



L'ATELIER
SÉRÉNITÉ

L'ATELIER

L'ÉQUIPE

PRATICIENS

ESPACES

OFFRES

PARTICULIERS

BLOG



BIENVENUE CHEZ VOUS

BIENVENUE CHEZ VOUS

Envie d'exercer votre activité sereinement dans un lieu de qualité, cosy et chaleureux portée par l'énergie une équipe bienveillante

CONCEPT

Un concept “comme à la maison” dans le domaine du développement personnel

C'est pour commencer des espaces cosy, accueillant pour permettre aux praticiens d'exercer leur activité dans des conditions idéales.

Et c'est avant tout un état d'esprit porté par des valeurs communes d'**accueil**, de **bienveillance** et de **partage**

HISTORIQUE

L'Atelier Sérénité a été créé le **1er juin 2016** et le temps de se refaire une beauté, il a ouvert ses portes le **1er septembre 2016**.

HISTORIQUE

L'Atelier sérénité : 3 espaces cosy dédiés au développement personnel



Douceur, L'Atelier Sérénité

Vincennes



Gratitude, L'Atelier Sérénité

Vincennes



Sérénité, L'Atelier Sérénité

Vincennes

HISTORIQUE

Depuis sa création, l'Atelier a expérimenté différents modes de fonctionnement pour répondre au mieux aux besoins des praticiens: de la cocréation d'ateliers, de mise à disposition des espaces à la demi-journée ou journée, pour finir sur **un mode horaire qui répond aujourd'hui aux attentes de ses clients.**

L'Atelier Sérénité c'est aussi **une marque** (reconnue dans l'univers du développement personnel), une **communication** régulière, des présences aux principaux **salons**, un **site internet**, des actions de **recrutements sociaux et publicitaires**, et un partenariat privilégié avec la **plateforme zen-people**.

ÉTAT DES LIEUX (à décembre 2018)

Après près de 12 mois de mise en oeuvre entre les travaux, la définitions des offres et la communication de lancement, l'activité commerciale réelle de l'Atelier a démarré en Octobre 2017 avec les offres vendues aujourd'hui.

Résultat après 14 mois d'activité commerciale :

- **47 praticiens** actif (soit environ 5 nouveau recrutement par mois)
- Une réservation moyenne mensuel de 160 h, soit **près de 2000 heures consommés sur l'année 2018**
- **Un équilibre financier atteint en 10 mois**
- Un **CA mensuel de 4k** pour un taux de remplissage d' $\frac{1}{3}$
- Un **CA en progression de 260% en 12 mois** (1.5k en janvier à 4K en décembre)
- **16k de MRR déjà assuré sur 2019**

TENDANCE (à décembre 2018)

L'évolution de l'Atelier n'en est qu'à ses débuts, le concept plaît, les praticiens utilisent et RE réutilisent.

Tendances observées :

- Une consommation récurrente sans turn over (-de 5%)
- Un CA qui progresse de près de 20% chaque mois
- Une consommation d'heure passée de 90h à plus de 160h / mois en moins de 10 mois
- Un nombre de praticiens en constante évolution (de 10 à près de 50 en 10 mois)
- Un nombre d'appels entrants en constante évolution (connaissance de marque)

STRUCTURE DE COÛT et ORGANISATION

L'Atelier Sérénité a une structure de coût limitée :

- Loyer 2200 €
- Charge 200 €
- Ménage 400 €
- Comptabilité 250 €
- Divers inférieure à 200 €

Soit une charge mensuel de 3.2 k / mois

Son entretien (présence et temps passé) est aussi limité. Les praticiens sont autonomes, les forfaits mensuels sont pris et renouvelés en ligne, seule l'animation du lieu (rencontre mensuelle, visite du lieu pour les nouveaux entrants, etc.) demande une présence.

PROSPECTIVES



POTENTIALITÉS

Les projections pour 2019 sont de doubler le nombre de praticiens et de doubler le CA mensuel, pour atteindre un taux d'occupation aux alentours des 60% à fin décembre 2019 pour une structure de coût sensiblement équivalente à celle d'aujourd'hui.

