



## CONTRAT DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX PROFESSIONNELS ET PRESTATIONS

### ENTRE :

**Société SAS KHEPRI FORMATION**, dont le siège social est situé 188, Grande rue Charles de Gaulle, 94130 Nogent sur Marne, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro d'identification RCS Créteil 811 445 410 00012, représentée par la Présidente Madame Evelyne REVELLAT en sa qualité de Présidente, d'une part,

### ET

**La SEL DEJARDIN**, Société d'Exercice Libéral, représentée par Madame Valérie Dejardin, Kinésithérapeute et ostéopathe,  
Immatriculée sous le n° INSEE : 84 33 88 307 et n° ADELI : 94 702 24 83  
Adresse : 4 Chemin de la Remise, 93470 Coubron - Tél. 06 18 08 70 23

d'autre part, **il a été arrêté et convenu ce qui suit**

### Article 1 : Objet du Contrat

**La société KHEPRI FORMATION**, met à la disposition de la SEL DEJARDIN un cabinet afin qu'elle puisse y prodiguer ses consultations de praticienne. Aucune autre activité ne pourrait y être exercée, contrevenant à l'exercice du Centre de santé.

Adresse du local : 188, Gde Rue Charles de Gaulle, 94130 Nogent sur Marne.

La prestation de mise à disposition des locaux comprend également la fourniture en EDF, eau, bureau, assurances, impôts fonciers, contrats de service ou de maintenance divers.

### Article 2 : Durée

La présente convention prend effet à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2020. La mise à disposition est consentie pour une durée d'une année renouvelable tacitement.

Il pourra être résilié par l'une ou l'autre partie à tout moment, par lettre recommandée avec accusé de réception, sous réserve d'un préavis de 2 mois.

### Article 3 : Indépendance

Les contractants demeurent entièrement soumis aux principes formulés par le Code de Déontologie : en particulier, ils continueront à exercer leur profession en pleine indépendance, selon les dispositions de l'article R.4127-5 du Code de la santé publique.



L'intervenant(e) exerce son art au sein du cabinet Khépri Santé en toute indépendance et sous sa seule responsabilité pour laquelle elle devra être assurée à ses frais. Chacun conservera sa patientèle propre dont il percevra directement et pour son compte les honoraires. Ils devront se garder de toute mesure qui entrave le libre choix du médecin par le malade. Les dispositions contractuelles incompatibles avec les règles de la profession ou susceptibles de priver les contractants de leur indépendance professionnelle les rendent passibles de sanctions disciplinaires prévues par l'article L.4124.6 du code de la santé publique.

#### **Article 4 : Remplacement**

Sauf empêchement de force majeure, l'intervenant(e) a la possibilité de faire appel à un remplacement qualifié en cas d'absence, maladie ou congés.

#### **Article 5 : Secret professionnel**

Les deux parties s'engagent à prendre toutes les mesures nécessaires pour assurer le respect du secret professionnel conformément aux articles R.4127-4 du Code de la santé publique et 226-13 du Code pénal notamment en ce qui concerne la conservation des dossiers médicaux.

#### **Article 6 : Prix**

L'intervenant verse tous les mois à **Khépri Formation** un montant correspondant aux accords de cette convention :

1. Un abonnement mensuel de 62 € TTC /mois est prélevé tous les 5 du mois. Cet abonnement sera effectif pour ce contrat à partir du 5 février 2021.
2. Le montant de 295 € TTC minimum mensuel au tarif T2.
  - a. Ce montant est dépendant du nombre d'heures réservées à 6,27 € de l'heure TTC soit 47 heures mensuelles.
  - b. Le montant total mensuel sera donc de 357 € au minimum par mois même en cas d'absence ou nombre d'heures inférieures à 47 heures.
  - c. Chaque heure supplémentaire aux 47 heures du mois est facturée en sus et fera l'objet d'un réajustement périodique et d'un prélèvement spécifique dont vous serez prévenu par avance.
  - d. Les heures ne sont pas transférables d'un mois sur l'autre.

Le montant total mensuel de 357€ TTC sera prélevé chaque début de mois (aux alentours du 5 pour le paiement du mois en cours.)

Le tarif est susceptible d'être revu annuellement.

L'abonnement comprend les services et abonnements suivants : Abonnement Internet, ménage, impression, mise en avant sur le site web.

Le contractant s'oblige à s'acquitter de toute autre consommation personnelle.



### Simulation liée au contrat :

#### Tableau explicatif à titre d'exemple pour un T2 (de 11h à 13h/semaine) au tarif horaire de 6,27€

Mise en place et fonctionnement	Modifier cases vertes	
Choix d'un nombre d'heures par semaine		11
Validation du tarif correspondant pour une durée d'un an	Tarif correspondant	T2
	Taux Horraire TTC:	6,27
Nombre d'heures par mois maximum	H/mois max	47 (47 = 11 heures par semaine moyénées sur le mois)
Montant mensuel prélevé TTC	prélevé/mois	295 €
En début de période, le compte est crédité pour 3 mois de consommation contractuelle pour permettre à l'intervenant de réserver en avance.	Le montant est crédité le 1er jour du 1er mois :	885 € Pour que l'intervenant ait un crédit suffisant qui lui permette de réserver jusqu'à 3 mois à l'avance.
Hypothèse de travail, nombre d'heures réservées le mois précédent pour calcul et réajustement du paiement	Noter ici pour exemple un nombre d'heures effectuées le mois précédent :	34 Pas de dépassement d'horaire
On regarde la consommation horaire du mois précédent	Nombre d'heures à facturer en sus	0 Pour cet exemple pas de facturation supplémentaire car le nombre d'heures consommées est inf. ou égal aux nombre d'heures prévues au contrat.
Abonnement mensuel	Abonnement du centre	62 €
On prélève donc ce mois-ci sur le compte de l'intervenant la somme de :		357 €

