



KhépriSanté

Equilibre, Santé & Qualité de Vie

Evelyne Revellat

06 60 47 71 64

evelyne.revellat@kheprisante.fr

www.kheprisante.fr

188 Grande rue Charles de Gaulle 94130

Nogent-sur-Marne

Le Concept

Centre de santé intégrative



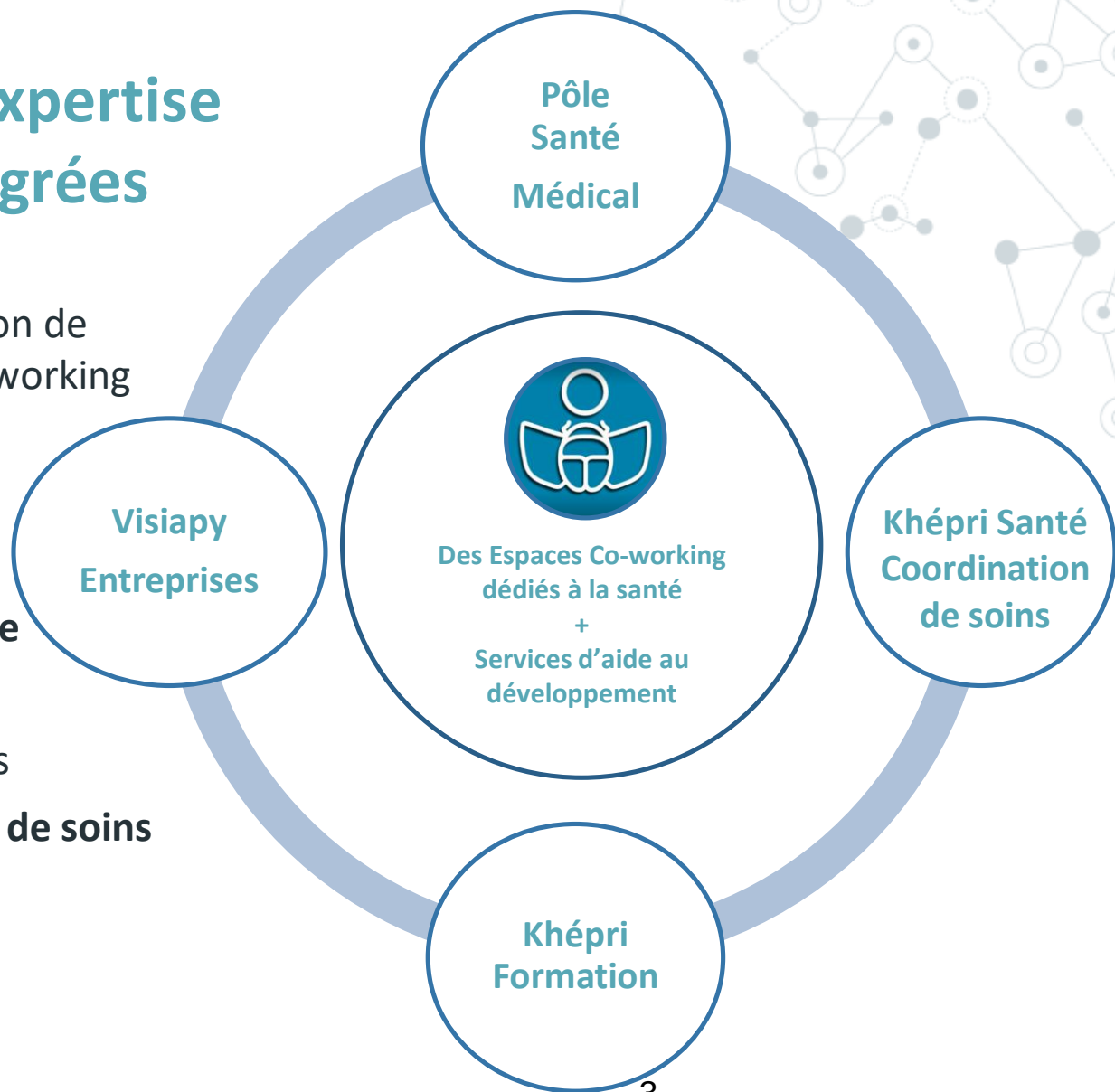
Un espace de coworking dédié aux
professionnels de santé

Khépri Santé = 1 expertise et 4 Solutions intégrées

Une expertise en coordination de
soins dans un espace de co-working
dédié aux praticiens et

4 solutions intégrées :

- **Khépri Formation**
- **Pôle Santé Pluridisciplinaire**
Paris Est (PSP Paris Est)
- **Visiapy** pour les entreprises
- **Khépri Santé Coordination de soins**
(16 unités spécialisées)



Centre Khépri Santé

© Un concept aujourd'hui duplicable sur le plan :

- Informatique : gestion des réservations automatiques,
- Sécurisation des accès,
- Modèle économique de paiement des salles,
- Marketing avec une Enseigne Khépri Santé

A terme un réseau de Centres au niveau national (une quinzaine d'emplacements)

➔ Vendre de la formation, du savoir-faire à l'installation, du recrutement, le système informatique, des produits...