Soit une capacité à générer un revenu mensuel brut fin 2019 de plus de 8k/mois pour un résultat net de plus de 4k/ mois.

En 2020 (en vitesse de croisière), l'Atelier doit pouvoir être sur un recurrent mensuelle aux alentours des 10k/mois, soit un revenu net après charge de plus de 6K/Mois avant impôts.

PROSPECTIVES EN PRATIQUE

Reprendre l'Atelier Sérénité, c'est profiter de :

- 2 ans de communications autour d'une marque et des services de l'Atelier
- De la visibilité de son site internet et de son partenariat avec [zen-people](#)
- De sa base de données de clients et de praticiens
- De notre savoir-faire (dans l'univers du développement personnel) durant 3 mois
- De notre support sur la mise en oeuvre d'actions de communications, de lancement de nouveaux services, de la gestion d'un lieu, etc. durant 3 mois

VALORISATION



CESSION DE FOND VINCENNES

Aujourd'hui, l'Atelier Sérénité de Vincennes, est entièrement opérationnel :

- Remis à neuf(travaux qui date de 2 ans)
- Entièrement meublé (Meuble et décoration neuve, 2 ans)
- Clientèle fidèle (env 47 praticiens régulièrement actifs)
- Rentable, l'Atelier de Vincennes couvre ces frais et dégage un bénéfice à développer
- Un emplacement idéal, métro de Vincenne, a 100 metre du château.
- Un environnement idéal au développement personnel, jardin privatif, calme, espaces variés (de 8 m2 à 25 m2)

Valorisation basée sur 1.5 fois le chiffre d'affaire soit 75 k €

CESSION DE MARQUE

La cession de marque comprend les éléments suivants

- Site internet de l'Atelier Sérénité (et formation pour son fonctionnement autonome)
- Réseaux sociaux de l'Atelier et leurs communautés
- Identité de marque: logo, nom de domaine, INPI, flyer, carte de visite...
- Plus de 2 ans de communications locales (annonces, commerçants...)
- Rayonnement de marque: salon, achat google et facebook...
- Partenariat avec zen-people pour la gestion des réservations et des paiements

