



BRED CHAMPIGNY
87 RUE JEAN JAURES
94500 CHAMPIGNY SUR MARNE
Fax : 01.49.83.77.39

CHAMPIGNY SUR MARNE, le 11 août 2014

N° dossier : 2014106166
Emprunteur : REVELLAT / 98466206

PROPOSITION COMMERCIALE

Nous vous remercions d'avoir choisi notre établissement pour étudier votre demande de financement.
Sur la base des éléments que vous nous avez communiqués, et sous réserve de l'accord de notre comité de crédit et de l'étude des pièces de votre dossier, nous vous remettons la proposition suivante, valable jusqu'au 11/09/2014, date à laquelle la présente proposition sera nulle et non avenue sans qu'il soit nécessaire d'accomplir quelque formalité :

EMPRUNTEURS

Monsieur REVELLAT PHILIPPE,
129 BOULEVARD PASTEUR 94360 BRY SUR MARNE FRANCE

Madame REVELLAT née STROPIANO EVELYNE,
129 BOULEVARD PASTEUR 94360 BRY SUR MARNE FRANCE

VOTRE PROJET

1. Description de votre projet :

- Achat Immobilier d'un montant de 506 000,00 EUR

Détail du projet : bien sis 94350 VILLIERS SUR MARNE FRANCE

2. Plan de financement :

<u>Coût de l'opération</u>		<u>Plan de financement</u>	
Libellé	Montant (EUR)	Libellé	Montant (EUR)
Coût global de l'opération	506 000,00	Apport personnel	29 250,00
Frais divers	24 165,00	Subventions	0,00
Frais de notaire	36 850,00	Autres financements	0,00
		Financement demandé	537 765,00
Total	567 015,00	Total	567 015,00

Ce document est une simulation établie à partir des seuls éléments fournis par vos soins.

Il ne saurait, en l'absence de l'accord de notre comité de crédit et de l'étude des pièces de votre dossier, avoir une quelconque valeur contractuelle. La présente proposition ne saurait valoir garantie de taux au-delà de sa période de validité.

Société anonyme coopérative de banque populaire régie par les articles L 512-2 et suivants du code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, au capital de 573 260 254,10 euros. 552091795 RCS Paris - Ident. TVA FR 09 552 091 795
18, quai de la Rapée 75604 - Paris Cedex 12. Téléphone : 01 48 98 60 00 www.bred.fr. Courtier en assurance immatriculé à l'Orias sous le numéro 07 003 608.



FINANCEMENT PROPOSÉ

Nature du prêt	Montant (EUR)	Type d'échéances	Taux (%)	Durée (mois)	Échéance hors assurance (EUR) ⁽¹⁾	Échéance avec assurance (EUR) ⁽¹⁾
HABITAT CLASSIQUE	96 765,00	Mensuelles Echéances constantes	Taux fixe de 2,90%	240	531,83	Sans
PRET RELAIS	441 000,00	Trimestrielles In Fine différé en capital	Taux fixe de 2,70%	24	443 976,75	Sans

⁽¹⁾ Échéance estimée à ce jour, après une éventuelle période de franchise.

Le TEG sera calculé lors de l'établissement du contrat afin, notamment, de tenir compte des frais de dossier et, le cas échéant, de garantie et d'assurance.

ASSURANCE(S)

HABITAT CLASSIQUE - 96 765,00 EUR

DÉLÉGATION D'ASSURANCE VITAE Décès Perte Totale et Irréversible d'Autonomie et Incapacité Totale de Travail, à hauteur de 100,00 %, sur la tête de Madame REVELLAT née STROPIANO EVELYNE.

DÉLÉGATION D'ASSURANCE VITAE Décès Perte Totale et Irréversible d'Autonomie et Incapacité Totale de Travail, à hauteur de 100,00 %, sur la tête de Monsieur REVELLAT PHILIPPE.