Chiffres clés

Le centre

- ⊙ 60 intervenants
- ⊙ 50 abonnements mensuels de 49€
- ⊙ 36 pratiques différentes
- ⊙ 4 salles à temps plein
- ⊙ 7 salles en coworking
- ⊙ Plus de 5 000 patients

Investissement 2019

- ⊙ **50 000 € pour :**
 - ⊙ Site Web + communication 15 000 €
 - ⊙ Honoraires conseil en juridique 12 000 €
 - ⊙ Visiapy 11 000 €
 - ⊙ Composé :
 - ⊙ 1 emprunt bancaire pour un montant nominal de 50 000 € remboursable en 60 mensualités au taux de 2%
 - ⊙ Second prêt de croissance VMAPI de 10k€ également remboursable en 60 mensualités.

Taux de remplissage :

60 % en 2019 contre 27,7 % en 2017

- ⊙ 1 000 h/mois sur 1728h disponibles
- ⊙ 12 000 h/an sur 19000h disponibles

Finances 2018

- ⊙ Capital : 10 k€
- ⊙ CA 2017 : 63 k€
- ⊙ CA 2018 : 104 k€
- ⊙ Soit 50% de croissance
- ⊙ Prévision CA 2019 : 150k€
- ⊙ Tendance d'augmentation sur 2019 :
43% sur le 1er Trimestre (oct, nov, déc)
- ⊙ REX : 20 k€
- ⊙ Dette en cours : 36 k€
- ⊙ Charges : 83k€
- ⊙ Dont loyer : 40 k€
- ⊙ Soutien initial : Prêt d'honneur 10k€
- ⊙ Prêt bancaire : 62k€

Business Model

- ◎ Location d'espaces : 15€ / h en moyenne la salle
- ◎ Location de 4 salles au mois : 600 à 1000€/mois la salle (2500€)
- ◎ Abonnement au centre : 49€ / mois
(professionnels uniquement)
- ◎ Panier moyen des intervenants = 15h/mois
- ◎ 25 intervenants travaillent régulièrement entre 30h et 5h/mois

Leviers de déploiement

Digitalisation de l'entreprise par des prestataires experts:

- © Refonte du site web actuel Khépri Santé (réel développement)
- © Référencement SEO expert
- © Stratégie complète growthhacking sur Facebook, Instagram et Linked In (acquisition de trafic gratuit)
- © Mise en place d'un Chat Bot Facebook Messenger
- © Community Management régulier, 1 publication par jour postée sur tous les réseaux où Khépri Santé est présent
- © Mise en place d'un autorépondeur d'emailing dont Khépri Santé sera le propriétaire (mailing de masse)
- © Campagnes AdWords pour le Pôle Santé (Budget de \$10.000/mois offert par Google aux associations)
- © Gestion de campagne publicitaires Facebook

Leviers de déploiement

- © La permanence des recrutements en coworking
- © Centre de formation officiel Datadocké pour les professionnels et les entreprises → **Khépri Formation**
- © Coordination de soins de supports en cancérologie
- © Offre entreprise pour la Santé et Qualité de Vie au Travail grâce à la création d'une application et d'un site dédié aux entreprises → **Enseigne VISIAPY**
- © Développement du **Pôle Santé** pour renforcer le positionnement santé et avoir une communication directe avec les municipalité pour agir sur les déserts médicaux.

Objectifs pour les 2 ans à venir

- **Visiapy** : Ouvrir la plateforme de téléconsultation Visiapy
- **Création d'une marque** de produits de compléments alimentaire vendus sur notre **boutique en ligne** de Khépri Santé
- **Un lieu pour le Pôle Santé** : Agrandir le Centre de Nogent si opportunité immobilière (immeuble avec vitrine en RdC) pour un maximum de visibilité en plein du centre ville au pied du RER E, et avoir la place de créer un lieu pour le Pôle Santé médical. *Pour l'instant le siège du Pôle est officiellement au Centre Khépri Santé*
- **Développement de Khépri Formation**
- **Dupliquer le Centre pilote Khépri Santé** à plusieurs endroits en région parisienne
- **Comité scientifique** : Créer un **Comité scientifique** pour démontrer l'efficacité des thérapies complémentaires dans le cadre de l'observance des traitements en oncologie
- Créer la **Fédération** de la santé **intégrative**

Besoins des clients

Professionnels

Les thérapeutes ne réalisant pas suffisamment de chiffre d'affaires pour se permettre de louer un cabinet au mois, en recherche de nouveaux clients.

