



BRED CHAMPIGNY LES BOULLEREAUX
95 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
94500 CHAMPIGNY SUR MARNE
Votre Responsable Commerciale : MLE RQUIA AIT MASSAOUD
Téléphone : 08.20.33.63.12
Fax : 01.48.81.09.21

CHAMPIGNY SUR MARNE, le 17 octobre 2014

N° dossier : 2014149831
Emprunteur : STROPIANO / 60899267

PROPOSITION COMMERCIALE

Nous vous remercions d'avoir choisi notre établissement pour étudier votre demande de financement. Sur la base des éléments que vous nous avez communiqués, et sous réserve de l'accord de notre comité de crédit et de l'étude des pièces de votre dossier, nous vous remettons la proposition suivante, valable jusqu'au 17/11/2014, date à laquelle la présente proposition sera nulle et non avenue sans qu'il soit nécessaire d'accomplir quelque formalité :

EMPRUNTEURS

Madame REVELLAT née STROPIANO EVELYNE,
129 BOULEVARD PASTEUR 94360 BRY SUR MARNE FRANCE

Monsieur REVELLAT PHILIPPE,
129 BOULEVARD PASTEUR 94360 BRY SUR MARNE FRANCE

VOTRE PROJET

1. Description de votre projet :

- Achat Immobilier d'un montant de 506 000,00 EUR
Apport en compte courant d'associé sur la SCI REVELLAT-PERROQUETS en vue de l'acquisition par cette dernière du bien sis 33 rue des Perroquets 94350 VILLIERS-SUR-MARNE
Détail du projet : bien sis 33 RUE DES PERROQUETS 94350 VILLIERS SUR MARNE FRANCE

2. Plan de financement :

Coût de l'opération		Plan de financement	
Libellé	Montant (EUR)	Libellé	Montant (EUR)
Coût global de l'opération	506 000,00	Apport personnel	28 053,99
Frais divers	59 818,99	Subventions	0,00
Frais de notaire	0,00	Autres financements	96 765,00
		Financement demandé	441 000,00
Total	565 818,99	Total	565 818,99

Ce document est une simulation établie à partir des seuls éléments fournis par vos soins.
Il ne saurait, en l'absence de l'accord de notre comité de crédit et de l'étude des pièces de votre dossier, avoir une quelconque valeur contractuelle. La présente proposition ne saurait valoir garantie de taux au-delà de sa période de validité.

Société anonyme coopérative de banque populaire régie par les articles L 512-2 et suivants du code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, au capital de 627 180 772,20 euros. 552091795 RCS Paris - Ident. TVA FR 09 552 091 795
18, quai de la Rapée 75604 - Paris Cedex 12. Téléphone : 01 48 98 60 00 www.bred.fr. Courtier en assurance immatriculé à l'Orias sous le numéro 07 003 608.



FINANCEMENT PROPOSÉ

Nature du prêt	Montant (EUR)	Type d'échéances	Taux (%)	Durée (mois)	Échéance hors assurance (EUR) ⁽¹⁾	Échéance avec assurance (EUR) ⁽¹⁾
PRET RELAIS	441 000,00	Trimestrielles In Fine différé en capital	Taux fixe de 2,70%	24	443 976,75	Sans

(1) Échéance estimée à ce jour, après une éventuelle période de franchise.

Le TEG sera calculé lors de l'établissement du contrat afin, notamment, de tenir compte des frais de dossier et, le cas échéant, de garantie et d'assurance.

ASSURANCE(S)

PRET RELAIS - 441 000,00 EUR

DÉLÉGATION D'ASSURANCE DELEGATION APRIL Décès Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, à hauteur de 100,00 %, sur la tête de Madame REVELLAT née STROPIANO EVELYNE.

Le TAEA - Taux Annuel Effectif Assurance - ainsi que la nature des garanties (Décès/Perte Totale et Irréversible d'Autonomie / Incapacité de Travail) seront communiqués par la compagnie d'assurance

DÉLÉGATION D'ASSURANCE DELEGATION APRIL Décès Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, à hauteur de 100,00 %, sur la tête de Monsieur REVELLAT PHILIPPE.

Le TAEA - Taux Annuel Effectif Assurance - ainsi que la nature des garanties (Décès/Perte Totale et Irréversible d'Autonomie / Incapacité de Travail) seront communiqués par la compagnie d'assurance

A compter du 6 janvier 2007, la Convention AERAS propose de nouvelles dispositions relatives à l'accès à l'assurance et au crédit pour les personnes présentant des risques aggravés de santé. Pour toute information, n'hésitez pas à contacter le numéro indigo 0821 221 021 (0,12 EUR / min) ou Madame Annie BELMONTE MAUROIS adresse E-mail dédiée : annie.belmonte@bred.fr.

GARANTIE(S)

PRET RELAIS - 441 000,00 EUR

Engagement irrévocable du Notaire de verser le produit de la vente à hauteur de 441 000,00 EUR.

Hypothèque immobilière du bien situé à 129 BOULEVARD PASTEUR 94360 BRY SUR MARNE FRANCE, pour un montant en principal de 441 000,00 EUR.

CLAUSES PARTICULIERES

PRET RELAIS - 441 000,00 EUR

- Il ne sera perçu aucune indemnité en cas de remboursement anticipé, sauf rachat autre banque.

Ce document est une simulation établie à partir des seuls éléments fournis par vos soins.

Il ne saurait, en l'absence de l'accord de notre comité de crédit et de l'étude des pièces de votre dossier, avoir une quelconque valeur contractuelle. La présente proposition ne saurait valoir garantie de taux au-delà de sa période de validité.

Société anonyme coopérative de banque populaire régie par les articles L 512-2 et suivants du code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, au capital de 627 180 772,20 euros. 552091795 RCS Paris - Ident. TVA FR 09 552 091 795
18, quai de la Rapée 75604 - Paris Cedex 12. Téléphone : 01 48 98 60 00 www.bred.fr. Courtier en assurance immatriculé à l'Orias sous le numéro 07 003 608.



CHAMPIGNY SUR MARNE, le 17 octobre 2014

N° dossier : 2014149831
N° compte : 217024514

TABLEAU D'AMORTISSEMENT PRÉVISIONNEL
PRET RELAIS (en EUROS)

Montant à amortir : 441 000,00 EUR

Durée du prêt : 24 mois

N°	MONTANT DE L'ÉCHÉANCE	INTÉRÊTS DE L'ÉCHÉANCE	ASSURANCE	COMMISSION	CAPITAL AMORTI	CAPITAL RESTANT DÛ
1	2 976,75	2 976,75	0,00	0,00	0,00	441 000,00
2	2 976,75	2 976,75	0,00	0,00	0,00	441 000,00
3	2 976,75	2 976,75	0,00	0,00	0,00	441 000,00
4	2 976,75	2 976,75	0,00	0,00	0,00	441 000,00
5	2 976,75	2 976,75	0,00	0,00	0,00	441 000,00
6	2 976,75	2 976,75	0,00	0,00	0,00	441 000,00
7	2 976,75	2 976,75	0,00	0,00	0,00	441 000,00
8	443 976,75	2 976,75	0,00	0,00	441 000,00	0,00

Total intérêts :

23 814,00 EUR

Total capital amorti :

441 000,00 EUR

Paraphe(s)