



# DEVENEZ CHEF D'ENTREPRISE

LE PLAISIR D'APPORTER DES SOLUTIONS  
D'AUTONOMIE AUX SENIORS



## Le mot du fondateur

Vouloir être chef d'entreprise c'est se donner les moyens d'atteindre ses objectifs professionnels mais aussi devenir un acteur majeur de l'économie par la création d'emplois et de richesses. Comme vous j'ai eu à faire ce choix lorsque j'ai créé ma première société en rejoignant un réseau de Franchise.

Médical'Isle est le fruit de ma passion pour l'entrepreneuriat, le service et la vente. Le choix du domaine d'activité est sûr et en pleine expansion : nous sommes à l'aube d'une véritable transition démographique, c'est une formidable opportunité à saisir pour nous entrepreneurs. Mais personnellement, je suis également tombé sous le charme de cette activité dans laquelle le mot « aider » prend tout son sens. **Trouver des solutions qui améliorent le confort des personnes, quel beau métier !**

C'est pour toutes ces raisons que je serais heureux de pouvoir partager avec vous mon expérience et entreprendre ensemble la réussite de votre projet.



*Rejoindre Médical'Isle, c'est combiner valeurs humaines et ambition professionnelle.*

*Olivier Prieur*

# LE CONCEPT MÉDICAL'ISLE

MÉDICAL'ISLE EST UN RÉSEAU DE MAGASINS DE PROXIMITÉ ANCRÉ SUR LE MARCHÉ DU CONFORT, DU BIEN-ÊTRE ET DE LA SANTÉ. NOTRE MISSION EST DE FACILITER LE QUOTIDIEN DE NOS CLIENTS EN LEUR PROPOSANT DES SOLUTIONS ADAPTÉS À LEURS BESOINS.

NOTRE PRESTATION DE SERVICES EST GLOBALE :  
DU CONSEIL À LA VENTE, DE LA MISE EN PLACE AU SUIVI.

UNE ORGANISATION CALCULÉE POUR LA RÉUSSITE :

- UNE LOGISTIQUE OPTIMALE
- UNE GAMME DE PRODUITS COMPLÈTE
- UNE APPROCHE COMMERCIALE PERCUTANTE
- UNE ÉQUIPE PROCHE DE SES CLIENTS
- UN MODÈLE RÉCURRENT DE PRESTATIONS
- UN CONCEPT INTERGÉNÉRATIONNEL

LES COÛTS DE FONCTIONNEMENT SONT LIMITÉS POUR  
OPTIMISER LA RENTABILITÉ DU FRANCHISÉ.



RÉSEAU NATIONAL  
DE MAGASINS  
DE PROXIMITÉ

## NOS VALEURS

### SERVICE ET ATTENTION

LA DISPONIBILITÉ ET L'ÉCOUTE  
SONT LES POINTS FORTS  
DE MÉDICAL'ISLE

### CONFIANCE

LE RESPECT ET L'INTÉGRITÉ  
GUIDENT NOS ACTIONS

### PARTENARIAT

NOUS TRAVAILLONS EN ÉQUIPE  
POUR RÉUSSIR ENSEMBLE



CONFORT • BIEN ÊTRE • SANTÉ



# CHIFFRES CLEFS ET PERSPECTIVES

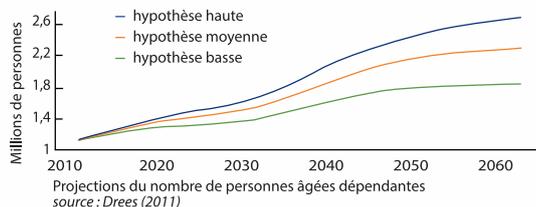
NOTRE CONCEPT EST POSITIONNÉ SUR DES MARCHÉS À TRÈS FORTS POTENTIELS. COMPTE TENU DE L'ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE, INVESTIR DANS LA SILVER ÉCONOMIE\* EST UN FACTEUR DE SUCCÈS.

\* ÉCONOMIE LIÉE AUX SENIORS, AFFIRMÉE COMME AXE STRATÉGIQUE PAR LES POUVOIRS PUBLICS.



## • NOTRE MARCHÉ, ANCRÉ SUR DES TENDANCES FORTES

### LE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION



LES PERSONNES DÉPENDANTES SONT DE PLUS EN PLUS NOMBREUSES : LEUR PRISE EN CHARGE À DOMICILE CONSTITUE UN ENJEU MAJEUR.

### LA RÉDUCTION DE LA DURÉE DES SÉJOURS HOSPITALIERS

AFIN DE LIMITER LES DÉPENSES DUES AUX HOSPITALISATIONS, LA RÉDUCTION DES DURÉES DES SÉJOURS

**Réduction des séjours hospitaliers**  
(durée moyenne)

1997 **6,2 jours**

2012 **5,6 jours**

source : OCDE 2013

EST DEVENUE PRIORITAIRE : LE BESOIN DE PRISE EN CHARGE DE DÉPENDANCE TEMPORAIRE AUGMENTE CHAQUE ANNÉE.

## • CHIFFRES CLEFS DE MÉDICAL'ISLE

### ÉVOLUTION DU C.A. D'UN MAGASIN TYPE :

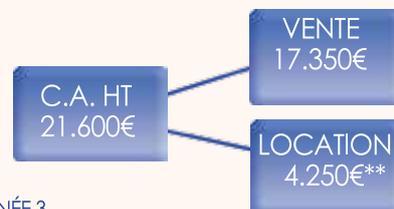
ANNÉE 1	ENTRE 100 ET 150 000 €
ANNÉE 2	ENTRE 150 ET 200 000 €
ANNÉE 3	ENTRE 200 ET 275 000 €

- TAUX DE MARGE MOYEN : 52%

### OBJECTIF À 5 ANS D'UN FRANCHISÉ MÉDICAL'ISLE :

- OUVERTURE DE PLUSIEURS MAGASINS
- UNE CROISSANCE ANNUELLE SUPÉRIEURE À 15 %

### FOCUS SUR LE C.A. MENSUEL DE NOTRE MAGASIN PILOTE\*



\* ANNÉE 3

\*\* L'ACTIVITÉ LOCATION, C.A. RÉCURRENT ET EN CONSTANTE AUGMENTATION EST SUPÉRIEURE AUX CHARGES FIXES DU SITE.

# POURQUOI REJOINDRE MÉDICAL'ISLE

REJOINDRE MÉDICAL'ISLE, C'EST CHOISIR D'INTÉGRER UN RÉSEAU DYNAMIQUE SUR UN MARCHÉ PORTEUR AVEC UN INVESTISSEMENT ACCESSIBLE ET LA GARANTIE D'UN PARTENARIAT EFFICACE.

## • NOS POINTS FORTS POUR LA RÉUSSITE DE VOTRE PROJET

- L'EXPÉRIENCE ET LES VALEURS DU FONDATEUR
- UNE FORMATION COMPLÈTE ET DES PROCÉDURES ÉTABLIES
- UNE APPROCHE CLIENT HAUTEMENT QUALITATIVE
- UNE LOGISTIQUE AVEC DES PRIX D'ACHAT NÉGOCIÉS
- UNE ASSISTANCE CONTINUE AVEC UN ANIMATEUR DÉDIÉ
- UNE SYNERGIE TRÈS FORTE AVEC L'ENSEMBLE DES FRANCHISÉS



NOTRE RÔLE EST D'AIDER TOUS LES FRANCHISÉS À RÉUSSIR, EN CONJUGUANT EXPERTISE ET PROXIMITÉ.

## • LES CONDITIONS FINANCIÈRES

APPORT PERSONNEL REQUIS	25.000€
DROIT D'ENTRÉE	14.000€
FORMATION INITIALE	4.500€
REDEVANCE DE FONCTIONNEMENT	4%
REDEVANCE DE COMMUNICATION	1%
DURÉE DU CONTRAT	7 ANS



### NOS FRANCHISÉS TÉMOIGNENT :

« C'est un métier très complet, le contact avec nos clients et les professionnels de santé est très enrichissant »

K. MUNOZ (CAVAILLON)

« Mes valeurs humaines et mon envie d'entreprendre sont en phase avec notre réseau Médical'Isle »

S. GAYARD (MORIÈRES-LÈS-AVIGNON)

« Notre marché, notre notoriété grandissante et notre savoir-faire sont autant de facteurs qui nous permettent de bien développer notre entreprise »

T. UNTERREINER (MARLENHEIM)



# VOTRE CANDIDATURE



VOUS AVEZ LE SENS DU SERVICE ET DE L'EMPATHIE  
VOUS AVEZ UN TEMPÉRAMENT COMMERCIAL  
VOUS ÊTES ENTREPRENEUR ET DYNAMIQUE

## LES ÉTAPES DU PROJET

RÉCEPTION DE VOTRE  
DEMANDE D'INFORMATION

1ER CONTACT TÉLÉPHONIQUE

RÉUNION DE PRÉSENTATION

REMISE DU D.I.P.

SIGNATURE DU CONTRAT DE FRANCHISE

FORMATION INITIALE

TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT

OUVERTURE DE VOTRE MAGASIN

ACCOMPAGNEMENT ET DÉVELOPPEMENT  
PENDANT LA DURÉE DU CONTRAT



POUR NOUS CONTACTER :

04 90 92 26 23

[franchise@medicalisle.com](mailto:franchise@medicalisle.com)

[www.medicalisle.com](http://www.medicalisle.com)