PRET RELAIS - 441 000,00 EUR

DÉLÉGATION D'ASSURANCE VITAE Décès Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, à hauteur de 100,00 %, sur la tête de Monsieur REVELLAT PHILIPPE.

DÉLÉGATION D'ASSURANCE VITAE Décès Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, à hauteur de 100,00 %, sur la tête de Madame REVELLAT née STROPIANO EVELYNE.

A compter du 6 janvier 2007, la Convention AERAS propose de nouvelles dispositions relatives à l'accès à l'assurance et au crédit pour les personnes présentant des risques aggravés de santé. Pour toute information, n'hésitez pas à contacter le numéro indigo 0821 221 021 (0,12 EUR / min) ou Madame Annie BELMONTE MAUROIS adresse E-mail dédiée : annie.belmonte@bred.fr.

GARANTIE(S)

HABITAT CLASSIQUE - 96 765,00 EUR

Privilège de prêteur de deniers à hauteur de 107 000,00 EUR.

PRET RELAIS - 441 000,00 EUR

Engagement irrévocable du Notaire de verser le produit de la vente à hauteur de 455 000,00 EUR.

CLAUSES PARTICULIERES

PRET RELAIS - 441 000,00 EUR

- Il ne sera perçu aucune indemnité en cas de remboursement anticipé, sauf rachat autre banque.

COÛTS DU FINANCEMENT

Libellé	Montant
Intérêts HABITAT CLASSIQUE estimés à ce jour	30 872,89 EUR

Ce document est une simulation établie à partir des seuls éléments fournis par vos soins.

Il ne saurait, en l'absence de l'accord de notre comité de crédit et de l'étude des pièces de votre dossier, avoir une quelconque valeur contractuelle. La présente proposition ne saurait valoir garantie de taux au-delà de sa période de validité.

Société anonyme coopérative de banque populaire régie par les articles L 512-2 et suivants du code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, au capital de 573 260 254,10 euros. 552091795 RCS Paris - Ident. TVA FR 09 552 091 795
18, quai de la Rapée 75604 - Paris Cedex 12. Téléphone : 01 48 98 60 00 www.bred.fr. Courtier en assurance immatriculé à l'Orias sous le numéro 07 003 608.



Libellé	Montant
Intérêts PRET RELAIS estimés à ce jour	23 814,00 EUR
Coût global estimé des assurances Groupe	0,00 EUR
Frais de dossier estimés à ce jour	0,00 EUR
Frais des garanties estimés à ce jour	873,12 EUR
Total estimé à ce jour	55 560,01 EUR

Les informations recueillies sont obligatoires pour traiter la présente demande. Le client autorise expressément la BRED à traiter en mémoire informatisée les données le concernant conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 Janvier 1978, et à les communiquer à ses sous-traitants, ainsi qu'à des entités du Groupe BPCE ou à ses partenaires, à des fins de gestion et/ou de prospection commerciale. Il peut, pour des motifs légitimes, s'opposer à ce que ces données fassent l'objet d'un traitement, notamment à des fins commerciales. Pour exercer ses droits d'accès, de rectification et d'opposition, le client s'adressera par écrit à l'adresse suivante : « BRED Banque Populaire, Direction de la Conformité - 93/95, Avenue du Général de Gaulle 94 000 CRETEIL ».

Ce document est une simulation établie à partir des seuls éléments fournis par vos soins.
Il ne saurait, en l'absence de l'accord de notre comité de crédit et de l'étude des pièces de votre dossier, avoir une quelconque valeur contractuelle. La présente proposition ne saurait valoir garantie de taux au-delà de sa période de validité.

Société anonyme coopérative de banque populaire régie par les articles L 512-2 et suivants du code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, au capital de 573 260 254,10 euros. 552091795 RCS Paris - Ident. TVA FR 09 552 091 795
18, quai de la Rapée 75604 - Paris Cedex 12. Téléphone : 01 48 98 60 00 www.bred.fr. Courtier en assurance immatriculé à l'Orias sous le numéro 07 003 608.