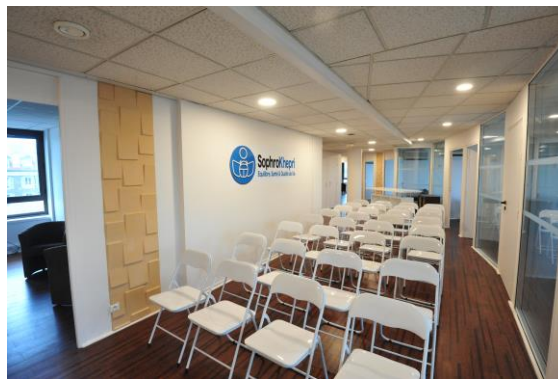
- ⊙ Les jeunes diplômés
- ⊙ Ceux qui ont un emploi à côté de leur activité (reconversion professionnelle)
- ⊙ Ceux qui continuent d'exercer en fin de carrière
- ⊙ Ceux qui préfèrent travailler dans le cadre d'un collectif participatif

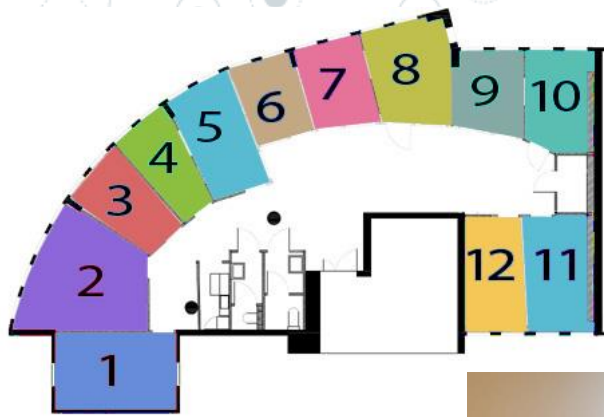
Particuliers

- ⊙ Trouver en un seul lieu une trentaine de pratiques
- ⊙ Se faire orienter afin de trouver la pratique la plus adaptée à leur besoin
- ⊙ Une demande croissante concernant les médecines douces
- ⊙ Trouver un thérapeute validé par nos soins afin de se sentir en confiance.

Solution

- ◎ 11 Salles accessibles 7j/7 (189 m2)
- ◎ Système de réservation en ligne
- ◎ Services visant à améliorer la visibilité des intervenants
- ◎ Apport de clients aux intervenants grâce à la notoriété du centre
- ◎ Evènements récurrents dans l'optique de faire découvrir nos pratiques aux particuliers
- ◎ Plus que des salles, un environnement...





Le marché

- ◎ 42 % des français ont recours aux médecines douces
- ◎ 75 % y ont déjà eu recours

Code APE 86.90F



Les activités pour la santé humaine exercées hors d'un cadre réglementé représentent 32840 Entreprises et 939 M€ CA HT en 2014 (INSEE)

- ◇ Psychothérapie
- ◇ Psychanalyse
- ◇ Hypnose
- ◇ Sophrologie
- ◇ Acupuncture
- ◇ Homéopathie
- ◇ Naturopathie
- ◇ Ostéopathie
- ◇ Iridologie
- ◇ Coaching
- ◇ Chiropraxie

Zone de chalandise

	Nombre d'habitants	% de personnes consultant un psychologue	Nombre de patients potentiels
13 communes voisines	482 000	7	33 740



Concurrence

- ◎ Pas de concurrents direct sur un positionnement identique dans le Val-de-Marne.
- ◎ Atelier Sérénité (Vincennes 94)
- ◎ MaxSenss (Seine & Marne 77)
- ◎ C.E.P.M.P (Centre d'Excellence Paramedical & Medical de Paris), Centre Sésame (Paris)
- ◎ Médoucines
- ◎ Les concurrents parisiens offrent seulement la location d'espaces de travail sans services liés au développement et aux prestations pour les particuliers
- ◎ Khépri Santé est le seul à proposer des services aux intervenants et à créer une image qui attire directement les patients

Merci !

Evelyne Revellat

06 60 47 71 64

evelyne.revellat@kheprisante.fr

www.kheprisante.fr



Plan du Centre