Valorisation de 15 k €*

**ne peut pas être acheté séparément*

Visite virtuelle



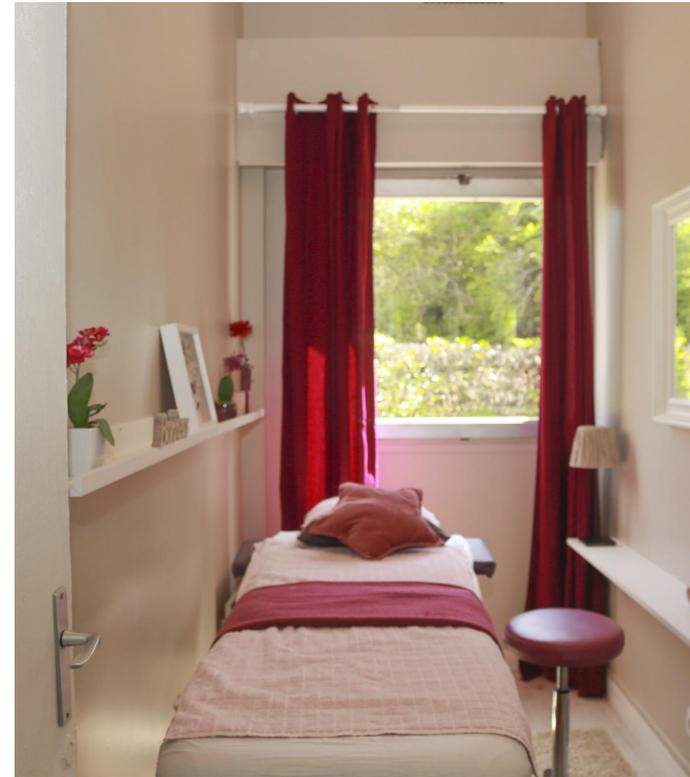
L'Atelier en images



L'Atelier en images



L'Atelier en images



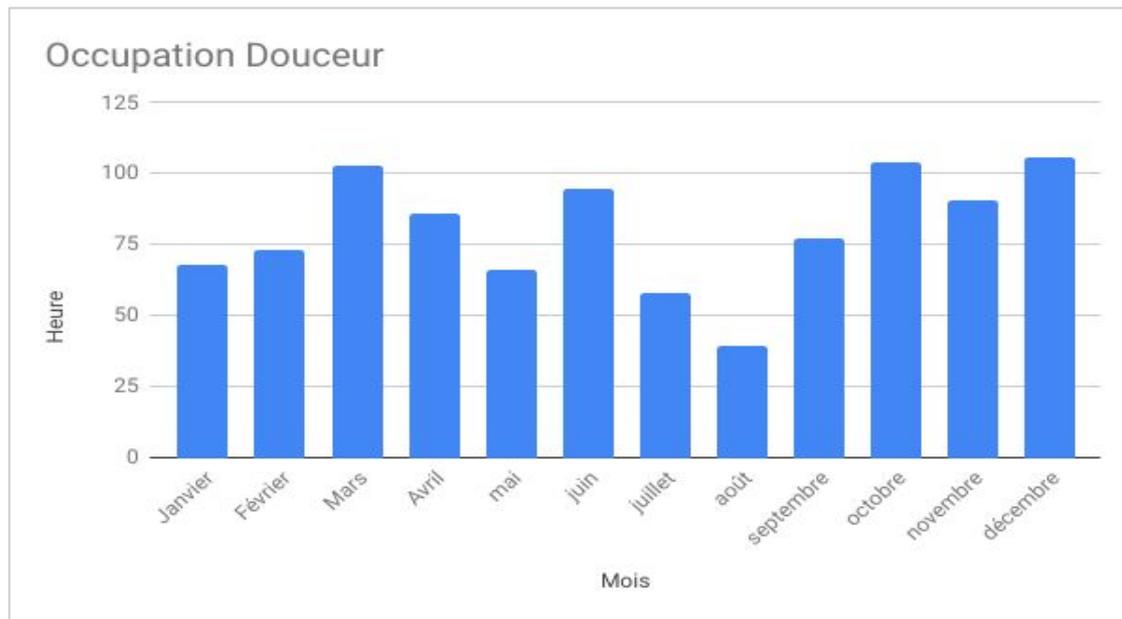
L'Atelier en images



ANNEXE



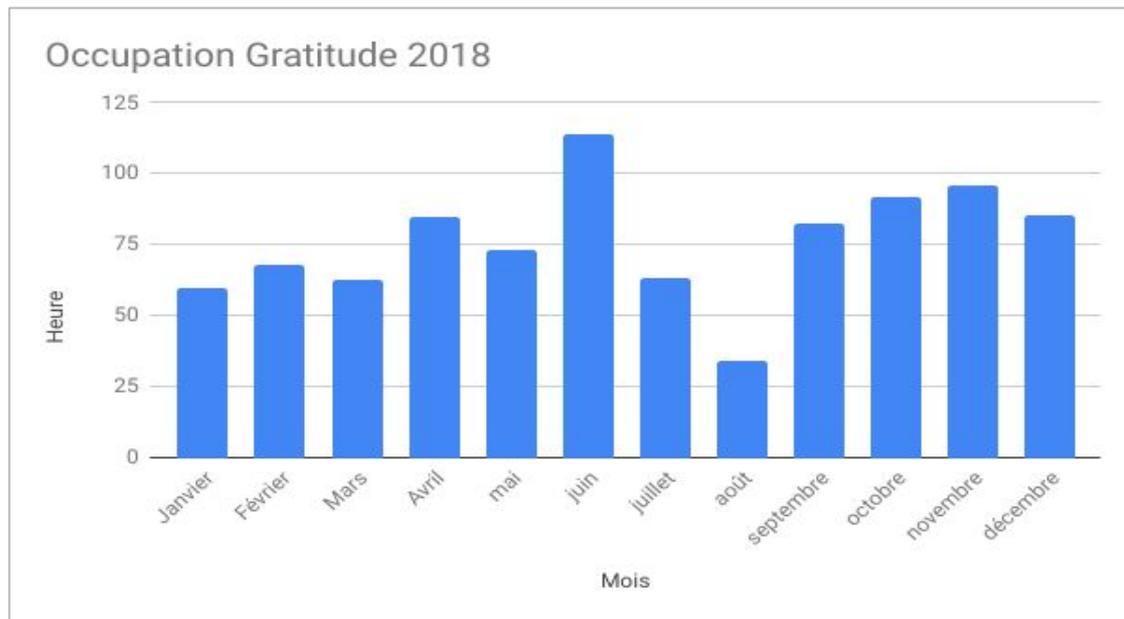
Taux d'occupation 2018 de l'espace Douceur



