



**BILLON**  
**C.G.I.**  
COPROPRIÉTÉ  
GESTION  
LOCATION  
TRANSACTION

*Proline  
Sens. Transaction  
Dominique Proline  
C-g-i-fr  
04 94 01.37.82*

Madame REVELLAT EVELYNE  
129 BOULEVARD PASTEUR

94360 BRY SUR MARNE

Hyères, le 23/01/2013

Immeuble : 195 Avenue ALPHONSE DAUDET LE MOULIN VIEUX  
83250 LA LONDE LES MAURES  
Locataire : MR ET MME NOVERO A ET M  
Date entrée : 01/11/2010  
Renouvellement : 31/10/2013  
Maison Type 4

Madame,

Par le présent courrier, nous vous informons que le bail de votre locataire :  
MR ET MME NOVERO A ET M , arrive à échéance le 31/10/2013.

En application de la loi, nous vous informons qu'il vous est possible de retenir l'une des 3 options :

- 22- Etablir un bail de 1 an pour les meublés et 3 ans pour les baux d'habitation vide avec un loyer réévalué annuellement suivant l'indice de référence des loyers.
- 23- Donner congé à votre locataire pour reprise, pour vous-même ou pour vos ascendants ou descendants.
- 24- Donner congé pour vendre, étant entendu que cette possibilité entraîne un droit de préemption au profit de votre locataire, lequel doit se voir signifier le montant du prix de vente.

A ce propos, nos services Transactions, de HYERES ☎ 04.94.00.06.03, du LAVANDOU ☎ 04.94.05.30.10 et de LA LONDE ☎ 04.94.01.37.82. sont à votre service pour vous donner gratuitement un avis de valeur de votre bien.

Pour les options 2 et 3, nous attirons votre attention sur le fait que le respect des délais est une condition essentielle du congé, aussi nous vous invitons, dans la mesure où vous choisiriez l'une de ces options, à nous le faire savoir au plus tard dans les 15 jours à réception de la présente.

*Sans avis de votre part sous quinzaine, nous considérerons que vous désirez renouveler le bail pour une durée de trois ans.*

*Dès lors, nous proposerons à votre locataire le renouvellement de son contrat.*

Restant à votre disposition pour tous renseignements complémentaires,

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

SERVICE GERANCE

*BE*

*→ Mme Decamp.  
Isabelle. decamp  
C-g-i-fr.*

*04 94 12 50 55*

**P.S : les points 2 et 3 sont facturés au titre de mission particulière selon le tarif en vigueur**

Le Palatin - Centre Europe BP 40160 - 83418 Hyères cedex  
Tél. 04 94 12 50 50 - Fax 04 94 12 50 65 - info@c-g-i.fr - www.billon-cgi.com

AGENCES : HYÈRES - LA LONDE - LE LAVANDOU  
Centre de Gestion Immobilière - C.G.I. SAS au capital de 59 520 € - B 326 700 648 RCS Toulon, TVA intracommunautaire FR 85 326 700 648.  
Carte professionnelle N° 2193 délivrée par la préfecture du Var, Caisse de garantie CGI Assurances 89 rue La Boétie 75008 Paris.  
Membre de la Fédération Nationale de l'Immobilier (F.N.A.I.M.).

**BILLON**  
**IMMOBILIER**  
Gérons ensemble

# CENTRE DE GESTION IMMOBILIERE

LE PALATIN - CENTRE EUROPE - B.P. 40160

83418 HYERES CEDEX

Tél: 04.94.12.50.50 \* Fax:04.94.12.50.65

Email: hyeres@c-g-i.fr \* www.c-g-i.fr

## COMPTE DE GESTION

Du 01/01/2014 au 31/03/2014

Immeuble :

195 Avenue ALPHONSE DAUDET LE MOULIN VIEUX  
83250 LA LONDE LES MAURES

Réf : 41019033/000

**Madame REVELLAT EVELYNE**

129 BOULEVARD PASTEUR

**94360 BRY SUR MARNE**

Hyères, le 04/04/14

	Montants appelés					Versements	Reste dû
	Loyers	Charges	Taxes	Divers	Total Dû		
⇒ Lot 1 Maison Type 4							
Locataire: NOVERO A ET M							
Entré le 01/11/2010							
JANVIER 14	1146,83				1146,83	1146,83	
FEVRIER 14	1146,83				1146,83	1146,83	
MARS 14	1146,83				1146,83	1146,83	
<b>Totaux →</b>	<b>3440,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3440,49</b>	<b>3440,49</b>	<b>0,00</b>

Relevé de compte		Dépenses	Recettes
02/01/2014	Report des encaissements		3440,49
02/01/2014	Frais de Bureau	3,50	
10/01/2014	Garantie des Loyers	34,40	
20/01/2014	Notre Acompte	1005,44	
02/02/2014	Frais de Bureau	3,50	
10/02/2014	Garantie des Loyers	34,40	
20/02/2014	Notre Acompte	1005,44	
02/03/2014	Frais de Bureau	3,50	
10/03/2014	Garantie des Loyers	34,40	
19/03/2014	Notre Acompte	1005,44	
	Honoraires TTC (TVA 20,00%)	310,47	
Cumuls		3440,49	3440,49
<b>Solde de votre relevé de gestion →</b>			

→ Montant du règlement : zéro par Virement  
30002076500000004800X LCL BRY SUR MARNE

# CENTRE DE GESTION IMMOBILIERE

LE PALATIN - CENTRE EUROPE - B.P. 40160

83418 HYERES CEDEX

Tél: 04.94.12.50.50 \* Fax:04.94.12.50.65

Email: hyeres@c-g-i.fr \* www.c-g-i.fr

## COMPTE DE GESTION

Du 01/04/2014 au 30/06/2014

Immeuble :

195 Avenue ALPHONSE DAUDET LE MOULIN VIEUX  
83250 LA LONDE LES MAURES

Réf : 41019033/000

**Madame REVELLAT EVELYNE**

129 BOULEVARD PASTEUR

**94360 BRY SUR MARNE**

Hyères, le 01/07/14

	Montants appelés						
	Loyers	Charges	Taxes	Divers	Total Dû	Versements	Reste dû
=> Lot 1 Maison Type 4							
Locataire: NOVERO A ET M							
Entré le 01/11/2010							
AVRIL 14	1146,83				1146,83	1146,83	
MAI 14	1146,83				1146,83	1146,83	
JUIN 14	1146,83				1146,83	1146,83	
<b>Totaux →</b>	<b>3440,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3440,49</b>	<b>3440,49</b>	<b>0,00</b>

Relevé de compte		Dépenses	Recettes
02/04/2014	Report des encaissements		3440,49
10/04/2014	Frais de Bureau	3,50	
18/04/2014	Garantie des Loyers	34,40	
02/05/2014	Notre Acompte	1005,44	
10/05/2014	Frais de Bureau	3,50	
19/05/2014	Garantie des Loyers	34,40	
02/06/2014	Notre Acompte	1005,44	
10/06/2014	Frais de Bureau	3,50	
10/06/2014	Honoraires déclarations 2013	56,00	
19/06/2014	Garantie des Loyers	34,40	
	Notre Acompte	949,44	
	Honoraires TTC (TVA 20,00%)	310,47	
Cumuls		3440,49	3440,49
<b>Solde de votre relevé de gestion →</b>			

→ Montant du règlement : zéro par Virement  
30002076500000004800X LCL BRY SUR MARNE