

SELARL Sophie GUYADER  
 41 Rue du Four 94360 BRY SUR MARNE  
 Tel: 01-49-83-70-00 Fax: 01-49-83-09-30

**DECOMPTE PREVISIONNEL ACQUEREUR**

Notaire: Sophie GUYADER  
 Clerc: Maryline DUBOIS  
 Nom(s): GAMAIN/REVELLAT PERROQUETS  
 Nature de l'acte: VENTE  
 Date signature: 27/11/2014  
 N° de compte:

A PAYER	MONTANT +
Prix immeuble	506 000,00 €
Prix meubles	19 000,00 €
Commission d'agence	
TVA Acquéreur	
Frais acte de vente	37 000,00 €
Frais prêt BRED/SCI REVELLAT	800,00 €
Frais prêt BRED/M&MME REVELLAT	6 500,00 €
Frais de cautionnement	
Honoraires Article 4	
<b>TOTAL A PAYER</b>	<b>569 300,00 €</b>

A DEDUIRE	MONTANTS-
Acompte versé sur prix	26 250,00 €
Acompte versé sur frais	300,00 €
Partie payable à terme	
Partie payée hors la vue	
Prêt par LA BRED/M&MME REVELLAT	441 000,00 €
Prêt par LA BRED/SCI REVELLAT-PERROQUETS	96 765,00 €
Donation	
<b>TOTAL A DEDUIRE</b>	<b>564 315,00 €</b>

<b>SOLDE A PAYER</b>	<b>4 985,00 €</b>
----------------------	-------------------