

## Aide à la déclaration des revenus

**M. ou Mme REVELLAT PHILIPPE ET EVELYNE** RENNES, le 29/03/2021  
19 Rue Camille Claudel  
94350 VILLIERS SUR MARNE

Référence : ( 0301)

Chère Madame, Cher Monsieur,

Vous trouverez ci-dessous les éléments vous permettant d'établir votre déclaration de revenus fonciers.  
Nos services restent à votre disposition pour vous donner toutes précisions complémentaires.

**Immeuble : RESIDENCE DU CAPS HORNIERS - CAPS HORNIERS - 35730 - PLEURTUIT**

### 210 RECETTES 2020

#### . Immeubles donnés en location

|   |     |
|---|-----|
| 211 Loyers ou fermages bruts encaissés.....                                     | 390 |
| 212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires.....               |     |
| 213 Recettes brutes diverses y compris subventions ANAH, indemnités d'assurance |     |

#### . Immeubles dont vous vous réservez la jouissance

|   |                     |
|---|---------------------|
| 214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance |                     |
| <b>215 Total des recettes: lignes 211 à 214.....</b>                            | <b>390 --&gt; E</b> |

### 220 FRAIS ET CHARGES 2020

|  |    |
|--|----|
| 221 Frais d'administration et de gestion rémunération des concierges et tiers. | 83 |
| 222 Autres frais de gestion : 20 Euro par local.....                           | 20 |
| 223 Primes d'assurances .....  |    |
| 224 Dépenses d'amélioration, de réparation et d'entretien.....                 |    |
| 225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire.....            |    |
| 226 Indemnités d'éviction, frais de relogement.....                            |    |
| 227 Taxes foncières et taxes annexes de 2020, CRL payée en 2020.....           |    |
| 228 Déductions spécifiques (voir notice).....                                  |    |
| 00%..... de la ligne 215.....  |    |

#### . Immeubles en copropriété (uniquement pour les copropriétaires bailleurs)

|  |                      |
|--|----------------------|
| 229 Provisions pour charges payées en 2020.....                                |                      |
| 229 bis Déduction de 50% du montant des travaux déductibles/provisions 2019... |                      |
| 230 Régularisation des provisions pour charges déduites en 2019.....           | 391                  |
| <b>240 Total des frais et charges: lignes (221 à 229 bis) - ligne 230.....</b> | <b>-288 --&gt; F</b> |

250 Intérêts d'emprunt.....

### 260 REVENUS FONCIERS TAXABLES

|  |     |
|--|-----|
| 261 Ligne 215 - ligne 240 - ligne 250..... | 678 |
|--|-----|

|   |                     |
|---|---------------------|
| 262 Réintégration du supplément de déduction.....                 |                     |
| <b>263 Bénéfice(+) ou déficit(-) : ligne 261 + ligne 262.....</b> | <b>678 --&gt; I</b> |

### 270 RECETTES DES LOCAUX SOUMIS A LA CRL

**pour chaque local soumis à la CRL : total des lignes 211 à 213.....**

Nombre de locaux soumis à la CRL.....

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre de locaux..... | 1 |
|-----------------------|---|

Nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Gérant

**Le présent état ne contient que les éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du cabinet.**



10 RUE D'ISLY BP 40218 - 35102 - RENNES CEDEX  
03  
Fax

Contact

## Aide à la déclaration des revenus

RENNES, le 29/03/2021

Référence : ( 0301)