

Déclaration spéciale des revenus fonciers 2013

Pour remplir cette déclaration, qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative. Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.

Notre conseil : déclarez vos revenus fonciers en ligne sur impots.gouv.fr, c'est plus simple.
Vous n'avez plus de calculs intermédiaires à effectuer, le résultat est reporté automatiquement sur votre déclaration de revenus et vous retrouverez chaque année les principaux éléments déclarés en ligne l'année précédente, sans avoir à les ressaisir.

100 ————— Votre état civil et votre adresse —————

Nom et prénoms

Monsieur REVELLAT PHILIPPE

Adresse complète du domicile

129 Boulevard PASTEUR
94360 BRY SUR MARNE

110 ————— Vos parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI) —————

non passibles de l'impôt sur les sociétés

Si vous êtes associé dans une société immobilière ou un FPI possédant des immeubles spéciaux (immeubles situés en secteur sauvegardé, classés monuments historiques ou possédés en nue-propriété), reportez-vous pages 4 et 5.

Propriétés rurales et urbaines

Dispositifs spécifiques (cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation)

	Besson ancien, Robien ZRR et Scellier ZRR 26 %	Borloo ancien dans le secteur intermédiaire et Borloo neuf 30 %	Scellier dans le secteur intermédiaire 30 %	Borloo ancien dans le secteur social 45 %	Borloo ancien dans le secteur social 60 %	Borloo ancien dans le secteur social et intermédiaire 70 %	Périssol, Besson neuf, Robien classique et recentré, Borloo neuf Opt. amortissement	Robien SCPI et Borloo SCPI Opt. amortissement
Immeuble 1*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immeuble 2*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immeuble 3*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immeuble 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immeuble 5*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immeuble 6*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nom et adresse de la ou des sociétés

Immeuble 1*

Immeuble 2*

Immeuble 3*

Immeuble 4*

Immeuble 5*

Immeuble 6*

	Immeuble 1*	Immeuble 2*	Immeuble 3*	Immeuble 4*	Immeuble 5*	Immeuble 6*		
111 Revenus bruts							A	
112 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunt)							B	
113 Déduction pratiquée en 2013 au titre de l'amortissement (uniquement si vous possédez des parts de SCPI pour lesquelles vous avez opté pour les dispositifs « Robien classique », « Robien recentré » ou « Borloo neuf ») [remplir également le tableau page 8]							C	
114 Intérêts d'emprunt							D	
115 Bénéfice (+) ou déficit (-)							E	
116 Total de chaque ligne, à reporter pages 6 et 7								

* ou groupes d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition.

120 ————— Votre signature —————

Datez et signez ci-contre

201 Caractéristiques des propriétés (cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation)

	Dispositifs spécifiques							
	Besson ancien, Robien ZRR et Scellier ZRR	Borloo ancien dans le secteur intermédiaire	Borloo neuf et Scellier dans le secteur intermédiaire	Borloo ancien dans le secteur social	Borloo ancien dans le secteur social	Borloo ancien dans le secteur social et intermédiaire	Périssol, Besson neuf, Robien classique et recentré, Borloo neuf Opt. amort.	Nom et prénom du locataire
	26 %	30 %	30 %	45 %	60 %	70 %		
Immeuble 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LOUEDOC AUDREY
Immeuble 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DUBOIS CINDY MARIE EMILIENNE MATHIEU
Immeuble 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NOVERO A ET M
Immeuble 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Immeuble 1	Immeuble 2	Immeuble 3
Nombre de locaux 1	Nombre de locaux 1	Nombre de locaux 1

210 Recettes

Immeubles donnés en location			
211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	5134	8252	13626
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires	0	0	0
213 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)	0	0	0
Immeubles dont vous vous réservez la jouissance			
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance	0	0	0
215 Total des recettes : lignes 211 à 214	5134	8252	13626

220 Frais et charges

221 Frais d'administration et de gestion (rémunération des gardes et concierges ; rémunérations, honoraires et commissions versés à un tiers ; frais de procédure)	647	1211	1386
222 Autres frais de gestion : 20 € par local	20	40	20
223 Primes d'assurance	360	0	415
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (remplir également la rubrique 600)	0	160	745
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0	0	0
226 Indemnités d'éviction, frais de logement	0	0	0
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2013 (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice)	285	722	650
Régimes particuliers			
228 Déductions spécifiques (sous certaines conditions, voir notice) 26 %, 30 %, 40 %, 45 %, 60 % ou 70 % de la ligne 215	0	0	0
229 Déduction pratiquée en 2013 au titre de l'amortissement (remplir également le tableau page 8)	2425	3434	
Immeubles en copropriété (uniquement pour les copropriétaires bailleurs)			
230 Provisions pour charges payées en 2013	0	1262	0
231 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2012	0	672	0
240 Total des frais et charges : lignes 221 à ligne 230 – ligne 231	3737	6157	3216
250 Intérêts d'emprunt (remplir également la rubrique 610)	2297	0	0

