



Bénédicte BODIN-BERTEL – Véronique RABRAIS

Notaires

Rue Ransbach Baumbach – Le verger des Réautés – BP 1
35730 PLEURTUIT
office35095.pleurduit@notaires.fr

Téléphone : 02.99.88.41.81

Télécopie : 02.99.88.88.49

Dossier suivi par

Michèle TEXIER

Email : michele.texier.35095@notaires.fr

VENTE REVELLAT / JOSSELIN

1009883 /BBB /MT /MC

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Bénédicte BODIN-BERTEL Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle «Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS, Notaires Associés», titulaire d'un Office Notarial à PLEURTUIT, 4 rue Ransbach Baumbach, le Verger des Réautés, le 17 janvier 2020 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Jérôme TEXIER, notaire à MATIGNON (22550) Route de Saint Cast, assistant l'ACQUEREUR.

Par :

Monsieur Philippe Louis Bernard **REVELLAT**, Ingénieur, et Madame Evelyne Jeannette Gilberte **STROPIANO**, Gérante de société, son épouse, demeurant ensemble à VILLIERS-SUR-MARNE (94350) 19 rue Camille Claudel.

Monsieur est né à ORSAY (91400), le 28 décembre 1960,

Madame est née à GRENOBLE (38100), le 15 février 1961.

Au profit de :

Monsieur Lionel Georges Emmanuel **JOSSELIN**, Chef d'entreprise, et Madame Laurence Jeannine **MARTIN**, Chef de section, son épouse, demeurant ensemble à LANGROLAY-SUR-RANCE (22490) 5 Les Hallouardières.

Monsieur est né à PLEURTUIT (35730), le 2 novembre 1960,

Madame est née à TREMEREUC (22490), le 19 mars 1963.

Quotités acquises :

Monsieur Lionel JOSSELIN et Madame Laurence MARTIN, son épouse, acquièrent la pleine propriété du BIEN pour le compte de leur communauté.

IDENTIFICATION DU BIEN

Désignation

Dans un ENSEMBLE IMMOBILIER situé à **PLEURTUIT (ILLE-ET-VILAINE) (35730), Rue des Cap Horniers et 2 rue Clément Ader** :
Dénommé Résidence "Cap Horniers"

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AA	126	Rue des Caps Horniers	00 ha 64 a 14 ca
AA	138	La Samsonnais	00 ha 01 a 16 ca

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial

N° SIREN 310.999.347 RCS ST MALO

N° de Compte C.D.C. 40031 00001 0000140864M 06

Chèque à libeller à l'ordre de l'un des Notaires

AA	147	La Samsonnais	00 ha 32 a 14 ca
AA	163	La Samsonnais	00 ha 00 a 41 ca
AA	218	Rue des Caps Horniers	01 ha 27 a 23 ca
AA	264	Rue des Caps Horniers	00 ha 03 a 46 ca

Total surface : 02 ha 28 a 54 ca

Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :

Lot numéro quatre-vingt-six (86)

Dans le bâtiment I, au premier étage :

Un appartement T2 portant le n°86 du plan avec balcon, comprenant : entrée avec placard, wc, salle de bains, une chambre avec placard, séjour, cuisine avec buanderie.

Et les soixante-trois /dix millièmes (63 /10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro cent quatre-vingt-quinze (195)

Le long de la voie intérieure, au sud-est du bâtiment I :

Un parking aérien portant le n° 65 du plan.

Et les deux /dix millièmes (2 /10000 èmes) des parties communes générales.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter de ce jour.

Il en aura la jouissance à compter du même jour par la perception des loyers.

PRIX

La vente a été conclue moyennant le prix de **SOIXANTE-QUINZE MILLE EUROS (75.000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A PLEURTUIT (Ille-et-Vilaine)

LE 17 janvier 2020



Handwritten signature: v. / l. / u. b. e.