#### Exemple d'heures supplémentaires :

Mise en place et fonctionnement	Modifier cases vertes	
Choix d'un nombre d'heures par semaine		13
Validation du tarif correspondant pour une durée d'un an	Tarif correspondant	T3
	Taux Horraire TTC:	5,33
Nombre d'heures par mois maximum	H/mois max	60 (60 = 14 heures par semaine moyénées sur le mois)
Montant mensuel prélevé TTC	prélevé/mois	320 €
En début de période, le compte est crédité pour 3 mois de consommation contractuelle pour permettre à l'intervenant de réserver en avance.	Le montant est crédité le 1er jour du 1er mois :	960 € Pour que l'intervenant ait un crédit suffisant qui lui permette de réserver jusqu'à 3 mois à l'avance.
Hypothèse de travail, nombre d'heures réservées le mois précédent pour calcul et réajustement du paiement	Noter ici pour exemple un nombre d'heures effectuées le mois précédent :	65 Vous avez consommé 5 heures non prévues au contrat
On regarde la consommation horaire du mois précédent	Nombre d'heures à facturer en sus	5 Pour cet exemple Il sera Facturé 5 heures supplémentaires au taux du contrat soit : 5,33€ X 5 = 26€ )
Abonnement mensuel	Abonnement du centre	62 €
On prélève donc ce mois-ci sur le compte de l'intervenant la somme de :		409 €



### Article 7 : Assurance

Chacun des contractants conserve la charge de sa responsabilité civile professionnelle pour laquelle il s'oblige à doit s'assurer personnellement à ses frais auprès d'une Compagnie, notoirement solvable, de son choix.

### Article 8 : Cession de la convention

Le présent contrat consiste en une mise à disposition de locaux et de services professionnels et ne saurait constituer un bail portant sur les dits locaux.

**L'intervenant** s'interdit toute cession de toute ou partie des locaux ou matériels, et plus généralement d'en conférer la jouissance totale ou partielle à un tiers par quelque modalité que ce soit.

### Article 9 : Perte de l'autorisation d'exercer

Sans préjudice des motifs de la résiliation de droit commun, Khépri Formation pourra résilier purement et simplement le contrat, sans indemnité ni préavis, dans le cas où **l'intervenant** se rendrait coupable dans l'exercice de sa profession, d'une faute jugée grave par la juridiction ordinaire et sanctionnée par une interdiction d'exercer de plus de trois mois.

Fait à Nogent sur Marne, le 4 Février 2020.

### SIGNATURE DES PARTIES

*(Faire précéder la signature de la mention "Lu et approuvé")*

**SAS Khépri Formation**, représenté(e) par :

Evelyne Revellat  
PDG

**SEL Dejardin**, représenté(e) par :

Valérie Dejardin  
Kinésithérapeute, Ostéopathe

Khépri Formation  
188 Gde rue Charles de Gaulle  
94130 Nogent sur Marne  
O.F. N° 11940951494  
Data-Dock N° 0052300  
Sté SophroKhépri  
RCS 844 445 410 Créteil



## Annexe 1 : Grille tarifaire

tarif	Heures/ sem	heures/ mois	/mois	/an	TTC par heure	Abonne ment compris / mois	Loyer mensue l (TTC)	nb jour de 8h/semaine	nb jour de 8h/mois	prix/jour
T1	8	34	270 €	3 240 €	7,94 €	332 €	270 €	1,0	4,3	78 €
T2	11	47	295 €	3 540 €	6,27 €	357 €	295 €	1,4	5,9	61 €
T3	14	60	320 €	3 840 €	5,33 €	382 €	320 €	1,7	7,5	51 €
T4	17	73	345 €	4 140 €	4,72 €	407 €	345 €	2,1	9,1	45 €
T5	20	86	370 €	4 440 €	4,30 €	432 €	370 €	2,5	10,8	40 €
T6	23	99	395 €	4 740 €	3,98 €	457 €	395 €	2,8	12,4	37 €
T7	26	112	420 €	5 040 €	3,75 €	482 €	420 €	3,2	14,0	34 €
T8	29	126	445 €	5 340 €	3,53 €	507 €	445 €	3,6	15,8	32 €
T9	32	139	470 €	5 640 €	3,38 €	532 €	470 €	4,0	17,4	31 €
T10	35	152	495 €	5 940 €	3,25 €	557 €	495 €	4,4	19,0	29 €
T11	38	165	520 €	6 240 €	3,15 €	582 €	520 €	4,7	20,6	28 €