260 Revenus fonciers taxables

261 Ligne 215 – ligne 240 – ligne 250	-900	2095	10410
262 Réintégration du supplément de déduction (voir notice)	0	0	0
263 Bénéfice (+) ou déficit (-) : ligne 261 + ligne 262	-900	2095	10410

Date d'acquisition
de l'immeuble

Adresse (numéro et rue, commune et code postal)

05/10/2004	Rue Clément ADER 35730 PLEURTUIT
28/11/2002	6A Grande Rue 91800 BRUNOY
	195 Avenue Alphonse DAUDET 83250 LA LONDE LES MAURES

Immeuble 4

Immeuble 5

Immeuble 6

Immeuble 7

Immeuble 8

Nombre de locaux 0

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Total des lignes
à reporter page 6

211	0					
212	0					
213	0					
214	0					
215	0					F 27 012

221	0					
222	0					
223	0					
224	0					
225	0					
226	0					
227	0					
228	0					
229						
230	0					
231	0					
240	0					G 13 110
250	0					H 2 297

261	0					I
262	0					J
263	0					11 605

400

Parts de sociétés immobilières possédant des immeubles spéciaux (suite de la première page)

401

Détail par poste et catégorie d'immeubles

Secteurs sauvegardés
ou assimilés
Autorisation de travaux
obtenue du 1/01/95 au 31/12/08

Revenus bruts	4A
Frais et charges (sauf intérêts d'emprunts)	4B
Intérêts d'emprunts	4C
Bénéfice (+) ou déficit (-)	4D

410

Immeubles spéciaux

411

Catégories et caractéristiques des propriétés (cochez les cases qui correspondent à votre cas)

Nom et prénom des locataires		Date d'acquisition de l'immeuble
Catégorie 1		
Catégorie 2		
Catégorie 3		

1 Secteurs sauvegardés
ou assimilés
Autorisation de travaux obtenue
du 1/01/95 au 31/12/08

420

Recettes

Immeubles donnés en location

Nombre de locaux

421	Loyers (ou fermages) bruts encaissés	
422	Dépenses mises par convention à la charge des locataires	
423	Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)	

430

Total des recettes : lignes 421 à 423

4E

440

Frais et charges

441	Frais d'administration et de gestion (rémunération des gardes et concierges ; rémunérations, honoraires et commissions versées à un tiers ; frais de procédure)	
442	Autres frais de gestion : 20 € par local	
443	Primes d'assurance	
444	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (et remplir la rubrique 600)	
445	Dépenses spécifiques aux opérations de restauration immobilière des immeubles situés en secteurs sauvegardés ou assimilés (et remplir la rubrique 600)	
446	Dépenses de grosses réparations (nus-proPRIÉTAIRES seulement et remplir la rubrique 600)	
447	Dépenses spécifiques aux monuments historiques	
448	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	
449	Indemnités d'éviction, frais de relogement	
450	Taxes foncières et taxes annexes de 2013 (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice)	
Régimes spécifiques		
451	Déductions spécifiques (sous certaines conditions, voir notice) 26 %, 30 %, 40 %, 45 %, 60 % ou 70 % de la ligne 430	
Immeubles en copropriété (uniquement pour les copropriétaires bailleurs)		
452	Provisions pour charges payées en 2013	
453	Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2012	
454	Total des frais et charges : lignes 441 à 452 – ligne 453	4F
460	Intérêts d'emprunt (et remplir la rubrique 610)	4G

470

Revenu foncier taxable par catégorie d'immeubles
Ligne 430 – ligne 454 – ligne 460

Monuments historiques	Nues-propriétés	Nom et adresse des sociétés
<div></div>	<div>5N</div> <div>5O</div> <div>5P</div>	<div></div>

Adresse (numéro et rue, commune et code postal)