Synthèse :

- Sur 12 mois : **966 h**
- Moyenne / M : **80,5 h**
- % de remplissage : **38,70 %**

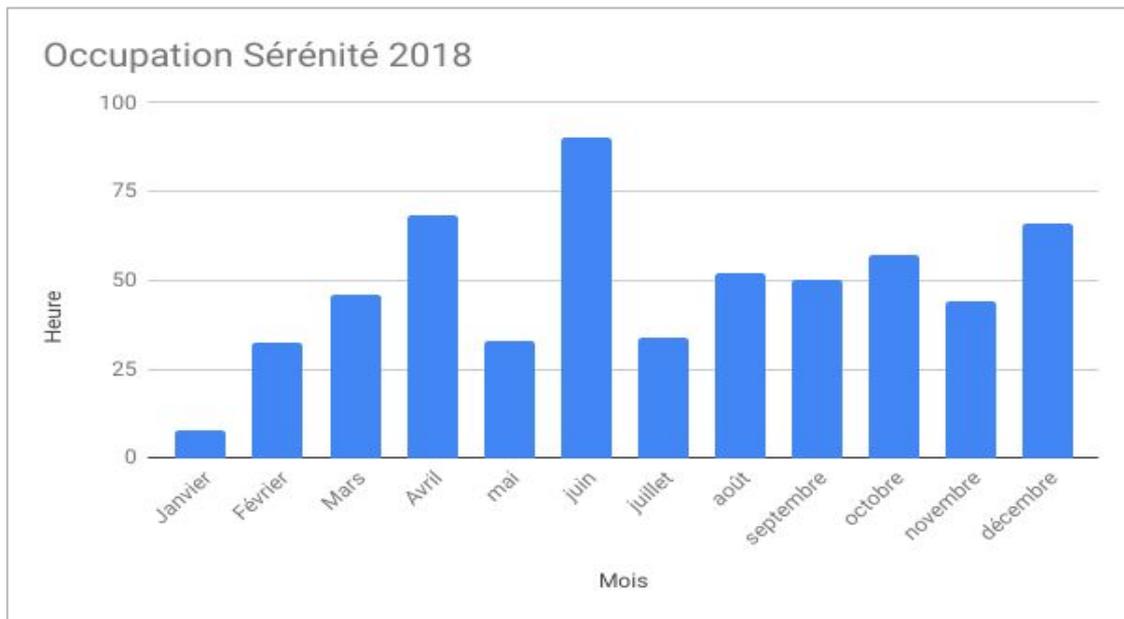
Taux d'occupation 2018 de l'espace **Gratitude**



Synthèse :

- Sur 12 mois : **916 h**
- Moyenne / M : **76 h**
- % de remplissage : **36,7 %**

