

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : RESIDENCE LES CAPS HORNIERS
35730 PLEURTUIT

M/ME REVELLAT Philippe ou Evelyne
129 bd Pasteur
94360 BRY SUR MARNE

Copropriétaire : REVELLAT Philippe ou Evelyne

Gestionnaire : Mme Anne Marie MASSOUBRE
02 99 16 39 93

Comptable : MME Sonia LESAULNIER
02.99.40.40.19

Compte Web : RE032015C

Saint Malo, le 18/11/2016

Page 1 / 2

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
86	9		01	Appartement	63
195	18			Parking	2

Informations

APRES APPROBATION DES COMPTES par l'assemblée générale du 29/10/16.

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	154,58
Charges courantes	18/11/2016	01/07/2015 - 30/06/2016	S.8006.00104	20/12/2016	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Groupe de lots n° 86 Appartement+parking						
Charges tous bâtiments						
CHARGES COMMUNES GENERALES						
Travaux divers (nr)	116,31			0,75	0,07	0,00
Divers	210,97			1,37	0,07	0,00
Contrat nettoyage	7137,72			46,40	7,73	46,40
Entretien curage canalisations	316,27			2,05	0,19	0,00
Consommation edf	772,54			5,02	0,84	5,02
Consommation eau	83,51			0,55	0,05	0,55
Frais affranchissement	1052,91			6,84		0,00
Frais photocopies et tirages	1197,48			7,78	1,30	0,00
Frais bancaires	81,12			0,53	0,04	0,00
Honoraires huissiers	-355,83			-2,31	-0,38	0,00
Honoraires avocats	420,00			2,73	0,45	0,00
Honoraires syndic	20443,00			132,88	22,15	0,00
Assurance multi-risques	7119,55			46,27		0,00
Sinistres	96,00			0,62	0,05	0,00
Sinistre dommage ouvrage	6621,70			43,04	3,91	0,00
Indemnité assurance	-6621,70			-43,04	-3,91	0,00
Taxes foncieres	633,00			4,12		0,00
Contrat entretien portail	416,44			2,70	0,25	2,70
Travaux portail	1346,60			8,75	0,79	0,00
Contrat ent jardin esp.verts	14316,00			93,05	15,51	93,05
Travaux jardin espaces verts	1032,00			6,71	1,11	0,00
Contrat releve compteur	10,87			0,07	0,01	0,07
Indemmites art. 700	-1000,00			-6,50		0,00
Interets de retard	-27,20			-0,18		0,00
Total rubrique	55.419,14	10000	65	360,20	50,23	147,79

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : RESIDENCE LES CAPS HORNIERS
35730 PLEURTUIT

M/ME REVELLAT Philippe ou Evelyne
129 bd Pasteur
94360 BRY SUR MARNE

Copropriétaire : REVELLAT Philippe ou Evelyne

Gestionnaire : Mme Anne Marie MASSOUBRE
02 99 16 39 93

Comptable : MME Sonia LESAULNIER
02.99.40.40.19

Compte Web : RE032015C

Saint Malo, le 18/11/2016

Page 2 / 2

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
CONSOMMATION EAU FROIDE						
Index début: 101 Fin: 119 M3						
Consommation eau	23205,79			71,56	5,05	71,56
Total rubrique	23.205,79	5837	18	71,56	5,05	71,56
CHARGES ABONNEMENT EAU						
Abonnement eau	15478,68			119,07	8,57	119,07
Total rubrique	15.478,68	130	1	119,07	8,57	119,07
CHARGES PARTICULIERES						
Contrat location ent compteur	3482,31			26,79	3,40	26,79
Contrat releve compteur	205,92			1,58	0,26	1,58
Total rubrique	3.688,23	130	1	28,37	3,66	28,37
BATIMENT I						
BATIMENT I						
Travaux divers	346,98			28,11	2,81	0,00
Consommation edf minuterie	494,08			40,02	5,56	40,02
Contrat ventilation mecanique	101,20			8,20	0,75	8,20
Total rubrique	942,26	1000	81	76,33	9,12	48,22
APPARTEMENTS						
CHARGES PAR APPARTEMENT						
Contrat ventilation mecanique	1254,00			13,06	1,19	13,06
Total rubrique	1.254,00	96	1	13,06	1,19	13,06
Total groupe de lots				668,59	77,82	428,07
Total copropriétaire				668,59	77,82	428,07
Déduction des appels de Provisions				-768,27		
Solde de la régularisation				-99,68		