

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : RESIDENCE LES CAPS HORNIERS
35730 PLEURTUIT

M/ME REVELLAT Philippe ou Evelyne
19, rue Camille Claudel
94350 VILLIERS SUR MARNE

Copropriétaire : REVELLAT Philippe ou Evelyne

Gestionnaire : Mme Anne Marie MASSOUBRE
02 99 16 39 90

Comptable : MME Sonia LESAULNIER
02.99.40.40.19

Compte Web : RE032015C

Saint Malo, le 23/10/2018

Page 1 / 2

Madame, Monsieur,

Vous trouverez ci-dessous le détail de vos charges ainsi que votre relevé de compte.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
86	9		01	Appartement	63
195	18			Parking	2

Informations

APRES APPROBATION DES COMPTES. Le montant à payer comprend les soldes charges travaux joints mais pas les règlements reçus après le 23/10/18.

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	154,58
Charges courantes	23/10/2018	01/07/2017 - 30/06/2018	S.8006.00104	12/11/2018	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Groupe de lots n° 86 Appartement+parking						
Charges tous bâtiments						
CHARGES COMMUNES GENERALES						
Travaux divers (nr)	1278,29			8,31	0,75	0,00
Fournitures diverses	22,40			0,14	0,02	0,00
Divers	197,25			1,28	0,32	0,00
Contrat nettoyage	7123,20			46,30	7,72	46,30
Entretien nettoyage	60,00			0,39	0,06	0,00
Entretien curage canalisations	322,60			2,09	0,19	0,00
Locations de salle	60,77			0,39	0,06	0,00
Consommation edf	743,96			4,84	0,80	4,84
Consommation eau	964,66			6,27	0,57	6,27
Frais bancaires	85,32			0,56	0,09	0,00
Honoraires syndic	21196,00			137,77	22,97	0,00
Honoraires vacations syndic	120,00			0,78	0,13	0,00
Assurance multi-risques	7216,39			46,90		0,00
Sinistres	3069,00			19,94		0,00
Indemnité assurance	-3069,00			-19,94		0,00
Taxes foncieres	702,00			4,56		0,00
Abonnement telephone	230,79			1,50	0,25	0,00
Contrat entretien portail	428,11			2,79	0,26	2,79
Travaux portail	1563,70			10,16	0,93	0,00
Contrat ent jardin esp.verts	15346,66			99,75	16,62	99,75
Travaux jardin espaces verts	604,80			3,93	0,66	0,00
Contrat releve compteur	11,28			0,07	0,01	0,07
Rompus arrondis repartition	-1,37			-0,01		0,00
Total rubrique	58.276,81	10000	65	378,77	52,41	160,02
CONSOMMATION EAU FROIDE						

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : RESIDENCE LES CAPS HORNIERS
35730 PLEURTUIT

M/ME REVELLAT Philippe ou Evelyne
19, rue Camille Claudel
94350 VILLIERS SUR MARNE

Copropriétaire : REVELLAT Philippe ou Evelyne

Gestionnaire : Mme Anne Marie MASSOUBRE
02 99 16 39 90

Comptable : MME Sonia LESAULNIER
02.99.40.40.19

Compte Web : RE032015C

Saint Malo, le 23/10/2018

Page 2 / 2

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Index début: 139 Fin: 156 M3						
Consommation eau	21288,24			62,35	4,42	62,35
Total rubrique	21.288,24	5804	17	62,35	4,42	62,35
CHARGES ABONNEMENT EAU						
Abonnement eau	15295,22			117,66	8,51	117,66
Total rubrique	15.295,22	130	1	117,66	8,51	117,66
CHARGES PARTICULIERES						
Contrat location ent compteur	3616,34			27,82	3,53	27,82
Contrat releve compteur	213,72			1,64	0,27	1,64
Total rubrique	3.830,06	130	1	29,46	3,80	29,46
BATIMENT I						
BATIMENT I						
Travaux divers	218,27			17,68	1,61	0,00
Consommation edf minuterie	537,71			43,55	6,08	43,55
Contrat ventilation mecanique	101,86			8,25	0,75	8,25
Total rubrique	857,84	1000	81	69,48	8,44	51,80
APPARTEMENTS						
CHARGES PAR APPARTEMENT						
Contrat ventilation mecanique	1262,36			13,15	1,20	13,15
Total rubrique	1.262,36	96	1	13,15	1,20	13,15
Total groupe de lots				670,87	78,78	434,44
Total copropriétaire				670,87	78,78	434,44
Dédution des appels de Provisions				-720,12		
Solde de la régularisation				-49,25		

Relevé de compte depuis le 01/10/2018

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/10/2018	Appel 2 01/10/2018-31/12/2018	180.13	
10/10/2018	Prlv. REVELLAT 75		60.04
20/10/2018	Charges Tx jardin	7.13	
20/10/2018	Charges Tx plantation	14.63	
20/10/2018	Solde Charges 01/07/2017-30/06		49.25
	Total du relevé	201.89	109.29
	Solde en notre faveur en (*) Euros.	92.60	

Prélèvement effectué sur le compte indiqué ci-dessous

Par prélèvement
le : 12/11/2018

Intitulé du compte : M/ME REVELLAT Philippe ou Evelyne

Référence : S.8006.00104

ICS : FR28ZZZ637766 RUM : ++T0292C000032015N000003452 BIC : CRLYFRPP

IBAN : FR4930002xxxxxxxxxxxx00X63

Montant dû : 92,60 Euros.