



Generali
75456 Paris Cedex 09

Votre courtier : (528356)
SARL ALBIUS ASSURANCES
122 AVE ROBERT SCHUMAN
68100 MULHOUSE
Tél. : 03 89 42 96 97
E-mail : ALBIUS.MULHOUSE@MMA.FR

Référence client n° 084 644 987
Contrat 100 % PRO ARTISANS
COMMERCANTS n° AR 147 811

SOPHROKHEPRI
188 GRANDE RUE CHARLES DE GAULLE
94130 NOGENT SUR MARNE

Attestation d'assurance

Paris, le 3 décembre 2019

Generali Iard atteste que l'assurance multirisque 100 % PRO ARTISANS COMMERCANTS du contrat en référence garantit

SOPHROKHEPRI
188 GRANDE RUE CHARLES DE GAULLE
94130 NOGENT SUR MARNE

en tant que locataire partiel de locaux professionnels situés :
188 GRANDE RUE CHARLES DE GAULLE
94130 NOGENT SUR MARNE

dans lesquels il exerce une activité de :

- Centre de relations et mise à disposition de cabines à destination des professionnels de santé et de thérapies complémentaires

contre les risques suivants :

- Incendie, événements assimilés et vandalisme (y compris responsabilité locative envers le propriétaire et recours des voisins et des tiers)
- Effondrement
- Catastrophes naturelles
- Evénements climatiques
- Attentat et acte de terrorisme
- Dégâts des eaux (y compris responsabilité locative envers le propriétaire et recours des voisins et des tiers)
- Vol : Détériorations immobilières
- Vol : Dommages mobiliers
- Bris des glaces et enseignes
- Bris et dommages électriques des matériels informatiques et d'exploitation

L'assuré a renoncé par une clause du bail au recours qu'il peut être fondé à exercer contre le propriétaire et ses assureurs par application des articles 1719 et 1721 du Code Civil.

La présente attestation est valable du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2020 sous réserve que le contrat ne soit pas modifié, suspendu, résilié ou annulé pour quelque cause que ce soit pendant cette période.

1 / 2



Détail de votre cotisation (anniversaire du contrat le 1er janvier)

Assurance Multirisque 100 % PRO ARTISANS COMMERCANTS n°AR 147 811

du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2020

Prime 994,2

Primes, frais et taxes 192,71 € dont catastrophes naturelles 20,43 €, assistance 1,72 €
Taxes 61,75 € dont contribution solidarité victimes terrorisme infractions 5,90 €
Total TTC 254,46 €

Adresse du risque

10 RUE DU RUL CHARLES DE GAULLE
77100 SAINT SUR MARNE

Informations complémentaires

CATASTROPHES NATURELLES : Le régime légal des catastrophes naturelles prévoit l'application de franchises par établissement :
- 5% du montant des dommages subis par vos biens avec un minimum de 1 140 euros, porté à 3 050 euros en cas de sécheresse ou de
inondation des sols ;
- 10% des coûts ouverts avec un minimum de 1 140 euros, pour la garantie perte d'exploitation (si elle a été souscrite).
Si votre commune n'est pas dotée d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles, cette franchise peut doubler voire quadrupler en cas de
survenance d'un événement de même nature.
Si votre contrat prévoit une franchise supérieure, celle-ci s'applique.

CONTRAT RESILIE : Le présent avis et tout encaissement ne sauraient valoir renonciation de l'assureur à se prévaloir d'une résiliation. Toute
demande de résiliation (acquise ou non) et toute remise en vigueur éventuelle du contrat restent subordonnées à l'accord exprès de



Votre Courtier :
SARL ALBIUS ASSURANCES
122 AVE ROBERT SCHUMAN
68100 MULHOUSE
Tél. : 03 89 42 96 97
E-mail : ALBIUS.MULHOUSE@MMA.FR
N° ORIAS : 07006290

Code portefeuille n° 528 356
Référence client n° 084 644 987
Votre assurance Multirisque 100 %
PRO ARTISANS COMMERCANTS
n° AR 147 811

01411107118GE9122897825094130*
03833_000000000000_ECO_0017_DD_16077071_000251 ■



SOPHROKHEPRI
188 GRANDE RUE CHARLES DE GAULLE
94130 NOGENT SUR MARNE

Cotisation pour la période du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2020

Paris, le 3 décembre 2019

Madame, Monsieur,

Votre nouvelle cotisation annuelle est portée à effet du 1er janvier 2020 à 254,46 euros selon les taxes en vigueur actuellement. Cette cotisation sera prélevée automatiquement sur votre compte bancaire.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez des informations complémentaires ainsi qu'en cas de modification de votre situation.

Je vous remercie de votre confiance et vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de mes sentiments les meilleurs.

SARL ALBIUS ASSURANCES

Calendrier des prélèvements

Sur le compte

Banque : BNPPARB NOGENT SUR MARNE
Code banque : 30004
Code guichet : 00932
Compte : 00010092048

Date de prélèvement	Montant prélevé en Euro
05/01/2020	254,46 €

1 / 2





Elle n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur. Elle est délivrée pour valoir ce que de droit et n'engage l'assureur que dans les limites des dispositions du contrat auquel elle se réfère.

Karim BOUCHEMA
Directeur des Opérations

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Karim Bouchema', written over a horizontal line.