

PROTCOLE D'ACCORD CONCERNAT LE  
BAIL COMMERCIAL DU 31 MARS 2015 ENTRE LA SCI HS 188 ET LA SAS  
SOPHRO KHEPRI

Objet : Echancier suite Impayés liés au COVID 19

Adresse : 188, Grande Rue Charles de Gaulle 2, Boulevard Albert 1er 94130 NOGENT SUR MARNE

Entre les parties ci-après désignées :

Le preneur : SOPHRO KHEPRI  
Le bailleur : SCI HS 188  
Le mandataire : FONCIA ACG

Il a été convenu ce qui suit,

Suite à la crise sanitaire COVID-19 durant laquelle le preneur n'a pas pu exercer son activité les échéances d'Avril, Mai et Juin n'ont pas été réglées soit une dette totale au 30 Juin 2020 de 12 733.44 € (loyers, charges et taxes inclus). Les facilités de paiements suivantes ont été proposées et acceptées par le bailleur, son mandataire et le preneur :

- Reprise des paiements des loyers, charges et taxes courants à compter de Juillet 2020 (prélèvement automatique le 10 de chaque mois)
- Etalement de la dette soit 12 733.44 € sur 8 mois de Juillet 2020 à Février 2021 inclus en deux temps.
- Premier temps : Juillet et Août = 1000 € / mois à régler avant le dernier jour du mois par virement bancaire.
- Second temps : 10 733.44 € à étaler sur Septembre à Février inclus soit 1778.90 € / mois par virement bancaire à régler avant le dernier jour de chaque mois.

Il est entendu qu'en cas de manquement d'une seule échéance par le preneur une mise en demeure lui sera adressée dès le 1<sup>er</sup> Jour du mois suivant.

Si la somme due n'est pas perçue par le mandataire dans les 8 jours suivant la réception de cette mise en demeure par le preneur, le bailleur et son mandataire se réservent le droit d'annuler ce protocole d'accord et la dette deviendrait alors immédiatement exigible en totalité.

Fait à Fontenay-Sous-Bois,  
Le 06 Juillet 2020

LE BAILLEUR

LE PRENEUR

LE MANDATAIRE

**FONCIA A.C.G.**

42 rue du Commandant Jean Duhail  
94120 Fontenay-sous-Bois  
Tél. : 01.48.76.78.88  
RCS 392 771 127 Créteil  
TVA Intracommunautaire : FR 73 392 771 127  
SIRET 392 771 127 000 33

**S.A.S FONCIA VAL DE MARNE**  
42 rue du Commandant Jean Duhail – 94120 FONTENAY SOUS BOIS