

Plan comptable de l'investissement SCI Revellat-Perroquets							
ETAPES	Nature des fonds	Actif	Passif	Utilisation des fonds	Epargne		Reste à vivre
ETAPE 1 (Août 2014)	Prêt relais	455000	506000	Maison Perroquets			
	Prêt principal	82765	36850	Frais notaire Perroquets			
			19000	Mobilier Perroquets			
			5165	IPPD			
	Déjà versé Apport personnel	26550	26550	Dépôt garantie notaire			
	Apport personnel	2700	2700	apport achat Perroquets			
	Total Investissement	567015	567015				
	Epargne 2014	0			Avant	Rembt LCL	136000
ETAPE 2 (Août 2014)	Total emprunt BRED	537765					
	Décomposition du prêt BRED		441000	relais 2,7 % - 24 mois			
(Sept 2014)			96765	Prêt principal 2,9 % pendant 20 ans			
ETAPE 3 (Juin 2015)	Reglement Mise en œuvre	630000	441000	Remboursement Prêt relais			
ETAPE 4 (Juin 2015)	Juin 2015 Solde épargne	189000			juin-15	New épargne	325000
			10000	Frais financiers prêt relais	Solde		315000
	Emprunt encours LCL		86456	remb credit LCL	Après	Rembt LCL	228544
	Balance revenus sur 10 mois			Ass. comprises	Revenus		
De sept 2014 à juin 2015						Philip	49 200
	Au 12-08-2014					Evelyn	0
	Revenus SCI			Sur 10 mois		Loyers	27000
	Mensualités BRED		568			Total	76200
Ressources	Reste à vivre mens. Pdt 10 mois						75632
ETAPE 5 (Juillet 2015)	Déménagement						
	Aménagement Combles			Travaux			50 000

590400

0

270000

27500