2 Monuments historiques3 Nues-propriétés

Total des lignes
à reporter page 6

	Nombre de locaux	Nombre de locaux
421		
422		
423		
430		

441		
442		
443		
444		
445		
446		
447		
448		
449		
450		
451		
452		
453		
454	5J	
460	5L	

470	5M	5S
-----	----	----

Descriptif des frais

600 Paiement des travaux

N° de l'immeuble et nature des travaux	Nom et adresse des entrepreneurs	Date de paiement	Montant
Immeuble 2 REPARATION BALLON	ARC		160
Immeuble 3 REPARATION TOITURE	IS TOITURE 12 RUEE PELABON 83000TOULON	04/06/2013	745

610 Intérêts d'emprunt

N° de l'immeuble (ou nom de la SCI ou du FPI), nom et adresse de l'organisme prêteur	Date du prêt	Intérêts versés
Immeuble 1 :		2297

620 Détermination du revenu ou du déficit global annuel

621 Bénéfice (+) ou déficit (–) des parts de sociétés immobilières ou FPI : report de la case E de la page 1	€
622 Bénéfice (+) ou déficit (–) des propriétés rurales et urbaines : report de la case J de la page 3	11 605 €
623 Bénéfice (+) ou déficit (–) des parts de sociétés immobilières (secteurs sauvegardés, monuments historiques, nues-propriétés) : report des cases 4D + 5E + 5P des pages 4 et 5	€
624 Bénéfice (+) ou déficit (–) des immeubles spéciaux (secteurs sauvegardés, monuments historiques, nues-propriétés) : report de la case 5S de la page 5	€
630 Résultat global annuel : total ou différence des lignes précédentes	11 605 €

En cas de bénéfice, reportez le résultat de la ligne 630, case 4 BA de votre déclaration n° 2042.

En cas de déficit, effectuez les calculs de répartition de ce déficit, en page 7.

650 Déficits antérieurs restant à imputer

Reportez colonne A, pour chaque année concernée, la part des déficits non encore imputés sur vos revenus fonciers antérieurs

Années	Déficits rural et urbain non imputés au 31/12/2012 (Colonne A)	Si vous avez déclaré un bénéfice en ligne 630*, imputez ce bénéfice sur les déficits les plus anciens (Colonne B)	Déficits restant à reporter au 31/12/2013 (Colonne C = A – B)
2003	0 €	€	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
2004	0 €	€	€
2005	0 €	€	€
2006	0 €	€	€
2007	0 €	€	€
2008	2228 €	2 228 €	€
2009	11078 €	9 377 €	1 701 €
2010	0 €	€	€
2011	0 €	€	€
2012	0 €	€	€
2013	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	€
651 Montant total des déficits antérieurs non encore imputés au 31 décembre 2012	13 306 €	Montant à reporter case 4BD de votre déclaration n° 2042	
660 Montant de l'amortissement « Robien », « Borloo neuf », « Robien SCPI » et « Borloo SCPI » déduit (investissements réalisés en 2009)	€	À reporter case 4BY de votre déclaration n° 2042 C	

* et/ou un revenu foncier exceptionnel ou différé déclaré en ligne ØXX de votre déclaration de revenus n° 2042

701 Propriétés rurales et urbaines, secteurs sauvegardés ou assimilés et nues-propriétés*(Immeubles possédés directement ou parts de sociétés immobilières ou de FPI)*

702	Total des revenus bruts : cases (A + F + I + 4A + 4E)	0 €	
703	Total des intérêts d'emprunt : cases (D + H + 4C + 4G + 5L + 5O)	0 €	
704	Total des frais et charges : cases (B + C + G + 5J + 5N)	0 €	
705	Total des cases (4B + 4F)	0 €	Bénéfice à reporter
706	Résultat net : lignes (702 – 703 – 704 – 705)	0 €	case 7A ci-dessous.

Continuez les calculs ci-après (lignes 707 à 712) uniquement en cas de déficit

707 Si la ligne 703 est inférieure à la ligne 702

708	Différence des lignes (702 – 703 – 704)	€
-----	---	---

709 Si la ligne 708 est négative

Reportez le montant de la ligne 708 dans la limite de 10 700 € (1) en case 7C ci-dessous

Reportez le montant de la ligne 708 dépassant 10 700 € (1) en case 7B ci-dessous

Reportez le montant de la ligne 705 en case 7E ci-dessous

710 Si la ligne 708 est positive

Reportez le montant de la ligne 706 en case 7E ci-dessous

711 Si la ligne 703 est supérieure ou égale à la ligne 702

712	Différence des lignes (702 – 703)	0 €
-----	-----------------------------------	-----

Reportez le montant de la ligne 704 dans la limite de 10 700 € (1) en case 7C ci-dessous

Reportez le montant de la ligne 704 dépassant 10 700 € (1) en case 7B ci-dessous

Reportez le montant de la ligne 705 en case 7E ci-dessous

(1) ou 15 300 € si le résultat d'au moins un des immeubles pour lesquels vous avez opté pour la déduction au titre de l'amortissement "Périsol" est déficitaire (voir paragraphe 229 de la notice).