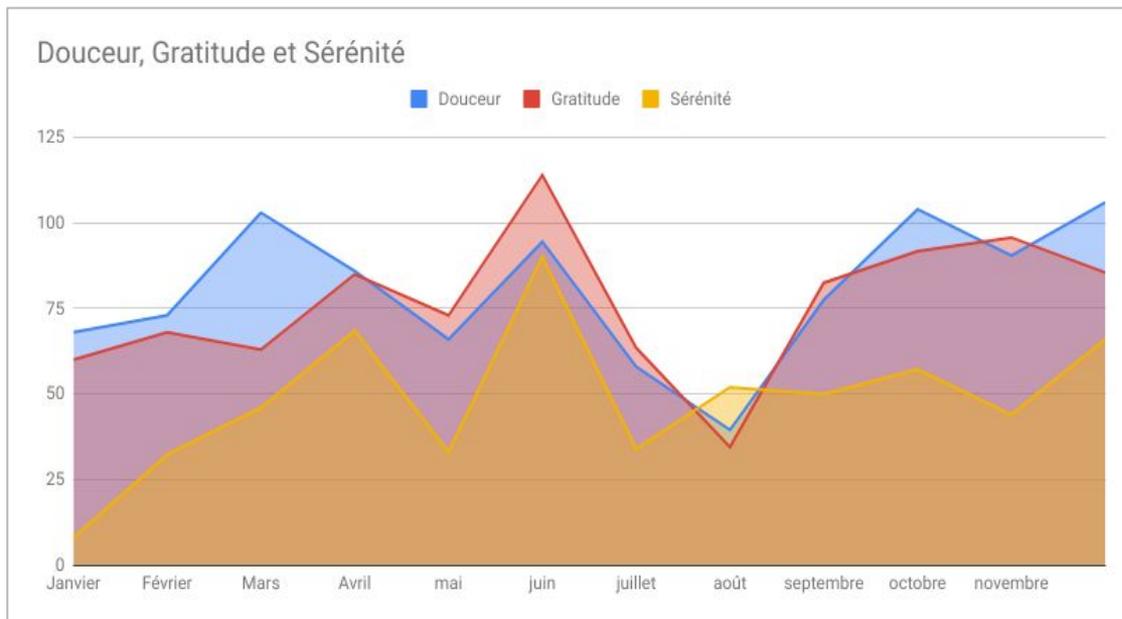
Taux d'occupation 2018 de l'espace Sérénité



Synthèse :

- Sur 12 mois : **581 h**
- Moyenne / M : **48 h**
- % de remplissage : **23,3 %**

Taux d'occupation 2018 Synthèse

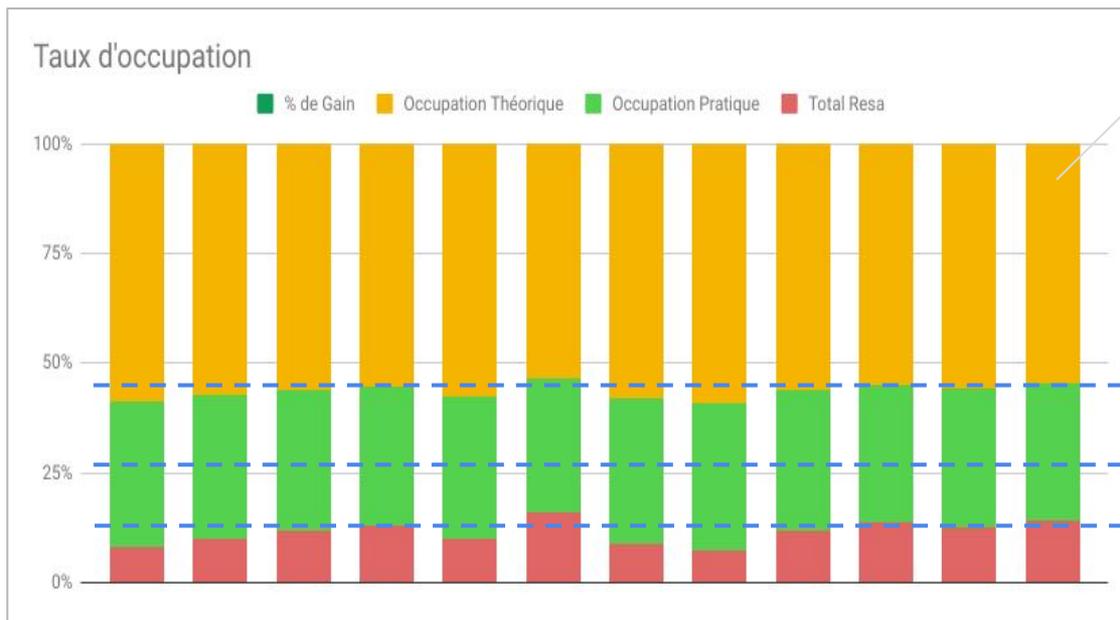


Synthèse :

- Sur 12 mois : **2 463 h**
- Moyenne / M : **205 h**
- % de remplissage : **32,9 %**

Taux d'occupation 2018 Synthèse

L'occupation Maximum est calculé sur 6 j / semaine, et sur 8h / jour. Sachant que l'Atelier est réellement ouvert 7 j par semaine sur une plage horaire de 12h.



