

Établissons ensemble une pré-analyse gratuite,
personnalisée et confidentielle,
de votre situation.
<http://www.mursante.fr/>

Coupon Réponse

Nom : Prénom :

Adresse :

.....

Code Postal :

Tél :

Mobile :

E-mail :

Je souhaite :

- Etre rappelé
- Un premier rendez-vous sans engagement
- Une pré-analyse personnalisée gratuite

Retourner à :

Mursanté - GFP - 3 Allée Claude Monet
92300 Levallois Perret

Qui sommes nous ?

Des Investisseurs, Economistes et Chefs d'Entreprises, consultants au sein de MurSanté, Société Foncière spécialisée dans l'acquisition et la gestion de locaux commerciaux destinés aux Professionnels de la Santé, dont le Pôle Pharmacie. Le capital de cette Société est ouvert aux Professionnels de la Santé qui cherchent à placer leurs fonds dans un investissement long terme (l'immobilier d'entreprise et plus spécialement les Locaux Commerciaux à destination médicale), à revenus réguliers et risques de fluctuations limités.

Choisissez de vous faire accompagner et de découvrir un montage juridique et financier simple et éprouvé : l'externalisation de votre immobilier professionnel tout en améliorant significativement votre revenu.

- Visitez notre site www.mursante.fr pour de plus amples informations
- Faites, dès maintenant, votre demande de pré-analyse gratuite sur notre site contact.mursante.fr
- Contactez-nous par mail à contact@mursante.fr ou retournez votre coupon-réponse.
- Appelez le 06 11 11 10 03 pour bénéficier des conseils gratuits et personnalisés d'un expert de l'externalisation de l'immobilier professionnel.

MurSanté GFP
3, Allée Claude Monet - 92300 Levallois Perret
<http://www.mursante.fr/>



Votre devenir professionnel et personnel?

Vous vous interroger à propos de :

- Votre stratégie face à l'évolution probable du nombre de Pharmacies en France,
- Votre fonds de commerce, sa valeur, son évolution,
- Votre parcours professionnel en relation avec celle de votre fonds de commerce et ses murs,
- La gestion de votre immobilier (murs de Pharmacie) au service du développement de votre fonds de commerce,
- Comment accélérer votre carrière ou la sécuriser ?
- Comment faire face à la nécessité impérieuse d'accroître la taille de votre Pharmacie ?
- Comment la vente de vos murs peut vous aider ?

Etudes Economiques et Prospective de votre profession et de votre avenir personnel,

Un accompagnement adapté une analyse sur mesure dont les éléments reposent sur quatre fondamentaux :

STRATÉGIE

Préparation de votre Business Plan,
Valorisation de votre Fonds de Commerce,
Diversification (parapharmacie, cosmétiques, orthopédie...)
Valorisation de votre Immobilier,
Formation du chef d'entreprise.

IMMOBILIER

Nous achetons vos Murs,
Nous devenons votre Partenaire Bailleur.

FONDS DE COMMERCE

Nous trouvons le Fonds de Commerce adapté à vos ambitions,
Nous vendons votre Fonds de Commerce.

FINANCES

Levée de Fonds Propres,
Re-Financement,
Financement,
Bilan Professionnel Patrimonial Dynamique

Avec des méthodes, un soutien et une structure pour :

- Acquérir, dès maintenant, une pharmacie plus importante pour faire face à la concentration à venir,
- Consacrer la totalité de votre capacité d'investissement à votre fonds de commerce.

Propriétaire de vos Murs

- Augmentez votre chiffre d'affaire, en restant sur place, ou en acquérant, plus tôt que prévu, une Pharmacie plus importante
- Financez efficacement votre projet de croissance, grâce à la cession de vos murs,
- Gagnez 15 000 à 25 000 €/an supplémentaires, selon votre dette actuelle
- Réduisez votre dette bancaire en étant locataire de vos murs.

Achetez une Pharmacie plus importante pour un même apport

- L'acquisition de votre seul fonds de commerce et la location de vos murs vous permet de consacrer la totalité de votre investissement à votre outil de travail afin d'en accroître la rentabilité.
- Un gain additionnel d'environ 15 000 à 20 000 €/an est réalisable.

Vendez votre Pharmacie plus facilement

- - Allégez le prix de la cession, accroissant ainsi le nombre d'acquéreurs potentiels et en augmentant la rentabilité de l'acquisition de votre confrère.
- Un montage juridique et financier simple et éprouvé, l'«externalisation de l'immobilier professionnel» vous permet de financer vos projets, faciliter votre vente ou achat de Pharmacie, tout en améliorant ainsi significativement votre revenu.