

PROTOCOLE D'ACCORD CONCERNANT LE
BAIL COMMERCIAL DU 31 MARS 2015 ENTRE LA SCI HS 188 ET LA SAS
SOPHRO KHEPRI

Objet : Echancier suite impayés liés au COVID 19

Adresse : 188, Grande Rue Charles de Gaulle 2, Boulevard Albert 1er 94130 NOGENT SUR MARNE

Entre les parties ci-après désignées :

Le preneur : SOPHRO KHEPRI
Le bailleur : SCI HS 188
Le mandataire : FONCIA ACG

Il a été convenu ce qui suit,

Suite à la crise sanitaire COVID-19 durant laquelle le preneur n'a pas pu exercer son activité les échéances d'Avril, Mai et Juin n'ont pas été réglées soit une dette totale au 30 Juin 2020 de 12 733.44 € (loyers, charges et taxes inclus). Les facilités de paiements suivantes ont été proposées et acceptées par le bailleur, son mandataire et le preneur :

- Reprise des paiements des loyers, charges et taxes courants à compter de Juillet 2020 (prélèvement automatique le 10 de chaque mois)
- Etalement de la dette soit 12 733.44 € sur 8 mois de Juillet 2020 à Février 2021 inclus en deux temps.
- Premier temps : Juillet et Août = 1000 € / mois à régler avant le dernier jour du mois par virement bancaire.
- Second temps : 10 733.44 € à étaler sur Septembre à Février inclus soit 1778.90 € / mois par virement bancaire à régler avant le dernier jour de chaque mois.

Il est entendu qu'en cas de manquement d'une seule échéance par le preneur une mise en demeure lui sera adressée dès le 1^{er} Jour du mois suivant.

Si la somme due n'est pas perçue par le mandataire dans les 8 jours suivant la réception de cette mise en demeure par le preneur, le bailleur et son mandataire se réservent le droit d'annuler ce protocole d'accord et la dette deviendrait alors immédiatement exigible en totalité.

Fait à Fontenay-Sous-Bois,
Le 06 Juillet 2020

LE BAILLEUR

LE PRENEUR

LE MANDATAIRE



S.A.S FONCIA VAL DE MARNE

42 rue du Commandant Jean Duhail – 94120 FONTENAY SOUS BOIS

SAS au capital de 55.664 € - Siège social : 90-112 bis, avenue de la Liberté- 94700 MAISONS-ALFORT

Carte professionnelle GESTION G CPI 9401 2018 000 035 577 et TRANSACTION T CPI 9401 2018 000 035 577 délivrées par la Préfecture du Val de Marne

Caisse de Garantie GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE PARIS (adhérent n°151412) - SIREN B 969 200 799R.C.S Créteil - N° TVA Intracommunautaire FR55 969 200 799