

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : RESIDENCE LES CAPS HORNIERS
35730 PLEURTUIT

M/ME REVELLAT Philippe ou Evelyne
129 bd Pasteur
94360 BRY SUR MARNE

Copropriétaire : REVELLAT Philippe ou Evelyne

Gestionnaire : Mme Anne Marie MASSOUBRE
02 99 16 39 93

Comptable : MME Sonia LESAULNIER
02.99.40.40.19

Compte Web : RE032015C

Saint Malo, le 13/11/2017

Page 1 / 2

Madame, Monsieur,

Vous trouverez ci-dessous le détail de vos charges ainsi que votre relevé de compte.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
86	9		01	Appartement	63
195	18			Parking	2

Informations

APRES APPROBATION DES COMPTES. Le solde de votre compte ne comprend pas les règlements reçus après le 13/11/17.

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	154,58
Charges courantes	13/11/2017	01/07/2016 - 30/06/2017	S.8006.00104	20/12/2017	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Groupe de lots n° 86 Appartement+parking						
Charges tous bâtiments						
CHARGES COMMUNES GENERALES						
Travaux divers (nr)	51,12			0,33	0,05	0,00
Divers	143,67			0,94	0,06	0,00
Contrat nettoyage	7092,00			46,10	7,69	46,10
Entretien curage canalisations	476,27			3,10	0,28	0,00
Locations de salle	60,17			0,39	0,06	0,00
Consommation edf	809,22			5,26	0,88	5,26
Frais bancaires	81,12			0,53	0,09	0,00
Honoraires avocats	967,90			6,29	1,05	0,00
Honoraires syndic	21196,00			137,77	22,97	0,00
Assurance multi-risques	7181,80			46,69		0,00
Sinistres	433,40			2,82	0,26	0,00
Indemnité assurance	-433,40			-2,82	-0,26	0,00
Taxes foncieres	653,00			4,24		0,00
Contrat entretien portail	422,30			2,74	0,25	2,74
Travaux portail	1380,20			8,98	0,82	0,00
Contrat ent jardin esp.verts	8671,60			56,36	9,40	56,36
Contrat releve compteur	11,06			0,07	0,01	0,07
Rompus arrondis repartition	2,50			0,02		0,00
Total rubrique	49.199,93	10000	65	319,81	43,61	110,53
CONSOMMATION EAU FROIDE						
Index début: 119 Fin: 139 M3						
Consommation eau	21986,69			79,27	5,64	79,27
Total rubrique	21.986,69	5547	20	79,27	5,64	79,27
CHARGES ABONNEMENT EAU						
Abonnement eau	15476,00			119,05	8,58	119,05

Espacil Construction

Groupe ActionLogement

S.A.S. Espacil Construction, 66 B chaussée du Sillon, BP 1015, 35401 SAINT MALO CEDEX
 Tél. : 02.99.40.40.19 ou 02.99.40.78.57 - Tél. gérance : 02.99.40.40.18 - Fax : 02.99.40.40.47
 Société par action simplifiée au capital de 1.330.470 € - SIRET RENNES 412 251 753 00015 - Siège social : 1 Rue du Scorff - CS 54221 - 35042 RENNES CEDEX
 Transaction sur immeubles et fonds de commerce : carte n°539 238 TM - Garantie Compagnie Européenne de garanties et cautions

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : RESIDENCE LES CAPS HORNIERS
 35730 PLEURTUIT

M/ME REVELLAT Philippe ou Evelyne
 129 bd Pasteur
 94360 BRY SUR MARNE

Copropriétaire : REVELLAT Philippe ou Evelyne

Gestionnaire : Mme Anne Marie MASSOUBRE
 02 99 16 39 93

Comptable : MME Sonia LESAULNIER
 02.99.40.40.19

Compte Web : RE032015C

Saint Malo, le 13/11/2017

Page 2 / 2

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Total rubrique	15.476,00	130	1	119,05	8,58	119,05
CHARGES PARTICULIERES						
Contrat location ent compteur	3547,83			27,29	3,46	27,29
Contrat releve compteur	209,04			1,61	0,27	1,61
Total rubrique	3.756,87	130	1	28,90	3,73	28,90
BATIMENT I						
BATIMENT I						
Petit entretien electricite	43,48			3,52	0,32	0,00
Consommation edf minuterie	519,13			42,05	5,88	42,05
Contrat ventilation mecanique	101,20			8,20	0,75	8,20
Total rubrique	663,81	1000	81	53,77	6,95	50,25
APPARTEMENTS						
CHARGES PAR APPARTEMENT						
Contrat ventilation mecanique	1254,00			13,06	1,19	13,06
Total rubrique	1.254,00	96	1	13,06	1,19	13,06
Total groupe de lots				613,86	69,70	401,06
Total copropriétaire				613,86	69,70	401,06
	Déduction des appels de Provisions			-762,86		
	Solde de la régularisation			-149,00		

Relevé de compte depuis le 01/10/2017

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/10/2017	Appel 2 01/10/2017-31/12/2017	190.48	
20/10/2017	Prvt. REVELLAT 56		63.49
28/10/2017	Solde Charges 01/07/2016-30/06		149.00
28/10/2017	Charges vidéo protection		2.89
	Total du relevé	190.48	215.38
	Solde en votre faveur en (*) Euros.		24,90