



KhépriSanté

Equilibre, Santé & Qualité de Vie

Evelyne Revellat

06 60 47 71 64

evelyne.revellat@kheprisante.fr

www.kheprisante.fr

188 Grande rue Charles de Gaulle 94130

Nogent-sur-Marne

Le Concept

Centre de santé et de
thérapies complémentaires

Un espace de coworking dédié aux
professionnels de santé



Besoins

Professionnels

Les thérapeutes ne réalisant pas suffisamment de chiffre d'affaire pour se permettre de louer un cabinet au mois, en recherche de nouveaux clients.

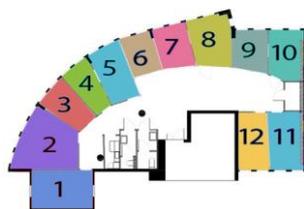
- ⊙ Les jeunes diplômés
- ⊙ Ceux qui ont un emploi à côté de leur activité (reconversion professionnelle)
- ⊙ Ceux qui continuent d'exercer en fin de carrière

Particuliers

- ⊙ Trouver en un seul lieu une trentaine de pratiques
- ⊙ Se faire orienter afin de trouver la pratique la plus adaptée à leur besoin.
- ⊙ Une demande croissante concernant les médecines douces

Solution

- ⊙ 10 Salles accessibles 7j/7
- ⊙ Système de réservation en ligne
- ⊙ Services visant à améliorer la visibilité des intervenants
- ⊙ Apport de clients aux intervenants grâce à la notoriété du centre
- ⊙ Evénements récurrents dans l'optique de faire découvrir nos pratiques aux particuliers
- ⊙ Plus que des salles, un environnement..



Business Model

- ◎ Location d'espaces : 15€ / h en moyenne la salle
- ◎ Location d'espace au mois : 600 à 1000€/mois la salle
- ◎ Abonnement au centre : 49€ / mois
- ◎ Centre de formation : 1000€ par personne formée au centre
- ◎ Panier moyen des intervenants = 11h/mois
- ◎ 48 intervenants travaillent entre 30h et 5h/mois

Chiffres clés

Le centre

- ◎ 90 intervenants
- ◎ 39 abonnements mensuels de 49€
- ◎ 30 pratiques différentes
- ◎ 20 raisons de consulter
- ◎ 3 salles à temps plein
- ◎ 7 salles en coworking
- ◎ 1 500 patients

Soutien

- ◎ 1 prêt d'honneur : 10 k€
- ◎ Garantie bancaire à hauteur de l'emprunt
- ◎ Dossiers de subventions en cours :
 - Innovation EXPE
 - TP Up

Taux de remplissage : 27,7 %

- ◎ 478h/mois sur 1728h disponibles
- ◎ 5263h/an sur 19000h disponibles

Finances

- ◎ Capital : 10 k€
- ◎ CA : 83 k€
- ◎ Charges : 117 k€
- ◎ EBIT : -33 k€
- ◎ Point mort : 90 k€
- ◎ Capitaux propres : 150 k€
- ◎ Dette : 62,7 k€
- ◎ Loyer du Centre: 43,3 k€

Le marché

- © 42 % des français ont recours aux médecines douces
- © 75 % y ont déjà eu recours

Code APE 86.90F



Les activités pour la santé humaine exercées hors d'un cadre réglementé représentent 32840 Entreprises et 939 M€ CA HT en 2014 (INSEE)

- ◇ Psychothérapie
- ◇ Psychanalyse
- ◇ Hypnose
- ◇ Sophrologie
- ◇ Acupuncture
- ◇ Homéopathie
- ◇ Naturopathie
- ◇ Ostéopathie
- ◇ Iridologie
- ◇ Coaching
- ◇ Chiropraxie

Zone de chalandise

	Nombre d'habitants	% de personnes consultant un psychologue	Nombre de patients potentiels
13 communes voisines	482 000	7	33 740



Concurrence

- © Pas de concurrents dans le Val-de-Marne
- © Les concurrents parisiens offrent seulement la location d'espaces de travail sans services liés au développement
- © Khépri Santé est le seul à proposer des services aux intervenants et à créer une image qui attire directement les patients

Leviers de déploiement

- ◎ Acquisition de deux nouveaux clients à temps plein en développant la digitalisation de l'entreprise
- ◎ La permanence des recrutements en coworking
- ◎ Recrutement de deux stagiaires en community management, qui s'occuperont aussi de la visibilité de chacun des intervenants sur internet → référencement
- ◎ Centre de formation officiel pour les professionnels et les entreprises
- ◎ Coordination de soin de supports en cancérologie
- ◎ Offre entreprise pour la Santé et Qualité de Vie au Travail grâce à la création d'un site dédié aux entreprises

Merci !

Des questions ?

Evelyne Revellat

06 60 47 71 64

evelyne.revellat@kheprisante.fr

www.kheprisante.fr