À reporter case 7D
ci-dessous**720 Monuments historiques***(Immeubles possédés directement ou parts de sociétés immobilières)*

721	Total des cases (5E + 5M) de la page 5	0 €
-----	--	-----

Bénéfice à reporter
case 7F ci-dessous.
Déficit à reporter
case 7G ci-dessous.**760 Montants à reporter sur la déclaration n° 2042**

	Revenus nets	Part du déficit imputable sur vos revenus fonciers	Part du déficit imputable sur votre revenu global
761 Propriétés rurales et urbaines, Secteurs sauvegardés ou assimilés et Nues-propriétés	7A 0 €	7B 0 € 7D 0 €	7C 0 € 7E 0 €
762 Monuments historiques	7F 0 €		7G 0 €
763 Total de chaque colonne à reporter sur votre déclaration n° 2042	11 605 €	0 €	0 €
	À reporter case 4BA de votre déclaration n° 2042	À reporter case 4BB de votre déclaration n° 2042	À reporter case 4BC de votre déclaration n° 2042

Votre tableau d'amortissement

Option pour la déduction au titre de l'amortissement

801 Investissements au titre des logements neufs

802 N° de l'immeuble

803 Dispositif d'amortissement

Immeuble 1
Robien classiqueImmeuble 2
Besson neuf**810 Investissement initial**

811 Prix de revient de l'immeuble

97000

137378

812 Date de début de la période d'amortissement

05/10/2004

28/11/2002

813 Montant de la déduction pratiquée en 2013 au titre de l'amortissement

2425

3434

814 Montant cumulé des déductions pratiquées de 1996 à 2013 au titre de l'amortissement

49106

76126

820 Dépenses de reconstruction, d'agrandissement et de réhabilitation

Première tranche de travaux

821 Montant des dépenses

0

0

822 Date de début de la période d'amortissement

Deuxième tranche de travaux

823 Montant des dépenses

0

0

824 Date de début de la période d'amortissement

Troisième tranche de travaux

825 Montant des dépenses

0

0

826 Date de début de la période d'amortissement

827 Montant de la déduction pratiquée en 2013 au titre de l'amortissement

0

0

828 Montant cumulé des déductions pratiquées de 1996 à 2013 au titre de l'amortissement

0

0

830 Dépenses d'amélioration

Première tranche de travaux

831 Montant des dépenses

0

0

832 Date de début de la période d'amortissement

Deuxième tranche de travaux

833 Montant des dépenses

0

0

834 Date de début de la période d'amortissement

Troisième tranche de travaux

835 Montant des dépenses

0

0

836 Date de début de la période d'amortissement

837 Montant de la déduction pratiquée en 2013 au titre de l'amortissement

0

0

838 Montant cumulé des déductions pratiquées de 1996 à 2013 au titre de l'amortissement

0

0

840 Montant total de la déduction pratiquée en 2013 au titre de l'amortissement (lignes 813 + 827 + 837)

À reporter ligne 229 page 2 ou 3

2425

3434

850 Souscriptions en numéraire au capital des SCPI (sociétés civiles de placement immobilier)

851 N° de la société

852 Prix de revient de la souscription

853 Date de début de la période d'amortissement

854 Montant de la déduction pratiquée en 2013 au titre de l'amortissement

À reporter ligne 113 page 1

855 Montant cumulé des déductions pratiquées de 2003 à 2013 au titre de l'amortissement

860 Vente ou abandon de la location d'un immeuble

En cas de vente ou de cessation de la location, en 2013, d'un immeuble (ou de cession de parts de sociétés immobilières) ayant donné lieu à un déficit imputable sur votre revenu global ou à une déduction au titre de l'amortissement des logements neufs, indiquez les renseignements suivants :

Adresse de l'immeuble (ou dénomination et adresse de la société)

Date de l'événement

Renseignements divers