Occupation maximum retenue

Occupation moyenne **prévue pour 2019**

Occupation moyenne **constatée en 2018**

Taux d'occupation 2018 Synthèse

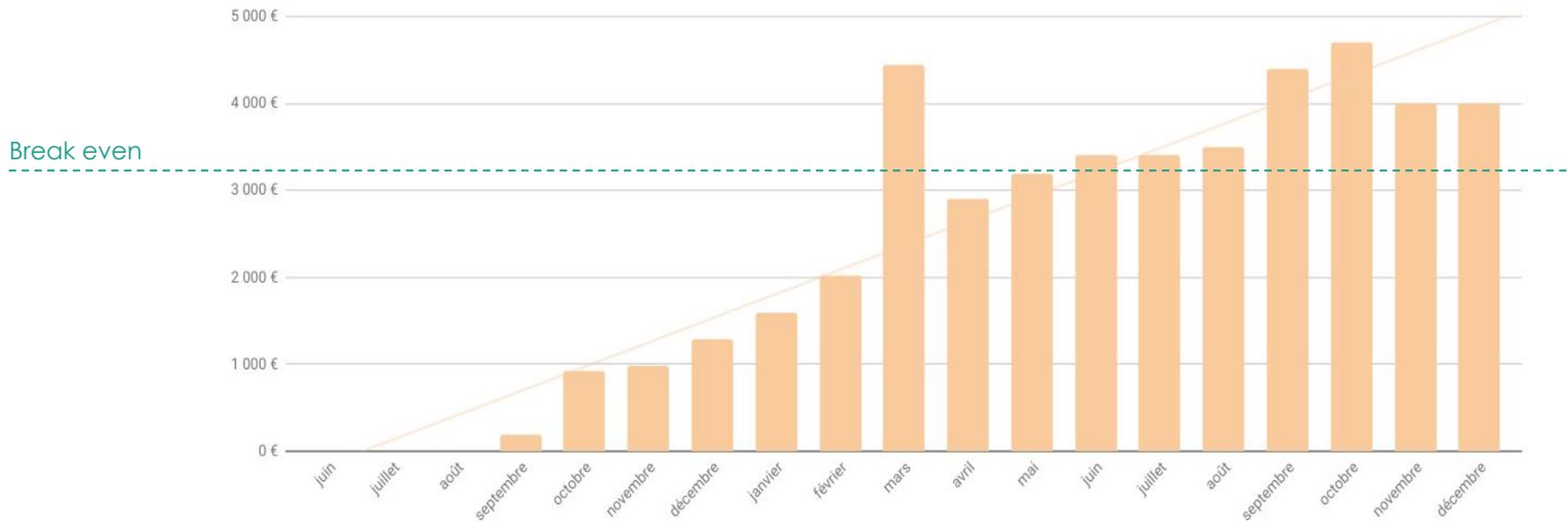
En synthèse :

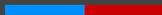
- Le taux d'occupation des espaces est stable, peu de saisonnalité hormis les périodes de congés d'été.
- La différence de volume de réservation d'heures entre les espaces, vient essentiellement du type de besoins liés aux espaces (Sérénité = Essentiellement Groupe / Gratitude et Douceur besoin en individuel)
- Le calcul de % de taux d'occupation s'appuie sur du "réalisable", c'est à dire environ 50% de ces possibilités maximum.
- Aujourd'hui l'Atelier a une capacité réaliste de 3 fois le taux de remplissage actuelle, nous prévoyons un coef de 2 uniquement pour 2019.

EVOLUTION DU CA (à décembre 2018)



Résumé de l'activité commerciale **sur 14 mois**





Améliorons ENSEMBLE notre quotidien

contact@latelierserenite.fr - 06 20 93 58 30

www.latelierserenite.fr