOLIS