



M. ou Mme REVELLAT PHILIPPE
19 Rue Camille Claudel
94350 VILLIERS SUR MARNE

RENNES, le 16/05/2019

Objet: Congé de votre locataire
Vos Réf: RESIDENCE DU CAPS HORNIERS – N°86

Chère Madame, Cher Monsieur,

Nous vous informons que Mademoiselle LOUEDOC AUDREY vient de nous délivrer congé de votre bien situé: RÉSIDENCE DU CAPS HORNIERS 22 RUE DE LA CHATAIGNERAIE – N°86 35730 PLEURTUIT pour le 16/08/2019 date du congé légal.

Nous provisionnerons, si nous ne le détenons pas, le montant du dépôt de garantie sur leur loyer, afin de le restituer en totalité ou partie au locataire dans les délais légaux, après l'établissement de l'état des lieux de sortie.

Nous vous informons que le rendez-vous d'état des lieux est fixé, sauf modification demandée par le locataire.

Nous entreprenons dès aujourd'hui, sauf instruction de votre part, toutes les démarches nécessaires pour permettre la relocation, dans les plus brefs délais et aux conditions suivantes :

- Ancien loyer hors charges : 384.71 €
- Nouveau loyer hors charges : 390.00 €

Nous vous rappelons, à cette occasion, les dispositions relatives à la conclusion des baux d'habitations :

- Pour les bailleurs personnes physique : Bail de trois ans renouvelable par période triennale.
- Pour les bailleurs personnes morales : Bail de six ans renouvelable par période sexennale.
- Pour les appartements meublés : Bail d'un an renouvelable par période annuelle.

N'oubliez pas de nous faire parvenir votre taxe foncière afin de récupérer la taxe d'enlèvement des ordures ménagères sur votre locataire.

Désireux de tout mettre en œuvre pour vous satisfaire,

Nous vous prions de croire, Chère Madame, Cher Monsieur, à l'assurance de notre considération distinguée.

Directrice d'agence
Hélène LE DOEUFF

Le Gestionnaire
HERVE Laura

CITYA LIBERTÉ – BP 40218 – 35 102 RENNES CEDEX 03- Tél : 02 99 78 79 80

SARL CITYA BELVIA RENNES au capital de 127 590 €uros dont le siège social est à 10, Rue d'Isly – 35000 RENNES immatriculée au registre du commerce et des sociétés de RENNES sous le n° 812 500 411, représentée par ses gérants Joël PLESSIS et Hélène LE DOEUFF titulaire de la carte professionnelle Gestion immobilière n° CPI 3502 2015 000 002873 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Ille et Vilaine, adhérente de la caisse de Garantie de GALIAN à hauteur de 120 000 €uros dont le siège social est situé à 89, Rue de la Boétie – 75008 PARIS sous le N° A720 198 20 et assuré en responsabilité civile professionnelle par MMA ENTREPRISE, 14, Bd Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS Cedex 9, police n°120 137 405, N° de TVA intracommunautaire : FR42812500411 entreprise immatriculée au registre de l'Orias sous le N° 15006365.

Location Gestion Vente Syndic www.citya-belvia.com